



**COMUNE DI SINNAI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI**  
**CAGLIARI**

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 9 DEL 29/04/2022

**OGGETTO: Indirizzi per la stipula di concessione del diritto d'uso ai sensi dell'art. 1021 del Codice Civile, dal Comune di Sinnai alla ARES Azienda Regionale della Salute, dell'immobile sito nella Via Eleonora D'Arborea snc destinato a Poliambulatorio e da destinarsi a Casa della Comunità.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **17:13** e prosieguo, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Pubblica e Straordinaria di prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ANEDDA TARCISIO	Si		CASULA PARIDE	Si	
PUSCEDDU MARIA BARBARA	Si		LOI ROBERTO	Si	
ZUNNUI NICOLA	Si		MALLOCCI MASSIMILIANO	Si	
MORICONI CRISTINA	Si		CAPPAI AURORA		Si
FANTI DAVIDE		Si	ORRU' ALESSANDRO		Si
ZUCCA WALTER		Si	PICCIONI ANTONIO	Si	
ORRU' MARCO		Si	PEDDITZI FABRIZIO	Si	
LOBINA ALDO	Si				
MELIS SAVERIO		Si			
SCHIRRU OSCAR		Si			
ORRU' ANDREA	Si				
MATTA RITA	Si				
CABRAS CHIARA	Si				
CONCAS KATIUSCIA		Si			

Presenti **13**

Assenti **8**

Presiede la seduta il **Presidente del Consiglio Pusceddu Maria Barbara** con l'assistenza del **Segretario Generale Dott.ssa Pioppo Lucia**.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti gli Assessori Signori: Francesco Orrù, Alessandra Moriconi, Massimo Leoni.

Risultano nominati scrutatori i consiglieri: Piccioni Antonio, Pedditzi Fabrizio, Cabras Chiara.

Si dà atto che alle ore 19:04 esce il consigliere Mallocci Massimiliano, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 12.

Si dà atto che alle ore 19:15 escono le consigliere Matta Rita e Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 10.

Si dà atto che alle ore 19:29 entrano le consigliere Matta Rita e Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 12.

Si dà atto che alle ore 19:39 esce il consigliere Piccioni Antonio, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 11.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: INDIRIZZI PER LA STIPULA DI CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO AI SENSI DELL'ART. 1021 DEL CODICE CIVILE, DAL COMUNE DI SINNAI ALLA ARES AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE, DELL'IMMOBILE SITO NELLA VIA ELEONORA D'ARBOREA SNC DESTINATO A POLIAMBULATORIO E DA DESTINARSI A CASA DELLA COMUNITÀ;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore Francesco Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

Consiglieri presenti votanti n.	<b>11</b>
Voti favorevoli n.	<b>11</b>
Voti contrari n.	<b>0</b>
Astenuti n.	<b>0</b>

## DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto INDIRIZZI PER LA STIPULA DI CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO AI SENSI DELL'ART. 1021 DEL CODICE CIVILE, DAL COMUNE DI SINNAI ALLA ARES AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE, DELL'IMMOBILE SITO NELLA VIA ELEONORA D'ARBOREA SNC DESTINATO A POLIAMBULATORIO E DA DESTINARSI A CASA DELLA COMUNITÀ, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



## COMUNE DI SINNAI CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Indirizzi per la stipula di concessione del diritto d'uso ai sensi dell'art. 1021 del Codice Civile, dal Comune di Sinnai alla ARES Azienda Regionale della Salute, dell'immobile sito nella Via Eleonora D'Arborea snc destinato a Poliambulatorio e da destinarsi a Casa della Comunità.**

Proposta N° 19 del 21/04/2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con nota del 30/03/2022 prot. n. 7974 ad oggetto: *"Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1, 1.2.2, 1.3\_immobili e terreni in comodato. Richiesta concessione diritto d'uso su immobile (fabbricato)."* l'ARES Sardegna Azienda Regionale Salute ha presentato specifica richiesta a firma del Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, dove con riferimento a quanto indicato nell'oggetto della stessa richiesta e visto quanto disposto dalla nota RAS prot. n. 6457 del 15/03/2022 con oggetto: *"Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Missione 6 Salute – Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3\_ Immobili e terreni di proprietà di terzi. Formalità per l'utilizzo dei beni. Buone pratiche."*, con la quale viene individuato quale giusto procedimento il ricorso al diritto d'uso di cui all'art. 1021 del Codice Civile, ha richiesto a questo Ente la stipula di atto di concessione del diritto d'uso per l'immobile individuato nell'ambito degli interventi finanziati dal PNRR di proprietà di questo Comune sito nella Via Eleonora d'Arborea snc, all'oggi utilizzato dalla stessa ARES SARDEGNA in virtù della stipula del contratto di comodato d'uso;
- lo stabile suddetto risulta costruito nel 1962, ed a tutt'oggi è adibito a Poliambulatorio dal 1998, anno in cui questo Ente, con Deliberazione del C.C. n. 21 del 26/03/1998 ha concesso il medesimo in comodato d'uso alla A.S.L. 8 di Cagliari, considerato che con Deliberazione della G.C. n. 192 del 20/03/1996, ai sensi dell'art. 8 della L. 11/01/1996 n. 23, è stata deliberata la revoca del vincolo di destinazione scolastica, per consentirne l'utilizzo a Poliambulatorio comunale in seguito ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento;

#### CONSIDERATO CHE:

- con il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti dei finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6\_Salute che prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e COT, per la quale è stata predisposta una ricognizione degli immobili sui quali si dovrà intervenire;
- che la competente ARES con la loro nota del 30/03/2022 prot. n. 7974 di cui sopra, ha rilevato che l'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, ha comunicato che sono stati individuati alcuni immobili non di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali e che nell'elenco predisposto dalla RAS è stato individuato un immobile nel Comune di Sinnai da acquisire da parte dell'Azienda Sanitaria per il quale è prevista la realizzazione della Casa della Comunità;
- dato atto che ogni investimento in opere pubbliche e qui segnatamente quelle da realizzarsi in attuazione del PNRR, comporta quale presupposto per la sua effettuazione la stabilità e permanenza nel tempo della titolarità

- dell'asset immobiliare in capo al gestore del correlato servizio sanitario pubblico per tutta la durata dell'ammortamento dell'investimento;
- l'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, comunica che ove non si dia seguito ad un atto di donazione da parte del proprietario, ritiene adeguato il ricorso agli istituti dei diritti reali d'uso e di superficie;
  - nel caso di specie relativamente all'acquisizione dell'immobile da adibire a Casa della Comunità si ritiene quale buona pratica amministrativa, il ricorso all'istituto del diritto d'uso di cui all'ex art. 1021 del Codice Civile;
  - l'immobile in parola sito nella Via Eleonora D'arborea snc risulta adatto allo scopo nell'ambito della Missione 6\_Salute, che prevede nello stesso la realizzazione della Casa della Comunità;
  - le riforme e gli investimenti proposti con il PNRR Missione 6 Salute hanno tra gli obiettivi principali, potenziare la capacità di prevenzione e cura del Sistema Sanitario Nazionale a beneficio di tutti i cittadini, garantendo un accesso equo e capillare alle cure, per il miglioramento delle prestazioni erogate sul territorio, perseguito attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali come le Case della Comunità;

**RILEVATA** l'importanza sociale di un rafforzamento delle strutture sanitarie presenti nel nostro Territorio, meritevole di sostegno nell'ottica di supporto alle attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali, e che pertanto anche il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni e che pertanto si ritiene congruo un corrispettivo simbolico di € 1,00 (euro uno/00);

**CONSIDERATO** che la concessione di beni comunali ad altre pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni presidi e uffici, non deve risultare dannosa per le finanze dell'Ente cedente, garantendo l'assenza di oneri a carico del Comune;

**CONSIDERATO** che condizione imprescindibile risulta essere il mantenimento della proprietà dell'immobile in parola al Comune, e che la cessione del diritto d'uso richiesta dall'ARES con la predetta nota abbia un termine temporale trentennale, rinnovabile alla scadenza per massimo di trenta anni e che detta operazione nel suo complesso abbia il fine esclusivo di utilizzazione e gestione dell'immobile in oggetto per gli scopi specificati nel progetto che verrà approvato sulla base delle indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute per l'ottenimento e l'utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., da parte dei responsabili competenti;

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 14 del 30/12/2021 con il quale l'Ing. Valentina Lusso è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Servizi Cimiteriali e Patrimonio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di legge e di regolamento;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 02.02.2022 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONCEDERE** il diritto d'uso i cui all'art. 1021 C.C. dal Comune di Sinnai all'Azienda Socio-Sanitaria locale di Cagliari per l'immobile individuato nell'ambito degli interventi finanziati dal PNRR di proprietà di questo

Comune sito nella Via Eleonora d'Arborea snc, all'oggi utilizzato dalla stessa ARES SARDEGNA in virtù della stipula del contratto di comodato d'uso;

3. **DI FORNIRE** gli elementi di indirizzo, di seguito riportati, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Servizi Cimiteriali e Patrimonio, al fine di predisporre gli atti necessari per la concessione del diritto d'uso dello stabile di cui trattasi:
- 1) di predisporre gli atti necessari alla regolarizzazione catastale dell'immobile;
  - 2) di predisporre apposito schema di contratto di concessione diritto d'uso sulla base dell'art. 1350 Codice Civile;
  - 3) di definire la durata della concessione diritto d'uso in trenta anni, rinnovabile per un massimo di trenta anni;
  - 4) di definire il corrispettivo simbolico in € 1,00 (euro uno/00) e che il canone dovrà essere corrisposto entro 180 giorni dalla stipula dell'atto, e che nessun onere potrà essere richiesto al Comune di Sinnai per il periodo di durata della concessione in parola, compresi oneri di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, spese di gestione dell'immobile o eventuali costi riferibili a utenze a pubblico servizio che restano in capo all'utente;
  - 5) la parte concessionaria del diritto d'uso si impegna a utilizzare e gestire l'immobile in oggetto esclusivamente per gli scopi specificati nel progetto che verrà approvato sulla base delle indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute per l'ottenimento e l'utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.
4. **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Economico, Finanziario, Tributi e Partecipate ad adottare tutti gli atti gestionali in conformità al presente deliberato;
5. **CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

L'istruttore: **BROI ROBERTA**

**Il Responsabile del Settore  
LUSSO VALENTINA**



# Pareri

COMUNE DI SINNAI

---

## Estremi della Proposta

Proposta	Nr. 19 del 21/04/2022
Proponente:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, ESPROPRI. SERVIZI CIMITERIALI. SERVIZIO PATRIMONIO
Oggetto:	Indirizzi per la stipula di concessione del diritto d'uso ai sensi dell'art. 1021 del Codice Civile, dal Comune di Sinnai alla ARES Azienda Regionale della Salute, dell'immobile sito nella Via Eleonora D'Arborea snc destinato a Poliambulatorio e da destinarsi a Casa della Comunità.

### Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **Favorevole**.

*Eventuali note:*

Sinnai, 22/04/2022

Il Responsabile del Settore  
**LUSSO VALENTINA**

### Parere Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **Favorevole**.

*Eventuali note:*

Sinnai, 22/04/2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
**FARRIS SIMONE**

*Firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/00; D.Lgs. 82/05 e norme collegate.*

Letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Dott.ssa Pioppo Lucia

Presidente del Consiglio  
Pusceddu Maria Barbara

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/04/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Segretario Generale*  
*Dott.ssa Pioppo Lucia*