ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO**
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8**
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.** 153 **DEL** 17 /04/2023

Proposta n. 170 del 14/04/2023
**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto n. 3 – Sud Sardegna [CIG: 7638707C6B]. Appalto specifico RdO SardegnaCAT rfq_393806 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Azienda Regionale Salute e ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari." CIG derivato 9295679CF8. **Sostituzione Direttore dei Lavori.**

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|---|---|
| L'istruttore | Dott. Fabio Palla | PALLA FABIO Firmato digitalmente da PALLA FABIO Data: 2023.04.14 17:33:04 +02'00' |
| Il Responsabile Unico del Procedimento | Ing. Giovanni Moro | MORO GIOVANNI Firmato digitalmente da MORO GIOVANNI Data: 2023.04.14 17:33:41 +02'00' |
| Il Direttore SC Area Tecnica CA | Ing. Valerio Vargiu | VARGIU VALERIO Firmato digitalmente da VARGIU VALERIO Data: 2023.04.14 17:34:26 +02'00' |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [ X ]

## IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**vista** la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**viste**

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**viste** le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**acquisita** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

**vista** la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

**considerato** che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale ATS n.401 del 15/03/2018, con la quale è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**considerato** che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

**vista** la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**ritenuto** di dover confermare le attribuzioni e le deleghe, di cui alla deliberazione n. 1245 del 28/12/2018, limitatamente alle funzioni di cui alla SC Area Tecnica Cagliari, limitando, in ossequio alla L.R. 24/2019, la competenza della citata SC alle procedure di affidamento di beni e servizi fino alla soglia di € 40.000 e di € 150.000 per l'affidamento di contratti di lavori;

**richiamato** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

**richiamata** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 869 del 18.11.2021 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell'ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi da affidare mediante Accordi Quadro, prevedendo l'utilizzo dei fondi di cui al bilancio d'esercizio per l'anno 2022 e per gli anni seguenti;

**premesso**

- che con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti al patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 "Edifici civili e industriali", superiori ad € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con determinazione 301 del 11/10/2019 il Servizio interventi inerenti al patrimonio edilizio della CRC ha approvato le graduatorie complessive per ciascun lotto;

- che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 il Servizio interventi inerenti al patrimonio edilizio della CRC ha approvato l'avviso che consente alle Amministrazioni di

aderire all'Accordo Quadro in oggetto attraverso l'attivazione di appalti specifici nonché la modulistica che le Stazioni Appaltanti devono utilizzare per aderire all'Accordo Quadro (All. A – manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità e All. G – Domanda di adesione appalti specifici) ed un manuale di supporto nel quale si forniscono, in maniera schematica, i passaggi sulle attività da porre in essere per attivare gli appalti specifici;

- che col medesimo provvedimento la CRC ha altresì approvato e pubblicato anche gli altri documenti che le Stazioni Appaltanti dovranno utilizzare per l'affidamento di appalti specifici [Modello di rinegoziazione (All. B), Schema di contratto di appalto specifico (All. E), Capitolato speciale d'appalto (All. C) ed il Disciplinare di gara (All. D)];

- che con determinazione n. 17 protocollo 331 del 13/01/2021 del Servizio Lavori della CRC è stato dato avvio alla Fase II Appalti specifici Avvio Seconda annualità, Approvato il report della prima annualità, l'avviso e modulistica aggiornata;

- che con determinazione n. 719 Protocollo n. 0010124 del 17/12/2021 il Servizio Lavori della CRC ha disposto la proroga della durata dell'Accordo quadro di ulteriori 6 mesi per i Lotti 1 CIG 7638695287, 3 CIG 7638707C6B, 5 CIG 7638719654, 7 CIG 7638786D9C, 9 CIG 76387976B2, che presentano ancora plafond disponibili per attivare appalti specifici;

- che il sopra citato provvedimento è stato pubblicato nel sito della Regione Sardegna nella sezione relativa alla procedura in oggetto;

**dato atto**

che con nota PEC prot. n. PG/2022/0041633 del 31/05/2022, la SC Area Tecnica di Cagliari, provvedeva ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori, la Manifestazione di interesse per la richiesta di disponibilità di plafond in relazione all'adesione al Lotto 3 – Sud Sardegna per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 e fino ad un massimo di € 309.600 incluso, Categoria OG1 Classifica I;

**preso atto**

che con nota Prot. nr. 0004404 del 31.05.2022 la Direzione Generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, comunicava la disponibilità di *plafond* sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico "Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ARES ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari. LOTTO n. 3 – Sud Sardegna, per l'importo di euro 309.600;

**precisato**

- che, con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 2012 del 23/06/2022 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza in relazione al Lotto 3 – Sud Sardegna;

- che col citato provvedimento si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuandolo nell'ing. Giovanni Moro e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;

- che col citato provvedimento si procedeva altresì a nominare ex art. 101 comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 quale Direttore dei Lavori il Geom. Riccardo Thorel e di nominare ai sensi

dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Danilo Sanna;

- che, in virtù del citato provvedimento il Responsabile del Procedimento provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara derivato 9295679CF8;

**dato atto**

- che in data 24/06/2022 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo per la Procedura aperta AQ manutenzioni lotti dispari, Classifica 1, identificata con il numero RdO rfq_393806, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari, LOTTO n. 3 – Sud Sardegna, invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:

1. CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE
2. DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
3. EDIL PROGET S.R.L.
4. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
5. METAL SULCIS SOC COOP
6. SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.

- che l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, e che l'operatore invitato nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formula un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;

- che a seguito della conclusione delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale di ARES Sardegna n. 2556 del 17/08/2022 sono stati approvati gli atti di gara e si è determinata l'Aggiudicazione della procedura volta alla stipula del contratto di appalto specifico "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna e ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari. LOTTO n. 3 – Sud Sardegna (CIG derivato 9295679CF8)" in favore dell'operatore economico EDIL PROGET S.R.L. con sede con sede in via Arbatax, n. 3 CAP 08047 a Tertenia, P.I. 01335480917, dell'appalto specifico in oggetto, per l'importo stimato di € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge;

- che l'importo dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione è pari a complessivi € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge e che i lavori saranno ordinati e quantificati dall'ARES Sardegna - SC Area Tecnica Cagliari sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 25,212% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata R.d.O. rfq_393806 nel sistema SardegnaCAT;

- che l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 12 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con determinazione n. 2012 del 23.06.2022, allegato alla RdO rfq_393806 e che i singoli Ordini di Lavoro emessi dal RUP terranno luogo dei contratti applicativi;

- che in data 13/03/2023 è stato sottoscritto il contratto tra ARES Sardegna e l'O.E. aggiudicatario impresa EDIL Proget s.r.l. con sede legale in Tertenia, via Arbatax n.3 P.IVA 01335480917;

**considerato** che, a seguito della necessità di ridistribuire i carichi di lavoro all'interno dell'ufficio Area Tecnica ASL Cagliari, si rende opportuna la sostituzione del Direttore dei Lavori originariamente incaricato nella persona del geom. Riccardo Thorel e che a tal fine è stato individuato il geom. Antonio Cotza;

**visto** il D.Lgs. n. 50/2016; la L.R. n. 8/2018; ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**ritenuto** di dover procedere in merito

**DETERMINA**

1) **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **di nominare** quale Direttore dei Lavori di cui al presente Atto il geom. Antonio Cotza, dipendente a tempo indeterminato di ASL Cagliari ed in servizio presso la SC Area tecnica Cagliari;
3) **di confermare** tutte le altre disposizioni già previste con la Determinazione Dirigenziale di ARES Sardegna n. 2012 del 23/06/2022;
4) **di stabilire** che il presente Atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;
5) **di trasmettere** copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n. 8 di Cagliari..

**IL DIRETTORE DELLA SC SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**
**Ing. Valerio Vargiu**

(Firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 17/ 04 /2023 al 02 / 05 /2023

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2023.04.17 11:41:19 +02'00'