

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 177 DEL 20/04/2023

Proposta n. 157 del 28/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: : DIREZIONE AZIENDALE

OGGETTO: Presa d'atto della Deliberazione n. 2, adottata dal Consiglio Comunale di Teulada in data 10.03.2023, avente ad oggetto il trasferimento della proprietà dell'immobile sito in Teulada, nella via Marconi n. 20, oggetto di intervento finanziato dal PNRR –Missione 6 Salute M6.C1 – 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D38I21000750006.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Fara Puggioni	
Il Responsabile del procedimento	Dott. Gianluca Calabrò	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Marcello Tidore	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

viste

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19/07/2022 e n. 338 del 09/09/2022, con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 238 del 14/02/2018, con la quale è stato approvato il funzionigramma relativo, tra l’altro, alle Strutture di Staff e Giuridico Amministrative delle ASSL di ATS;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES), costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020;

rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

considerato che, nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l’interruzione delle prestazioni sanitarie;

richiamato il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

premessso che nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6 Salute - C1:1.1, 1.2.2, 1.3, che hanno ad oggetto la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT);

considerato che la ASL n. 8 di Cagliari è soggetto attuatore, fra gli altri, anche dell'intervento previsto dal PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito in Comune di Teulada, nella via Guglielmo Marconi n. 20, per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D38I21000750006 - RUP dell'intervento Ing. Gianluigi Oi;

rilevato che attualmente le mura sono di proprietà della ASL, mentre il sedime è di proprietà comunale;

rilevato, altresì, che per l'attuazione degli adempimenti imposti dal PNRR, si rende necessario procedere alla trascrizione/voltura della proprietà immobiliare nei registri immobiliari e catastali in favore della ASL di Cagliari;

preso atto che il Comune di Teulada, con deliberazione del Consiglio n. 2 del 10.03.2023, ha deliberato di approvare la variante n. 1 al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23/12/2022 e di dare atto che l'inserimento nel piano degli immobili, tra cui anche quello oggetto dell'intervento identificato dal CUP D38I21000750006, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

atteso che la deliberazione di cui sopra, costituisce variante allo strumento urbanistico generale ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

rilevato che l'emendamento oggetto della sopra citata deliberazione è stato presentato dal Sindaco del comune di Teulada, al fine di consentire all'amministrazione di perfezionare il passaggio di proprietà, a favore della ASL di Cagliari, dei terreni indicati nella stessa proposta di emendamento, siti in via Marconi, atteso che detto trasferimento è funzionale alla presentazione, da parte della ASL, del progetto di riqualificazione dell'immobile "poliambulatorio" sito in via Marconi, per destinarlo ad una casa di comunità e presa in carico della persona, a valere sul PNRR per un totale di € 1.755.032;

ritenuto

- di dover prendere atto della Deliberazione n. 2, adottata dal Consiglio Comunale di Teulada in data 10.03.2023 e dell'allegato elenco degli immobili oggetto di trasferimento;
- di dover affidare ad un notaio l'espletamento delle attività necessarie per il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'immobile de quo a favore della ASL n. 8 di Cagliari;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente,

di prendere atto della Deliberazione n. 2, adottata dal Consiglio Comunale di Teulada in data 10.03.2023 e dell'allegato elenco degli immobili oggetto di trasferimento, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di affidare ad un notaio l'espletamento delle attività necessarie per il perfezionamento del trasferimento della proprietà in favore della ASL n. 8 di Cagliari;

di trasmettere copia del presente atto alla SC Servizio Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Deliberazione n. 2, adottata dal Consiglio Comunale di Teulada in data 10.03.2023;
- elenco degli immobili oggetto di trasferimento (allegato alla delibera n. 2/2023).

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 20/04/2023 al 05/05/2023.

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio