



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **64** del **04/04/2023**

Oggetto: IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI NELL'AMBITO TERRITORIALE CITTADINO. ACCORDI CONTRATTUALI CON L'AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE (ASL) N. 8 DI CAGLIARI

L'anno **2023**, addì **4** del mese di **Aprile**, alle ore **14.40** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	No
Rossana PERRA	No
Aldo VANINI	No

Presenti: 5

Assenti: 4

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Picci Giuseppe .

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Quartu Sant'Elena è sempre più impegnato nell'implementazione ed incremento dei servizi pubblici generali a favore dei cittadini e delle imprese sostenendo, ove è possibile, interventi che assumono la caratteristica integrativa e collaborativa tra enti pubblici, per meglio rispondere sempre più adeguatamente alle crescenti esigenze economiche, sociali e di sviluppo del territorio;
- l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha necessità di reperire un immobile da destinare al Servizio di Diabetologia, in transito dall'ARNAS a seguito dell'approvazione dell'atto aziendale e che a tal fine, con nota protocollo n. 12705 del 15.02.2023, l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha manifestato tale necessità al Comune di Quartu Sant'Elena e chiesto espressamente la disponibilità alla concessione, in comodato gratuito, di un immobile al fine di destinarlo a sede del Servizio di Diabetologia;

VISTO l'Ordine del Giorno che il Consiglio Comunale ha approvato in data 28.03.2023 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30, con il quale questa Giunta Comunale è stata incaricata, anche per tramite degli Organismi tecnici preposti:

- *di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari a confermare l'interesse pubblico ad incrementare, nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena, una maggiore presenza di servizi socio-sanitari, con particolare riferimento al Servizio di Diabetologia, ritenuto servizio socio-sanitario al pubblico fondamentale per gli utenti, accogliendo a tal fine la proposta dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;*
- *di approvazione degli atti necessari alla stipula di un contratto di comodato d'uso ex art. 1803 c.c., per un tempo congruo, assegnando all'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari le due unità site in via Bizet angolo via Mascagni, ex via Mascagni 27, costituenti l'"ex Centro per l'Impiego", inutilizzate a seguito del trasferimento del servizio in altro immobile comunale;*

APPURATO che tra le esigenze di miglioramento dei servizi pubblici erogati nel territorio comunale vi è quello di poter disporre di maggiori e più adeguati spazi da destinare al Servizio Socio - Sanitario, al fine di consentire ai cittadini, ed in particolare alle fasce deboli della popolazione quali anziani, disabili, minori e soggetti svantaggiati, di accedere a tale tipologia di servizi senza la necessità di spostarsi in ambiti geograficamente più distanti e logisticamente più difficilmente raggiungibili;

ATTESO che l'amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena è proprietaria di due unità immobiliari site in via Bizet angolo via Mascagni, ex via Mascagni 27, costituenti l'"ex Centro per l'Impiego", inutilizzate a seguito del trasferimento del servizio in altro immobile comunale;

DATO ATTO che a seguito di sopralluogo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, le unità immobiliari, opportunamente adeguate, sono state ritenute strutturalmente idonee ad accogliere il servizio di Diabetologia della citata Azienda.

DATO ATTO altresì che gli immobili di cui trattasi, pervenuti in proprietà a questo Ente come da Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 13 del 29.05.2009, in attuazione dell'art.11 della L.R. 12/2005, art. 11, acquisiti al patrimonio immobiliare dell'Ente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29.11.2017, trascritta a Cagliari il 07.03.2023 al Reg. Gen n. 7600 e Reg. Part. N. 5540, sono identificati come segue:

- l'immobile distinto al NCU al Foglio 29, mappale 2767, sub 139, Cat. A/10, per una superficie catastale complessiva di mq 528, codice cespite 0121;
- l'immobile distinto al NCU al Foglio 29, mappale 2767, sub 145, Cat. F/1, per una superficie catastale complessiva di mq 359, codice cespite 0120;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO CONTO che il Servizio di Diabetologia è da considerarsi servizio al pubblico a favore della cittadinanza e compreso tra quelli ammessi nell'ambito delle attrezzature di interesse comune così come previste dall'art 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. vigente;

RICHIAMATI i diversi pronunciamenti della Corte dei Conti in base ai quali la concessione in comodato di beni di proprietà comunale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico ed in particolare:

- parere n. 33/2009 della Sezione regionale di controllo del Veneto, in base al quale sebbene il comodato, in quanto contratto gratuito, costituisca una forma di utilizzo infruttifera, e dunque non in linea con il principio della redditività dei beni patrimoniali disponibili, per l'ente locale non risulta precluso a priori ricorrere a tale negozio quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta "nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali";
- parere del 24 aprile 2009, n. 716/2012 della Sezione regionale di controllo del Veneto, - deliberazione n. 1/2015 della Sezione regionale di controllo del Molise, i quali rilevano che "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";
- i pareri n. 672/2010 e n. 349/2011 della Sezione regionale di controllo Lombardia, e parere n. 170/2013 della Sezione regionale di controllo Puglia, i quali ribadiscono che l'attribuzione del "vantaggio economico" al destinatario del comodato si giustifica solo ed esclusivamente nella misura in cui le finalità perseguite dallo stesso rientrano tra quelle istituzionali del Comune, a nulla rilevando la natura di tale destinatario, giacché "la natura pubblica o privata del soggetto che riceve l'attribuzione patrimoniale è indifferente, purché detta attribuzione trovi la sua ragione giustificatrice nei fini pubblicistici dell'Ente Locale".

DATO ATTO che il trasferimento di beni immobiliari, temporaneamente inutilizzati, ad altro Ente pubblico consente di:

- minimizzare i costi di custodia a carico dell'Ente;
- salvaguardare i beni da azioni di vandalismo e/o depauperamento per inutilizzo;
- riqualificazione del bene a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO che:

- l'attivazione di un comodato d'uso gratuito a favore della ASL n. 8 di Cagliari in un immobile comunale per l'apertura del Servizio di Diabetologia è stato ritenuto dal Consiglio Comunale e da questo organo esecutivo, un *servizio socio-sanitario al pubblico fondamentale per gli utenti*, inteso quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali dell'Ente;
- con l'apertura al pubblico di tale *servizio socio-sanitario fondamentale per gli utenti* venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che potrebbe essere perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni oggetto d'interesse, anche in considerazione della portata metropolitana della localizzazione che andrà a soddisfare un bacino territoriale sovracomunale;

RITENUTO altresì di dover procedere mediante l'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito ex art. 1803 e seguenti del C.C., che si allega al presente atto e depositato agli atti d'ufficio stabilendo congrua una durata del rapporto contrattuale in anni 20 (venti) anche in considerazione degli apporti finanziari richiesti al comodatario ai fini del riadattamento funzione e di manutenzione straordinaria dell'immobile;

VISTA la proposta di deliberazione n. 79 del 03/4/2023, del Settore10 Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC URTD e Innovazione, Economato e Provveditorato, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore10 Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC URTD e Innovazione, Economato e Provveditorato, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Vice Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTO il D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI CONFERMARE** l'interesse pubblico ad incrementare nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena la presenza di Servizi Socio-Sanitari, con particolare riferimento al Servizio di Diabetologia, ritenuto servizio pubblico a favore degli utenti e compreso tra quelli ammessi nell'ambito delle attrezzature di interesse comune così come previste dall'art 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. vigente;
- 2) **DI ACCOGLIERE** conseguentemente la proposta dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, con sede in Cagliari, nel Viale Lungomare Poetto n. 12, codice fiscale e partita iva 03990560926, autorizzando il Sindaco e il Dirigente del Settore 10, alla stipulazione del contratto di comodato d'uso ex art. 1803 c.c., per la durata di 20 anni ed in particolare in qualità di comodante, assegnando all'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari le due unità immobiliari meglio descritte a seguire:
 - l'immobile distinto al NCU al Foglio 29, mappale 2767, sub 139, Cat. A/10, per una superficie catastale complessiva di mq 528, codice cespite 0121;
 - l'immobile distinto al NCU al Foglio 29, mappale 2767, sub 145, Cat. F/1, per una superficie catastale complessiva di mq 359, codice cespite 0120;
- 3) **DI DARE ATTO** che i rapporti contrattuali saranno regolati da contratto di comodato d'uso gratuito, nel quale sono indicati gli obblighi delle parti secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera A, depositato agli atti d'ufficio;
- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore 10 Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC URTD e Innovazione, Economato e Provveditorato, per l'adozione dei provvedimenti consequenziali necessari;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde consentire l'immediata disponibilità dei locali alla parte contraente prima possibile;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 79**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Patrimoniale**

Oggetto: **IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI NELL'AMBITO TERRITORIALE CITTADINO. ACCORDI CONTRATTUALI CON L'AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE (ASL) N. 8 DI CAGLIARI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Patrimoniale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/04/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/04/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

F.to SANNA Salvatore

Il Vice Segretario Generale

F.to Picci Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **05/04/2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **20/04/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 05/04/2023

Il Vice Segretario Generale

f.to Picci Giuseppe

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Vice Segretario Generale

f..to Picci Giuseppe

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
