



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Copia Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 20

Del 24-06-2022

Adunanza Straordinaria in Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO : Approvazione schema di Convenzione tra ASL CAGLIARI -
COMUNE MONASTIR per la Concessione del diritto d'uso
dell'immobile destinato a poliambulatorio

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **18:15** nella sala delle adunanze Consiliari.

Convocati nelle forme prescritte dalla Legge Comunale e Provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Presiede l'adunanza: Dott.ssa Luisa Murru - Sindaco

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri:

Murru Luisa	P	Ortu Virgilio	P
Lampis Gianluca	P	Martis Matteo	P
Piras Simone	P	Cinus Giuseppe	P
Spiga Paolo	A	Cinus Silvia	A
Cabras Giovanni Battista	A	Ugas Paola	P
Montis Roberta Maria	P	Murgia Maria Franca	P
Angius Marco	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Matteo Muntoni.

Scrutatori:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : **Approvazione schema di Convenzione tra ASL CAGLIARI - COMUNE MONASTIR per la Concessione del diritto d'uso dell'immobile destinato a poliambulatorio**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, a seguito di una lunga vicenda giudiziaria tra Comune e i proprietari dell'area nella quale sorge l'immobile destinato a poliambulatorio, con Decreto di Acquisizione n.1 del 24.09.2019, ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., lo stesso è diventato a tutti gli effetti patrimonio comunale;

DATO ATTO che, successivamente all'acquisizione del suddetto immobile, l'Ente ha stanziato un finanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione di dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dello stesso, al fine di adeguare i locali, soprattutto della dialisi, alle esigenze attuali, e che i lavori sono in fase di conclusione;

EVIDENZIATO che:

- con il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti dei finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6_Salute che prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e COT, per la quale è stata predisposta una ricognizione degli immobili sui i quali si dovrà intervenire;
- l'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, ha comunicato che sono stati individuati alcuni immobili non di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali;
- nell'elenco predisposto dalla RAS è stato individuato un immobile nel Comune di Monastir da acquisire da parte dell'Azienda Sanitaria per il quale è prevista la realizzazione della Casa della Comunità;

PRESO ATTO che:

- ogni investimento in opere pubbliche da realizzarsi in attuazione del PNRR, comporta quale presupposto per la sua effettuazione la stabilità e permanenza nel tempo della titolarità dell'assetto immobiliare in capo al gestore del correlato servizio sanitario pubblico per tutta la durata dell'ammortamento dell'investimento;
- l'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, comunica che ove non si dia seguito ad un atto di donazione da parte del proprietario, ritiene adeguato il ricorso agli istituti dei diritti reali d'uso e di superficie;
- nel caso di specie relativamente all'acquisizione dell'immobile da adibire a Casa della Comunità si ritiene quale buona pratica amministrativa, il ricorso all'istituto del diritto d'uso di cui all'ex art.1021 del codice civile;

VISTA la nota ARES Sardegna prot. n. PG/2022/0027286 del 29.03.2022 con la quale si formalizza la richiesta al Comune di Monastir, di concessione del diritto d'uso dell'immobile a favore della ASL n. 8 di Cagliari, individuato nello stesso comune di Monastir in Via Nazionale n. 226, da destinare a Casa della Comunità quale sede dei servizi multidisciplinari e professionali sanitari;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di atto di concessione del diritto d'uso dell'immobile adibito a poliambulatorio, sito in via Nazionale n.226, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/18.08.2000;

PROPONE

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE lo schema di atto di concessione del diritto d'uso dell'immobile adibito a poliambulatorio, sito in via Nazionale n.226, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare tra Comune di Monastir e ASL Cagliari;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N.267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 20-06-2022

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Elisabetta Floris

Risultano assenti giustificati poiché hanno inviato apposita comunicazione i Consiglieri Cinus Silvia, Spiga Paolo e Cabras Giovanni Battista;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende la parola la Sindaca per illustrare il punto all'ordine del giorno:

“Ho convocato questo consiglio per proporvi l'approvazione dello schema di convenzione tra la ASOL di Cagliari e il Comune di Monastir per la concessione del diritto d'uso dell'immobile adibito ora a Poliambulatorio.

Come ricorderete, il 24/9/2019 il Comune ha acquisito l'immobile . Successivamente sempre il Comune ha stanziato 300.000 euro per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza. Questi lavori, realizzati totalmente a spese nostre ma con una progettazione concertata con la ASL di Cagliari, si sono conclusi poche settimane fa e hanno permesso di sanare gravi problemi strutturali e impiantistici. Ora il Poliambulatorio e la Guardia medica hanno dei locali (che stanno già utilizzando) ea norma e che danno maggior comfort a lavoratori e pazienti. I locali della dialisi sono stati ampliati, risanati e e messi a norma e a breve verranno riutilizzati.

Mesi fa ARES Sardegna, ben conoscendo il valore e le potenzialità della nostra struttura anche in termini di posizione geografica e di collegamenti stradali e con mezzi pubblici, mi ha contattato e proposto la realizzazione di una Casa della Comunità. Per chi non lo sapesse, la Casa della Comunità è un nuovo strumento del Servizio Sanitario Nazionale che renderà più efficiente l'assistenza ai pazienti che non necessitano di ricovero ospedaliero. Sarà più di un Poliambulatorio, perché offrirà un approccio integrato al paziente con medici di medicina generale, pediatra di libera scelta, medici specialisti, infermieri di Comunità, ostetrici, psicologi, assistenti sociali e altre figure. Tutti lavoreranno in equipe per dare un servizio completo e facilmente raggiungibile dal paziente.

La Casa della Comunità sorgerà grazie a un finanziamento del PNRR che verrà richiesto dalla ASL di Cagliari (e solo da loro potrebbe essere richiesto) e per fare questo è necessario che la ASL abbia per lo meno il diritto d'uso sulla struttura sulla quale dovrà intervenire. Ecco il motivo di questa convenzione nella quale, dopo mesi di interlocuzione tra me e ARES e ASL Cagliari, sono stati definiti i punti dell'accordo che tuteleranno gli interessi del Comune e dei cittadini.

In particolare, ho tenuto a specificare il vincolo della permanenza del Servizio Dialisi e del Poliambulatorio , in modo che non vada perso il lavoro già fatto per garantire i servizi già presenti. Ho

anche chiesto che venga presa in considerazione la riapertura di un punto vaccinale nel nostro Poliambulatorio: prendo fin da ora l'impegno di portare avanti, anche in collaborazione con gli altri sindaci interessati, questa istanza che offrirebbe un servizio importantissimo ai cittadini. La convenzione durerà 30 anni, potrà essere rinnovata solo previo accordo tra le parti e non tacitamente, ma perderà efficacia nel caso fra 10 anni la struttura per la quale è stata stipulata non venga realizzata. Ho proposto, insieme alla mia maggioranza, questa convenzione nella convinzione che possa apportare un ulteriore miglioramento della qualità della vita in primis per il mio paese e che possa essere una ulteriore opportunità di crescita economica e demografica per Monastir”.

Chiede di intervenire il Consigliere Giuseppe Cinus:

“L'emergenza sanitaria e le riforme che hanno interessato il settore della Sanità hanno evidenziato diverse criticità, in particolar modo le disuguaglianze tra le zone interne e quelle più popolose e antropizzate della Sardegna. Monastir gode indubbiamente di una posizione favorevole per la sua vicinanza a Cagliari, ma questo non risolve le esigenze di un'assistenza sanitaria che sia più capillare e vicina al cittadino. Accogliamo con favore che la struttura di via Nazionale utilizzata fino ad oggi con funzione di “poliambulatorio” rientri tra quelle individuate dalla RAS e dall'ARES che, all'interno del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6_Salute, prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali e nel nostro caso specifico “Case della comunità” che garantiranno sia l'assistenza primaria che specialistica dando anche a Monastir, che acquisterebbe tra l'altro un ruolo centrale nel territorio per quanto riguarda i servizi sanitari, e ai comuni limitrofi una importante risposta alle esigenze di tutti i cittadini”;

Annuncia il voto favorevole del suo Gruppo.

Votazione

favorevoli: 10 (unanimità)

DELIBERA

DI approvare la deliberazione suesposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Successivamente, con ulteriore votazione, che palesa:

DELIBERA

Di dichiarare con separata votazione, e con la seguente composizione di voto:

favorevoli: **10 (unanimità)**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Luisa Murru

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Muntoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monastir in data 27-06-2022 la stessa in pari data è stata inviata ai Gruppi Consiliari con nota n° 15313.

Monastir, 27-06-2022

Il Delegato alla Pubblicazione
F.to Angelo Cabras

Copia conforme all'originale