



ARES SARDEGNA - AZIENDA REGIONALE SALUTE

VIA PIERO DELLA FRANCESCA, 1 - 09047 SELARGIUS (CA)

C.F. / P. IVA: 03990570925

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

INFRASTRUTTURA:

CAGLIARI - PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO"

VIALE LUNGOMARE POETTO, n. 12

CUP: B22C19000190002

INTERVENTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE
DELPRESIDIO OSPEDALIERO MARINO
(FABBRICATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI")**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTO DEFINITIVO

PROCEDURA AUTORIZZATIVA: CONFERENZA DI SERVIZI

ELABORATO:

DOC 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTO:

**PER LA VALIDAZIONE E L'APPROVAZIONE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Gianluigi Oi)

DATA:

**MARZO
2023**

TECNICO INCARICATO:



STUDIO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Ivan Locci

Via Milano, 16 - 09023 Monastir (SU)

Tel: 347.7025405 - Fax: 070.7731590

E-mail: ivanlocci@gmail.com - PEC: ivanlocci@pec.it

CF: LCC VNI 71L19 G1130 - P.IVA: 03401350925

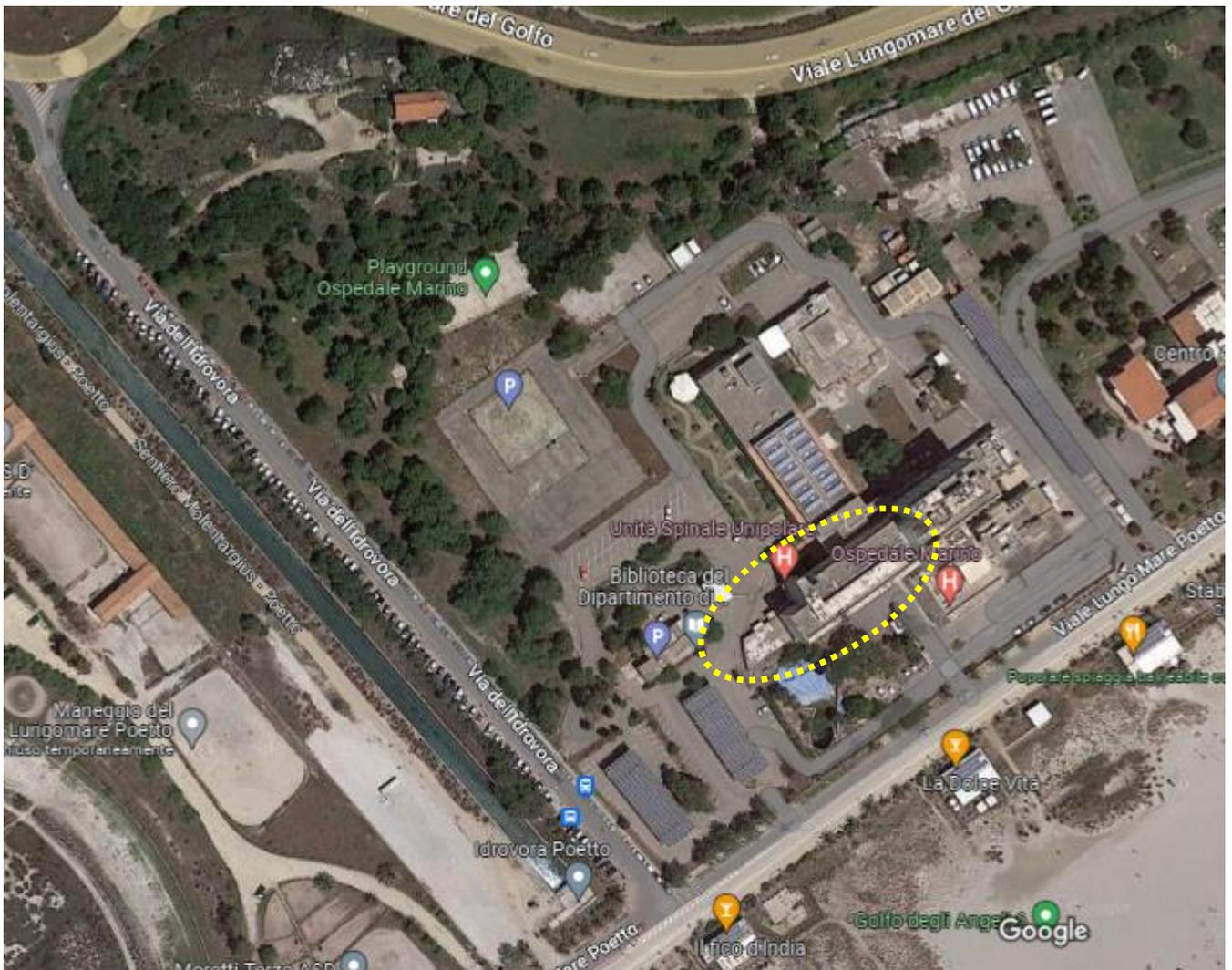


Foto 1: Immagine satellitare del Presidio Ospedaliero Marino; in evidenza la parte oggetto dei lavori (fonte google)

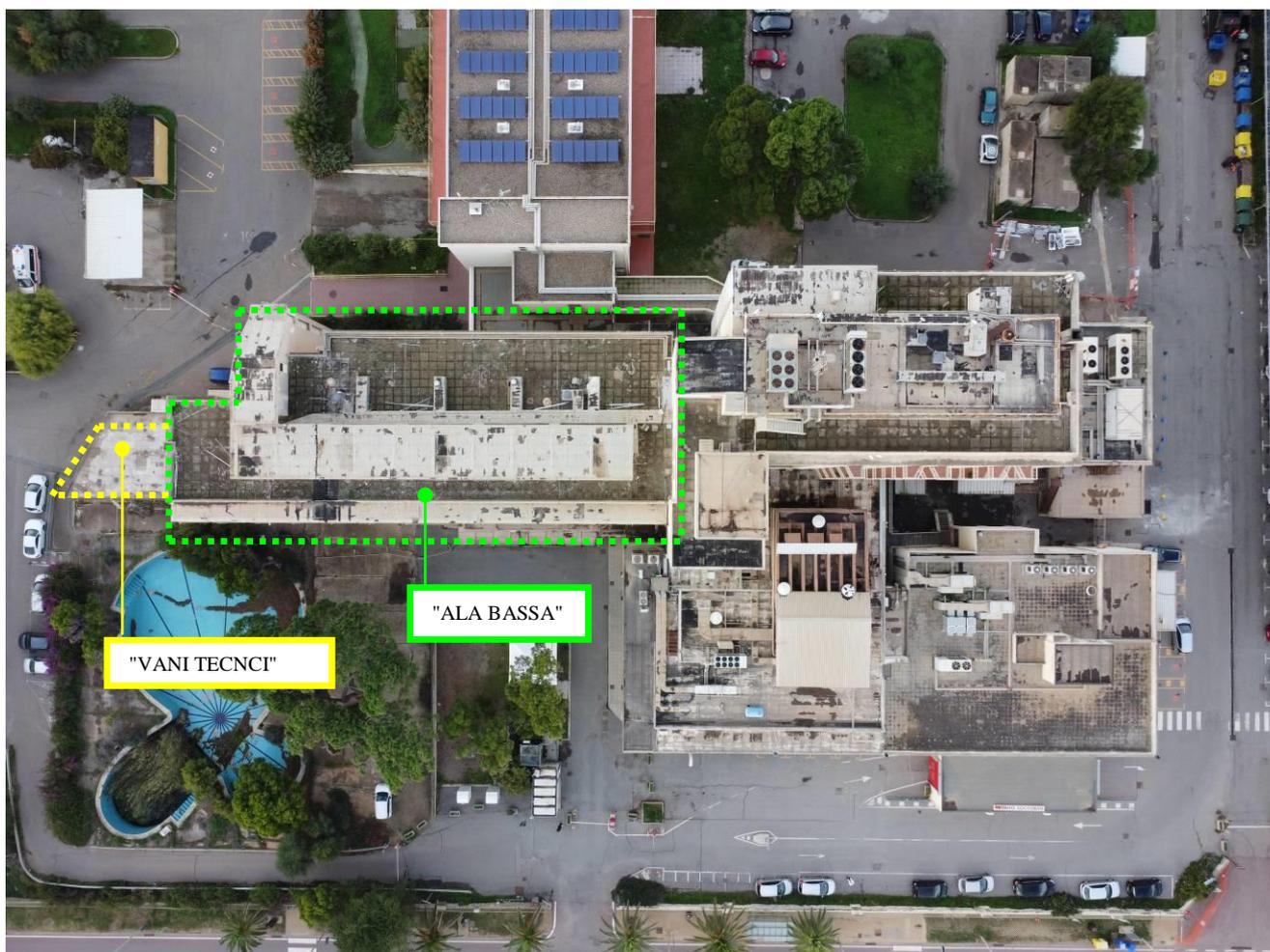


Foto 2: Immagine aerea dei fabbricati "Ala Bassa" e "Vani Tecnici" oggetto dei lavori



Foto 3: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata SUD (fronte mare)*



Foto 4: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata SUD (fronte mare)*



Foto 5: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata SUD (fronte mare) e facciata OVEST



Foto 6: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata SUD (fronte mare) e particolare dei balconi



Foto 7: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare parapetto metallico con pannelli in AMIANTO



Foto 8: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare porta finestra uscita su balcone tipo



Foto 9: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare degrado di murature e battiscopa balconi



Foto 10: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare lesioni muro divisorio fra balconi



Foto 11: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare degrado muro divisorio fra balconi*

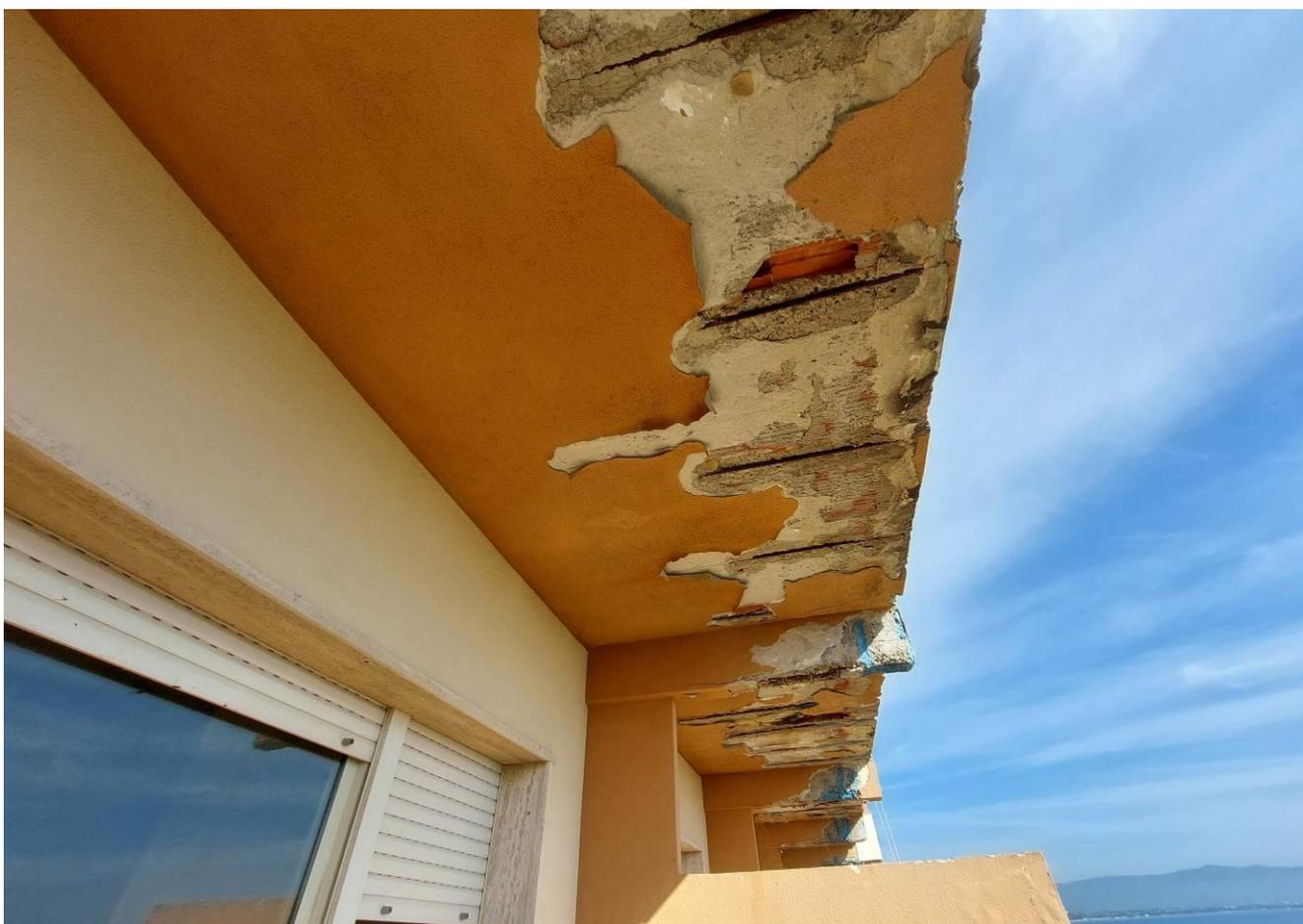


Foto 12: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare degrado strutture in c.a. balconi P3*



Foto 13: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare degrado giunto strutturale balconi P3*



Foto 14: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare giunto strutturale balconi P2*



Foto 15: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare giunto strutturale balconi P2



Foto 16: Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata SUD (fronte mare): Particolare degrado bordo solaio balconi P2

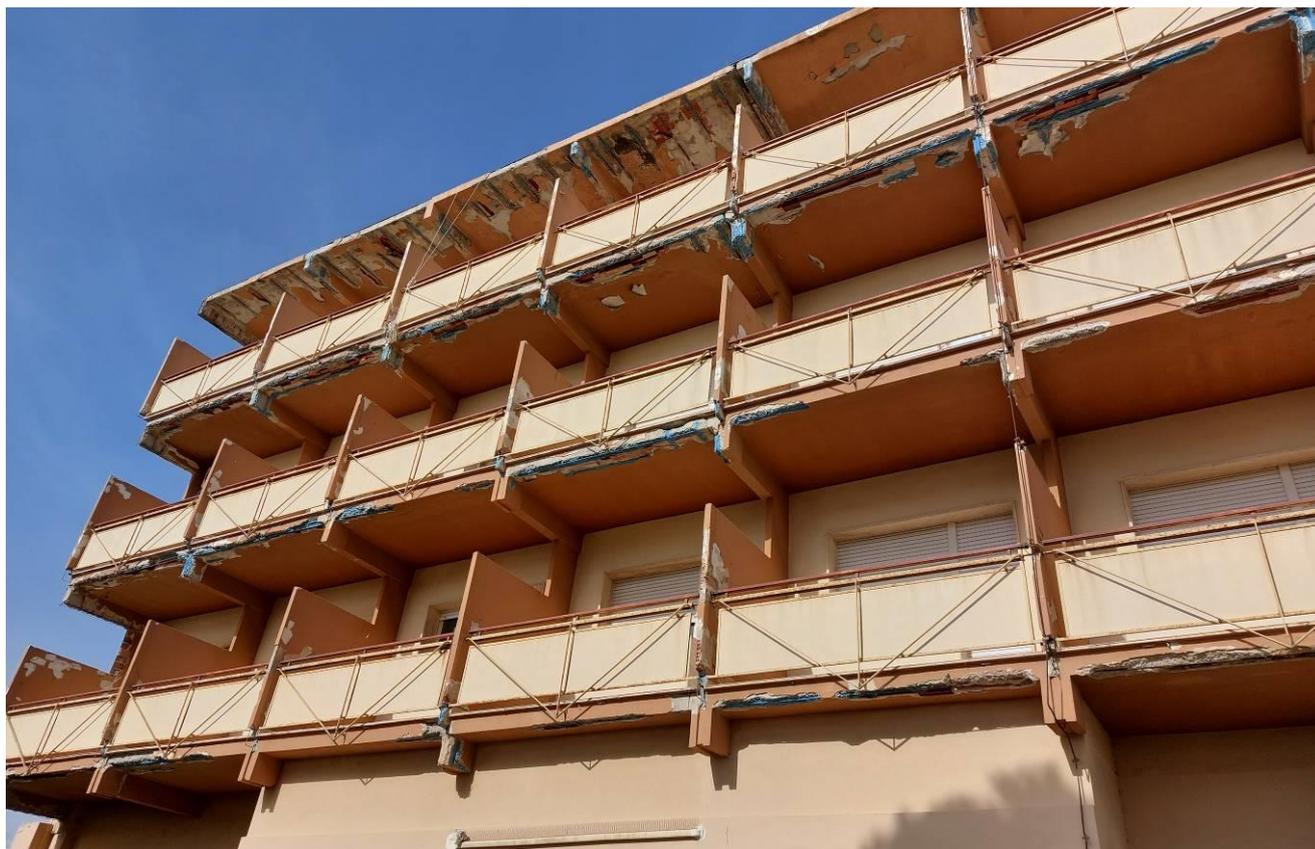


Foto 17: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata SUD (fronte mare) e degrado strutture in c.a.



Foto 18: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare ingresso SUD (fronte mare) e ponteggi provvisori di protezione



Foto 19: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare ingresso SUD (fronte mare): Particolare degrado pensilina copertura*



Foto 20: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata Sud- Piano Terra: Particolare intonaci interessati da umidità di risalita*



Foto 21: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare finestra con vista su terrazza da modificare in porta



Foto 22: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Vista pensilina in c.a. e pavimentazione esistenti



Foto 23: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare degrado e sfondellamento pensilina in c.a. da demolire



Foto 24: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare salto di quota giunto strutturale



Foto 25: *Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare degrado e sfondellamento pensilina in c.a.*

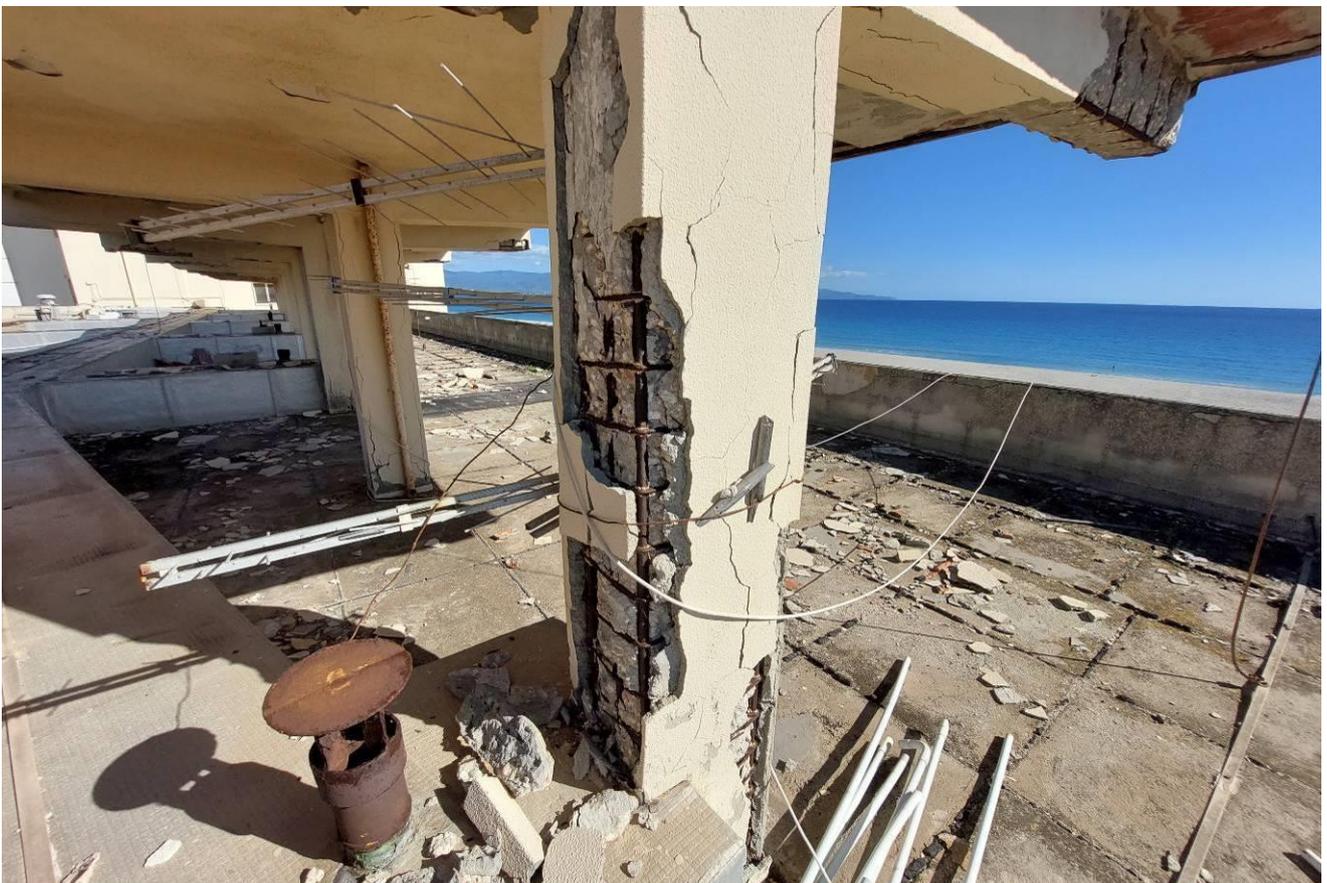


Foto 26: *Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare degrado pensilina in c.a.*



Foto 27: *Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare pavimentazione esistente in quadrotti di cemento*



Foto 28: *Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare pavimentazione e canalizzazioni esistenti*



Foto 29: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare torrino vano scala con porta di sbarco



Foto 30: Fabbricato "Ala Bassa" - Terrazza di copertura P4: Particolare torrino vano scala e pensilina in c.a. da demolire



Foto 31: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata NORD e Vano Scala*



Foto 32: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata NORD*



Foto 33: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare facciata NORD*



Foto 34: *Fabbricato "Ala Bassa" - Vista facciata NORD e particolare degrado strutturale finestre P3*



Foto 35: *Fabbricato "Ala Bassa" - Vista facciata NORD e particolare degrado strutturale finestre P2 e P3*



Foto 36: *Fabbricato "Ala Bassa" - Vista facciata NORD e particolare solaio per appoggio ponteggio*



Foto 37: *Fabbricato "Ala Bassa" - Facciata NORD: Particolare degrado strutturale finestre*

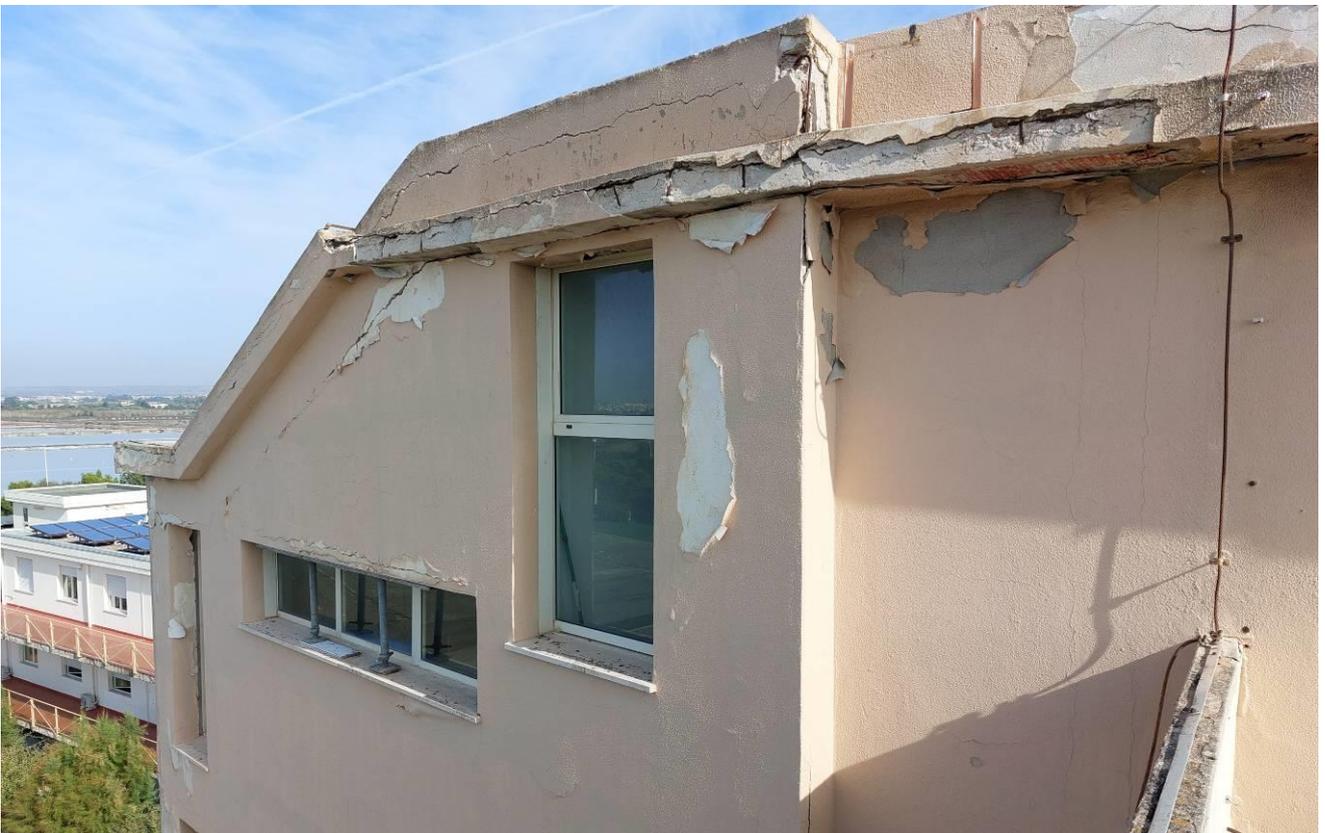


Foto 38: *Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare VANO SCALA (lato nord) e lesione strutturale parete ovest*



Foto 39: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare lesione strutturale parete ovest vano scala (vista interna)

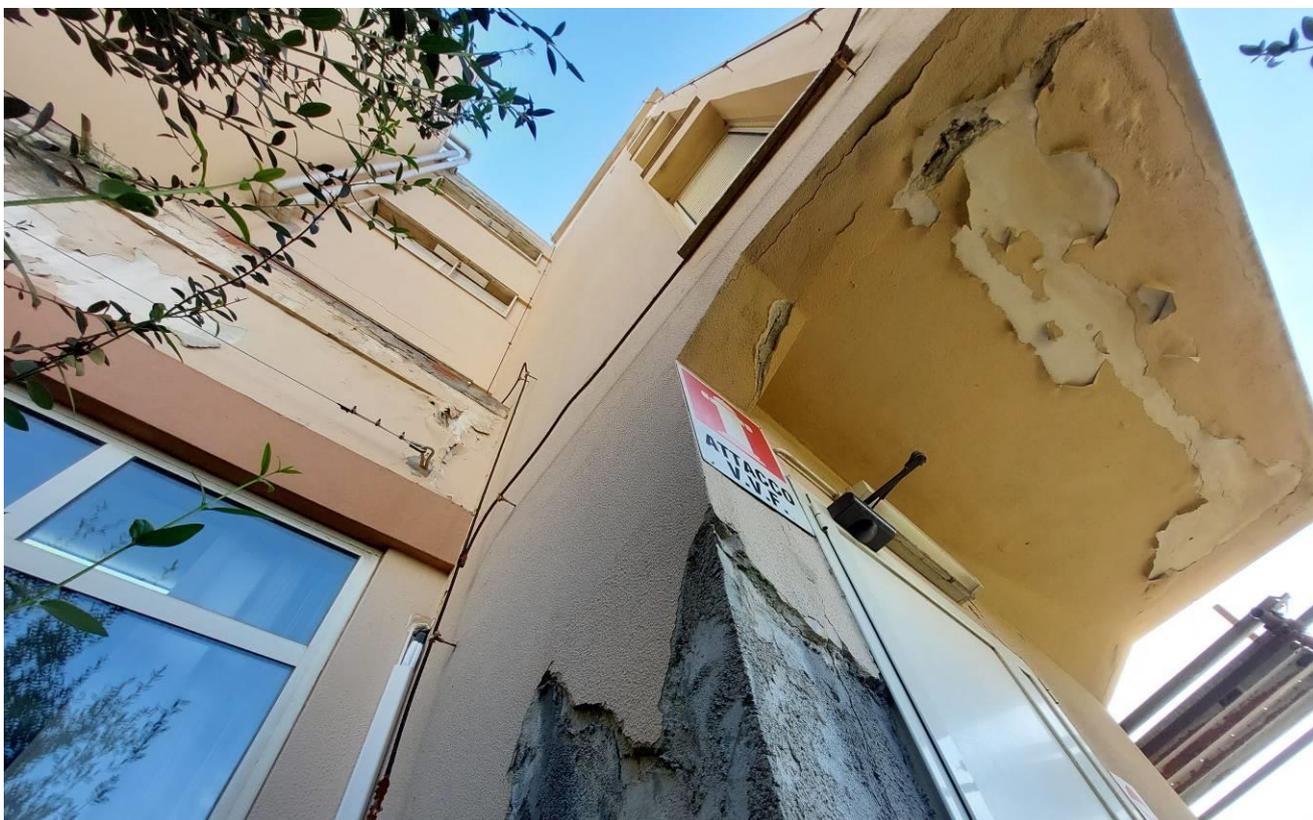


Foto 40: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare intonaci ammalorati vano scala



Foto 41: Fabbricato "Ala Bassa" - Vista generale facciata OVEST



Foto 42: Fabbricato "Ala Bassa" - Particolare parte inferiore facciata OVEST



Foto 43: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare copertura e facciata Sud*



Foto 44: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare copertura e facciata Ovest*



Foto 45: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare copertura e facciata Nord e Ovest*



Foto 46: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare facciata Ovest e cancello ingresso*



Foto 47: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare cordoli superiori copertura da demolire e ricostruire*



Foto 48: Fabbricato "Vani Tecnici" - *Particolare cordoli superiori copertura da demolire e ricostruire*