



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla RAS Servizio Tutela del Paesaggio
della Sardegna Meridionale

Alla ARES Sardegna
Dipartimento Area Tecnica

OGGETTO: CAGLIARI, Viale Lungomare Poetto n. 12 – **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI****

INTERVENTO: *lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture del Presidio Ospedaliero Marino – Fabbricati Ala Bassa e Vani Tecnici.*

RICHIEDENTE: ARES Sardegna – Azienda Regionale Salute

In riferimento alla nota, pervenuta con Prot. 5012-A del 16/03/2023, con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione progettuale allegata alla predetta nota e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- art. 142 comma 1 lettera a), fascia dei 300 metri dalla linea di battigia marina;
- art. 142 comma 1 lettera i), zone umide incluse nell'elenco di cui al DPR n. 448/1976;
- Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico emessa con D.M. 24/03/1977 (Molentargius);
- area SIC "ITB40022" Saline di Molentargius;
- zona di protezione speciale ZPS "ITB044002", tutelata ai sensi della Direttiva CEE 92/43;

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP della RAS competente nonché della relativa proposta di provvedimento;

Considerato che l'intervento in esame consiste in opere funzionali alla messa in sicurezza dei fabbricati "Ala Bassa" e "Vani Tecnici" del presidio ospedaliero Marino e sono costituite dalle seguenti:

- risanamento delle coperture e delle facciate con il ripristino dei coprifermo delle parti in c.a. fortemente ammalorate, la ripresa puntuale delle parti di intonaco decoeso e la generale tinteggiatura delle facciate con variazione del colore rispetto all'attuale;
- la sostituzione dei parapetti dei balconi della facciata sud, con cambio dei materiali rispetto agli attuali;
- la demolizione della pensilina pericolante esistente sulla terrazza di copertura;
- sostituzione dei parapetti dei balconi con elementi a tutto vetro;

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto di condividere l'istruttoria trasmessa dall'UTP competente, si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

PARERE FAVOREVOLE



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, alla seguente condizione da ritenersi tassativa:

- i colori proposti *in palette* nel progetto dovranno essere sperimentati in situ e concordati con questo Ufficio
previa prova di campionatura al fine di valutare il più idoneo rapporto tra i vari toni di colore ipotizzati;

Si resta in attesa di ricevere da codesta Amministrazione copia del Provvedimento finale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Paolo Margaritella

LA SOPRINTENDENTE

ing. Monica Stochino

documento firmato digitalmente