

**COMUNE DI TEULADA**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI - TRIENNIO 2023 - 2025**  
**variazione n. 1 al piano approvato con delibera CC n. 41 del 23/12/2022**

Da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale in attuazione a quanto disposto dall'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

**Il piano comprende i seguenti beni immobili:**

N.	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Mapp.	Sup. mq	Valore in €	Intervento previsto	Conformità urbanistica	Note attuale intestatario catastale
3	Aree in Loc. Molinu, espropriate dal Comune di Teulada e ceduta in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case Popolari	Are di pertinenza e aree su cui sono state edificate le case IACP	804	1425 (ex 385)	1600	64.000,00	Trasferimento della proprietà in luogo del diritto di superficie a favore di AREA (ex IACP)	SI	Comune di Teulada
4	C.S.	C.S.	C.S.	1426 (ex 188/g - ex 384)	1600	64.000,00	C.S.	C.S.	C.S.
5	Are in vico 1° Marconi Decreto esproprio n. 1/2012 Prot. n. 4920 del 07/06/2012	Are su cui è stato edificato lo stabile ASL	801	1680 parte	circa 100		Trasferimento della proprietà alla ASL	SI	Comune di Teulada
6	C.S.	C.S.	C.S.	1678 parte	circa 160		C.S.	C.S.	C.S.
7	C.S.	C.S.	C.S.	909	245,00		C.S.	C.S.	C.S.
8	C.S.	C.S.	C.S.	225	500,00		C.S.	C.S.	C.S.
9	C.S.	C.S.	C.S.	927	90.000		C.S.	C.S.	C.S.
10	C.S.	C.S.	C.S.	224	500,00		C.S.	C.S.	C.S.
11	C.S.	C.S.	C.S.	926	200,00		C.S.	C.S.	C.S.
12	C.S.	C.S.	C.S.	930	810,00		C.S.	C.S.	C.S.

**L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:**

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ed atti di pianificazione sovra ordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variante volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**Ricorso**

contro l'iscrizione del dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'albo Pretorio del Comune.

Teulada, li 08/03/2023

**IL RESP. DEL SETTORE OO.PP. E MANUTENZIONI**  
**E RESP. DEL SETTORE PATRIMONIO**

Arch. *Ir. Paolo Medda*

*Paolo Medda*