

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 174 DEL 20/04/2023

Proposta n. 182 del 13/04/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. CIG 7320228B3C. Approvazione aggiornamento della consistenza e revisione del PTE (rev. 10) del 31/03/2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dotto. Fabio Palla	
Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE DEL SC SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

viste

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19/07/2022 e n. 338 del 09/09/2022, con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 238 del 14/02/2018, con la quale è stato approvato il funzionigramma relativo, tra l’altro, alle Strutture di Staff e Giuridico Amministrative delle ASSL di ATS;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES), costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020;

rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

dato atto che, in ossequio alla Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con il suddetto atto aziendale definitivo veniva ricompreso nell’organigramma dei presidi ospedalieri di competenza di codesta azienda il P.O. Microcitemico “Antonio Cao” di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15/03/2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Valerio Vargiu l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate all’Ing. Valerio Vargiu e le attribuzioni e le deleghe, di cui alla Deliberazione n. 1245 del 28/12/2018, limitatamente alle funzioni di cui alla SC Area Tecnica Cagliari limitando, in ossequio

alla L.R. 24/2019, la competenza della citata SC alle procedure di affidamento di beni e servizi fino alla soglia di € 40.000 ed € 150.000 per l'affidamento di contratti di Lavori;

considerato che, nelle more della piena operatività dell'assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l'erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l'interruzione delle prestazioni sanitarie;

richiamato il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efisio Nonnoi;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efisio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

premesse:

- che in data 10/01/2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, n. 126 – Milano;
- che in data 14/07/2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;
- che in data 3/11/2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3/11/2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27/12/2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3/11/2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di Euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in Euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura; - che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:

- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA –
- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT –
- A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
- A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN
- A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
- A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
- B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
- B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz.
- B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile

- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01/03/2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28/02/2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18/10/2018;

- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9/01/2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13/12/2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;

- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13/12/2018), è stata rideterminata con una variazione in decremento la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;

- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 4 del 13/12/2018), è stato rideterminato in € 23.743.649,11 oltre IVA di legge, come da prospetto che segue e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 21.576.953,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) - lex	€ 2.157.695,37
TOTALE	€ 23.743.649,11

precisato che per il periodo dal 01/03/2018 al 30/06/2020 tutti i servizi attivati in convenzione sono stati eseguiti dalla mandante Eletecno ST S.p.A. che ha emesso anche le relative fatture e che, a far data dall'inizio del terzo trimestre anno 2020, il Servizio Energia con Efficientamento "A.1C1-A.1ACV", viene eseguito direttamente dalla Carbotermo S.p.A. e fatturato separatamente dalla stessa;

precisato che per il periodo dal 01/01/2023 tutti i servizi attivati in convenzione escluso A2el vengono eseguiti dalla mandataria Carbotermo S.p.A.;

dato atto

che come stabilito all'art. 5.2.2 del capitolato tecnico All. A della convenzione, il *PTE costituisce uno strumento operativo, a supporto della gestione del contratto, che dovrà essere aggiornato in caso di eventuali variazioni tecnico-procedurali che potrebbero intervenire durante tutta la durata del contratto, senza necessariamente determinare l'emissione di un Atto Aggiuntivo* per modo che la spesa preventivamente stabilita per l'attivazione dell'OPF è suscettibile di variazioni in caso di modificazione della consistenza degli impianti soggetti a manutenzione, del numero degli immobili, delle quantità dei servizi da svolgere;

che con note prot. PG/2019/0314461 del 5.11.2019, PG/2019/0316824 del 6.11.2019 e PG/2019/0329567 del 19.11.2019, il RUP dell'intervento ha richiesto all'Assuntore di procedere con urgenza alla revisione del PTE (Rev. 4 del 13/12/2018) ed all'aggiornamento della consistenza in conseguenza della disattivazione di alcuni servizi e della fuoriuscita dalla convenzione di alcuni immobili;

che con successiva nota prot. PG/2020/0150803 del 2/07/2020, preso atto delle note interlocutorie inviate dall'Assuntore all'interno del sub procedimento amministrativo volto alla revisione del PTE e della nota prot. n. 10396/2020 del 17/03/2020 trasmessa da Consip spa in risposta ad alcuni quesiti posti dall'Amministrazione volti a dissolvere ogni dubbio interpretativo su alcuni parametri necessari alla determinazione della corretta consistenza, il RUP ha richiesto all'RTI di trasmettere la revisione del PTE con aggiornamento della consistenza;

che con nota prot. PG/2020/0208930 del giorno 11/09/2020, esaminata la proposta di revisione trasmessa dall'Assuntore con prot. 756/20-GDP/pg/gc del 13/07/2020 e preso atto della differenza dei dati riportati nelle due consistenze quella redatta dal RTI e quella dell'Amministrazione, il RUP ed il DEC **hanno ordinato una verifica in contraddittorio dell'intero asset ricompreso nel PTE;**

che con nota prot. n. PG/2020/0282636 del 23/11/2020, rilevata improcrastinabile l'esigenza di acquisire un PTE coerente con quanto presente negli edifici, il DEC ha disposto l'avvio immediato delle verifiche **in contraddittorio** presso tutti gli edifici costituenti l'Unità di Gestione dell'appalto, finalizzata a rilevare e raccogliere i dati tecnici necessari all'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi a canone del servizio in oggetto ed alla corretta gestione del medesimo, invitando inoltre l'Assuntore tenuto anche conto dell'emergenza sanitaria da covid-19 in atto, a trasmettere un programma dei sopralluoghi suddiviso per distretto/presidio ospedaliero;

che con nota Prot. n. 1206/2020 GDP/lc/gb del 23/11/2020 l'Assuntore ha riscontrato la nota sopra menzionata e trasmesso il programma per effettuare i sopralluoghi;

che stante la difficoltà di accedere nelle singole strutture/P.O a causa dell'emergenza sanitaria in atto e i carichi di lavoro dei singoli referenti tecnici impegnati nell'emergenza, i sopralluoghi in contraddittorio con la S.A sono terminati nel mese di giugno 2021;

preso atto

che a seguito dei sopralluoghi congiunti ed in contraddittorio si è proceduto ad aggiornare la consistenza impiantistica e del patrimonio immobiliare da mantenere, contenuta nelle versioni del PTE approvati con le deliberazioni n. 1307/2017 e n. 24/2019;

che l'aggiornamento del patrimonio edile ed impiantistico è stato formalizzato mediante redazione e consegna all'Amministrazione in data 03/12/2021 di un nuovo PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) sottoscritto dal RTI con allegata la relativa documentazione e le consistenze aggiornate per singolo edificio, documentazione unita al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

che l'Assuntore su richiesta della Amministrazione, unitamente al PTE ver.9 ha inoltre consegnato un elaborato/prospetto riepilogativo che riporta nel dettaglio, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, il conguaglio della rata trimestrale dei servizi a canone elaborato sulla base del confronto delle consistenze contenute nel PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1;

- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 9 del 23/11/2021), è stato rideterminato in € 21.307.781,80 oltre IVA di legge, come da prospetto che segue e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 19.370.710,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – Iex	€ 1.937.071,07
TOTALE	€ 21.307.781,80

precisato

che per accordo tra le parti, in attesa dell'aggiornamento della consistenza, il rateo dei servizi a canone è stato calcolato e pagato sulla base della consistenza approvata con il PTE rev 1 con riserva da parte della Amministrazione di miglior conguaglio a seguito dell'aggiornamento ed approvazione della consistenza e dello stesso PTE;

che a seguito del procedimento di verifica e conguaglio tra PTE (ver. 9 del 23/11/2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione è stata creditrice nei confronti del RTI Carbotermo spa e Eletecno ST spa di un importo complessivo di € 1.439.698,06; somma che è stata recuperata per intero in un'unica soluzione mediante emissione di bonifico bancario sul conto intestato alla ATS Sardegna e previa emissione di formale nota di credito di pari importo;

preso atto della necessità di ricomprendere all'interno del contratto MIES II la nuova unità di gestione e luogo di fornitura **P.O. Microcitemico (Antonio CAO)** e di attivare i relativi Servizi entro e non oltre **30 giorni dalla data di approvazione del presente atto**;

RITENUTO pertanto necessario implementare l'ufficio di supporto tecnico-amministrativo che coadiuvi il DEC e il RUP nelle proprie funzioni, data l'importanza e la complessità del contratto;

VISTO l'organico del personale tecnico e amministrativo in forza all'Area Tecnica Cagliari e tenuto conto delle competenze professionali, dei ruoli e delle funzioni assolti all'interno della stessa;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che le Linee guida n. 3, lettera q) punto 5.1.4 prevedono che il RUP "promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori ...", richiamato altresì all'art. 101, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

PROPONE di rimodulare la struttura a supporto per la gestione del contratto individuando quali assistenti al DEC con funzioni di Direttore Operativo i referenti delle strutture territoriali (Presidi Ospedalieri e Distretti) di seguito indicati: Geom. Antonio Lilliu, Geom. Giorgio Orofino, Geom. Riccardo Thorel, Geom. Antonio Cotza, P.I. Valter Maxia, P.A. Gianfrancesco Puddu e Geom. Antonello Floris, Geom. Fabrizio Gallus, Geom. Mario Cois e di individuare il Dott. Fabio Palla quale collaboratore amministrativo supporto al RUP, in sostituzione della Dott.ssa Carla Menneas;

preso atto che in contraddittorio con la RTI sono state ridefinite e dettagliate in opportune planimetrie la classificazione dei locali ad uso medico ai sensi della norma CEI 64/8, comportando ciò un netto incremento dei locali ad uso medico del gruppo 1 e 2 in riferimento alla consistenza impiantistica;

dato atto che è stata condotta una lettura congiunta del RTI, del RUP e del DEC del protocollo n. 10396 del 17/03/2020 allo scopo di allineare le interpretazioni e definire quanto rimasto in sospeso con il precedente DEC e pertanto non conteggiato nel PTE rev. 9;

precisato che dall'analisi del protocollo CONSIP 12582_2023_41 del 16.03.2023 ed del suo Allegato indirizzati a SC AREA TECNICA ASL Cagliari, il RUP e il DEC in contraddittorio con la RTI hanno rivalutato la consistenza impiantistica facendo proprie le interpretazioni trasmesse dalla CONSIP;

dato atto che l'aggiornamento della consistenza impiantistica e del patrimonio immobiliare da mantenere oggetto dell'appalto, con conseguente passaggio dal PTE rev. 9 del 23/11/2021 al PTE rev. 10 del 31/03/2023 comporta la variazione dell'importo del contratto e del canone per i singoli servizi attivati comportando la spesa complessiva per sette anni come segue:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 21.405.496,42
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – lex	€ 2.140.549,64
TOTALE	€ 23.546.046,06

dato atto, inoltre, che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 10:

- 1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione riferito alle ultime variazioni apportate all'OPF è passato da € 3.082.421,96 +IVA del PTE rev.4 ad € 3.057.928,06 del PTE ver. 10;
- 2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

A.1	A.2CE	A.2EL	B1	B2	B3	Totale canone per anno
€ 1.651.327,18	€ 374.017,43	€ 696.851,44	€ 112.191,53	€ 109.469,49	€ 114.070,99	€ 3.057.928,06

In seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.10 con conseguente variazione dei costi dei servizi a canone, risulta necessario rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità dando altresì atto che la spesa sarà impegnata per le singole annualità con separato e successivo atto.

Annualità dal 2023 al 2024: spesa complessiva per anno € 3.057.928,06 oltre IVA al 22% = € 3.730.672,23.

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
ASL8-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 1.997.939,48
ASL8-TEC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 1.732.732,76

annualità 2025: spesa complessiva € 764.482,02 oltre IVA al 22% = € 932.668,06

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
ASL8-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 499.487,87
ASL8-TEC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 433.183,19

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 10 è stato altresì rideterminato l'importo extra-canone a consumo IEX pari al 10% (dieci per cento) del Canone per un importo di € 2.140.549,64 oltre IVA al 22% da destinare ad interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, come da prospetto che segue e da elaborato tecnico unito al PTE ed allegato alla presente deliberazione:

Servizio attivato	Quota Icre Interventi di riqualificazione energetica	Quota ICMSA interventi di manutenzione straordinaria	Quota IEX interventi di manutenzione straordinaria
A.1	€ 803.861,67	€ 803.861,67	
A.2	€ 481.982,17	€ 1.043.234,25	
TOTALE	€ 1.285.843,84	€ 1.847.095,92	€ 2.140.549,64

che l'importo rideterminato pari a € 2.140.549,64 oltre IVA al 22% graverà sul conto:

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
ASL8-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€2.611.470,56

dato atto altresì che l'Assuntore in osservanza alle indicazioni presenti ai cap. 5.2.2.2.2 e 5.2.2.2.3 del Capitolato Tecnico unitamente al PTE ver. 10 ha consegnato l'elaborato denominato Allegato 6 - REV.10 – 31/03/2023 contenente la Relazione degli Interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota ICRE) da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota ICMSA) ed i singoli progetti esecutivi di seguito indicati ed allegati al presente atto per l'approvazione:

ID	Sito	Denominazione sintetica intervento	Servizio di riferimento	Costo dell'intervento	Tempi realizzazione con data inizio / fine PREVISTI REALI	Percentuale completamento
		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A CANONE				
R.1	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione attuali generatori di calore e installazione n.ro 2 nuove caldaie potenza complessiva < 1000 kW e potenza singolo generatore non superiore 500 kW Realizzazione di nuovo campo solare termico da circa 20 mq per produzione di acqua calda sanitaria	A.1	€ 265.599,32	01/01/2022 31/12/2022 01/06/2022 30/11/2022	100%
R.2	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC n°1+2+3 zona esterna tra padiglione B e C; installazione n.ro 4 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) Potenza totale termica futura installazione 824kW	A.1-A.2	€ 416.467,16	01/01/2022 31/12/2022 01/06/2022 30/04/2023	90%
R.3	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC pad. L, installazione n.ro 5 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) e realizzazione nuovo collegamento alla sct piano interrato pad. Infettivi. Potenza totale Termica futura installazione 1.030 kW	A.1-A.2	€ 527.665,49	01/01/2022 31/12/2022 01/06/2022 15/04/2023	90%
		TOTALE IMPORTO DA CONTRATTO		€ 1.285.843,84		
		TOTALE INTERVENTI PREVISTI		€ 1.209.731,97		
		INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CANONE				
	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione pompa di calore sale operatorie presente sulla copertura del Pad. D con n.ro 1 pompe di calore da 168 kW termici - 143 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8)	A.1-A.2	€ 70.017,32	01/01/2022 31/12/2022 01/06/2022 30/07/2022	100%
	ED59 – P.O. ISILI	Sostituzione generatore con n° 2 caldaie 300 kW + scambiatore + pompe primario	A.1	€ 124.089,23	01/01/2022 31/12/2022 01/06/2022 30/11/2022	100%
		TOTALE IMPORTO DA CONTRATTO		€ 1.847.095,92		
		TOTALE INTERVENTI PREVISTI		€ 194.106,55		

dato atto che per quanto attiene gli interventi ricadenti nella Quota ICRE pari ad € 1.285.843,84 gli stessi sono totalmente a carico dell'Assuntore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria ricadenti nella Quota ICMSA, per un importo di € 194.106,55, la relativa spesa graverà nell'esercizio contabile 2023 e sul conto gestionale indicato nella tabella che precede;

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e la L.R n. 8 del 13/03/2018;

su parere conforme del RUP Ing. Andrea Potenza e con il parere favorevole del Direttore dell'esecuzione del contratto, Geom. Danilo Sanna, ritenuto di dover procedere in merito, per i motivi esposti in premessa

PROPONE

di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l'aggiornamento della consistenza del sistema edificio - impianto e del patrimonio immobiliare e la proposta di revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) (ver. 10 del 31/03/2023) con tutti i suoi allegati, elaborato dall'RTI Carbotermo S.p.A. ed Eletecno ST S.p.A. unito al presente atto "All. A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che a seguito dell'approvazione del nuovo PTE ver. 10 e della relativa nuova consistenza, renderà necessario il calcolo dei ratei di conguaglio tra PTE ver. 10 del 31/03/2023 con il PTE rev 9, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 alla data di approvazione dello stesso PTE rev 10 recependo quanto alla nota 1 di pag. 17 dello stesso PTE rev. 10 e del prot. 400/2023-DT/gc del 04/04/2023 trasmesso dalla RTI;

di trasmettere copia del presente atto alla SC Servizio Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Valerio Vargiu
(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato: All. A PTE rev. 10 ed allegati;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 20 / 04 / 2023 al 05 / 05 / 2023

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio