

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 121 DEL 16 /03 /2023

Proposta n. 128 del 16/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: : DIREZIONE AZIENDALE

OGGETTO: presa d'atto della Deliberazione n. 8, adottata dal Consiglio Metropolitan di Cagliari in data 06.03.2023. PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo c/o "Cittadella della Salute", "Padiglione L" via Romagna Cagliari, per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D27H210095500069: autorizzazione al RUP dell'intervento all'esecuzione delle attività conseguenti e necessarie.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Fara Puggioni	
Il Responsabile del procedimento	Dott. Gianluca Calabrò	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Marcello Tidore	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

viste

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19/07/2022 e n. 338 del 09/09/2022, con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 238 del 14/02/2018, con la quale è stato approvato il funzionigramma relativo, tra l’altro, alle Strutture di Staff e Giuridico Amministrative delle ASSL di ATS;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES), costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020;

rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

considerato che, nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l’interruzione delle prestazioni sanitarie;

richiamato il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

premesso che nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, che hanno ad oggetto la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT);

considerato che la ASL n. 8 di Cagliari è soggetto attuatore, fra gli altri, anche dell'intervento previsto dal PNRR –Missione 6 Salute M6.C1 – 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo presso la "Cittadella della Salute", "Padiglione L" via Romagna Cagliari, per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D27H210095500069 - RUP dell'intervento Ing. Gianluigi Oi;

rilevato che il citato compendio immobiliare, attuale sede della "Cittadella della salute", anche denominato "Villa Clara", è di proprietà della ASL n. 8 di Cagliari in forza della Legge Regionale n. 5 del 26/01/1995 e della successiva deliberazione n. 55/6 del 1998, con la quale la Regione Sardegna ha disposto il trasferimento dell'intero compendio alla ASL;

rilevato, tuttavia, che, da recenti verifiche effettuate nei registri immobiliari, a seguito della ricognizione effettuata dall'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT), è emerso che l'intero compendio immobiliare "Villa Clara" risulta essere ancora in proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;

atteso che per l'attuazione degli adempimenti imposti dal PNRR, si rende necessario procedere al riordino dell'intero patrimonio immobiliare del compendio di Villa Clara e che per il perseguimento delle finalità di cui sopra le amministrazioni interessate, ovvero la Regione Autonoma della Sardegna, l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, la Città Metropolitana di Cagliari e il Comune di Cagliari si sono impegnate a sottoscrivere un protocollo d'intesa per definire il riordino del patrimonio del compendio di Villa Clara, compreso il perfezionamento delle procedure di trascrizione/voltura delle proprietà immobiliare nei registri immobiliari e catastali;

preso atto che il Consiglio Metropolitan di Cagliari, con delibera n. 8 del 06.03.2023 avente ad oggetto "Situazione patrimoniale del compendio immobiliare denominato "Villa Clara" sede della Cittadella della Salute sita nel territorio comunale di Cagliari nella Via Romagna angolo Viale Ciusa. Presa d'atto del riparto del patrimonio immobiliare tra la Città Metropolitana di Cagliari e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari di cui alle Deliberazioni della Giunta Provinciale di Cagliari n. 688 del 10 marzo 1982 e n. 997 del 20 aprile 1983", ha deliberato:

- *di dare atto che, in attuazione alla Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5, tutti i beni immobili facenti parte del compendio di Villa Clara, sottoposti a vincolo di destinazione a servizi igienico sanitari ai sensi della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, sono stati attribuiti direttamente in proprietà alle ex U.S.L.;*
- *di prendere atto del riparto del patrimonio immobiliare inerente il compendio di Villa Clara tra questa Città Metropolitana di Cagliari e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari, il cui inventario è stato approvato con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 688 del 10 marzo 1982, rettificata con successiva deliberazione n. 997 del 20 aprile 1983;*
- *di dare atto che:*
 - *nulla osta al riordino del patrimonio tra questo Ente e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari e al perfezionamento di ogni procedura di trascrizione/voltura presso i registri immobiliari e catastali dell'intero compendio di Villa Clara a favore dell'anzidetta Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;*

- ogni adempimento relativo alle procedure di voltura/trascrizione presso i registri immobiliari e catastali così come ogni eventuale procedura di accertamento in materia urbanistico/edilizia degli immobili ricadenti nel compendio in argomento rientrano nell'esclusiva competenza dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari;
- sono a totale carico dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari ogni spesa e ogni onere, ove dovuto, relativo alle procedure tecnico-amministrative di voltura/trascrizione nei registri immobiliari e catastali e per il perfezionamento di eventuali procedimenti di accertamento in materia urbanistico/edilizia;
- questa Amministrazione si impegna nei confronti dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari a prestare supporto e collaborazione nel fornire tutta la documentazione in proprio possesso necessaria alla conclusione favorevole delle procedure amministrative sopra descritte;

ritenuto

- di dover prendere atto della Deliberazione n. 8, adottata dal Consiglio Metropolitan di Cagliari in data 06.03.2023;
- di dover autorizzare l'Ing. Gianluigi Oi, RUP dell'intervento di cui alla premessa, a dare avvio ai servizi di progettazione e realizzazione delle opere di cui trattasi, affidati a professionisti esterni direttamente da INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per lo Sviluppo di proprietà del Ministero dell'Economia, contestualmente manlevando lo stesso RUP da ogni responsabilità per eventuali danni, di qualunque natura, che dovessero verificarsi a causa della mancata regolarizzazione delle formalità urbanistiche e catastali e/o del mancato trasferimento di proprietà, in favore della ASL n. 8 di Cagliari, dell'immobile oggetto del citato intervento;
- di dover autorizzare l'Ing. Gianluigi Oi, RUP dell'intervento di cui alla premessa, ad affidare ad un geometra l'esecuzione di una perizia giurata avente ad oggetto l'accertamento della consistenza e dell'epoca di realizzazione del fabbricato denominato "Padiglione L", al fine di ottenere la regolarizzazione urbanistica dell'immobile ed affidare, altresì, l'incarico per il perfezionamento catastale;
- di dover affidare ad un notaio l'espletamento delle attività necessarie per il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'intero compendio sanitario a favore di ASL 8 Cagliari;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente,

di prendere atto della Deliberazione n. 8, adottata dal Consiglio Metropolitan di Cagliari in data 06.03.2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di autorizzare l'Ing. Gianluigi Oi - RUP dell'intervento nell'ambito del PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo c/o "Cittadella della Salute", "Padiglione L" via Romagna Cagliari, per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D27H210095500069 - a dare avvio ai servizi di progettazione e realizzazione delle opere di cui trattasi, affidati a professionisti esterni direttamente da INVITALIA S.p.A. – Agenzia Nazionale per lo Sviluppo di proprietà del Ministero dell'Economia, contestualmente manlevando lo stesso RUP da ogni responsabilità per eventuali danni, di qualunque natura, che dovessero verificarsi a causa della mancata regolarizzazione delle formalità urbanistiche e catastali e/o del mancato trasferimento di proprietà, in favore della ASL n. 8 di Cagliari, dell'immobile oggetto del citato intervento;

di autorizzare il medesimo RUP Ing. Gianluigi Oi, ad affidare ad un geometra l'esecuzione di una perizia giurata avente ad oggetto l'accertamento della consistenza e dell'epoca di realizzazione del fabbricato denominato "Padiglione L", al fine di ottenere la regolarizzazione urbanistica dell'immobile ed affidare, altresì, l'incarico per il perfezionamento catastale;

di affidare ad un notaio l'espletamento delle attività necessarie per il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'intero compendio sanitario a favore di ASL 8 Cagliari;

di trasmettere copia del presente atto alla SC Servizio Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Deliberazione n. 8, adottata dal Consiglio Metropolitan di Cagliari in data 06.03.2023.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16 /03 /2023 al 31 /03 /2023.

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Patrizia Ollosu