

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 242 DEL 15/06/2023

Proposta n. 244 del 12/06/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. **Preso d'atto liquidazione IV° trimestre 2022, assunzione impegno di spesa annualità 2023 e contestuale liquidazione prestazioni a canone del I° trimestre annualità 2023.**

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|-------------------------|----------------|
| L'istruttore | Dott. Fabio Palla | |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Andrea Potenza | |
| Il Dirigente delegato SC Area Tecnica CA | Dott. Giuseppe Prevosto | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC AREA TECNICA CAGLIARI

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marelo Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio- Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

dato atto che nelle more dell’adozione degli atti aziendali o di provvedimenti transitori di definizione dell’assetto organizzativo della ASL, è necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali nell’ambito dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare l’interruzione delle prestazioni sanitarie;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all’Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

dato atto che:

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 1 settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 novembre 2021, n. 17, prevede che: la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge;
- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: Nell'immediato per garantire continuità, "replicazione" in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget);
- conseguentemente il personale del Dipartimento Area Tecnica è stato, provvisoriamente, collocato in ARES e le risorse finanziarie risultano, provvisoriamente, nella disponibilità ARES secondo la suddivisione precedentemente in essere in ambito ATS;
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;
- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta conseguentemente ancora regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09 febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efsio Nonnoi;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efsio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

premesse

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;
- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta

preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura;

- che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:

- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA –
- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT –
- A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
- A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN • A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
- A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
- B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
- B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz.
- B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile

- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01.03.2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28.02.2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18.10.2018;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9.01.2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;

- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stata rideterminata con una variazione in decremento la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;

- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), era stato rideterminato in € 23.743.649,11 oltre IVA di legge e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza;

- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 29.03.2022 è stata approvata la revisione del PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) che a seguito della definizione del nuovo stato di consistenza degli immobili e degli impianti oggetto dell'appalto, passaggio dal PTE

(rev. 1 del 3.11.2017) poi PTE (Rev. 4 del 13.12.2018) al PTE (ver. 9 del 23.11.2021) l'importo del contratto e del canone per i singoli servizi attivati hanno subito una rimodulazione in decremento, e che pertanto, la spesa complessiva per sette anni viene rideterminata come da PTE ver.9, in € 21.307.781,80;

preso atto, che ai fini della liquidazione del canone IV° trimestre 2022 sono stati emessi i seguenti ordini:

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 401 del giorno 30.12.2022 dell'importo di Euro 986.661,47 Iva compresa, a favore della società Carbotermo S.p.A.;
- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 402 del giorno 30.12.2022 dell'importo di Euro 356.951,13 Iva compresa, a favore della società Eletecno ST S.p.A.;

dato atto che con deliberazione del Direttore Generale Asl 8 di Cagliari n. 174 del 20.04.2023 è stata approvata la revisione del PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) in virtù dell'aggiornamento della consistenza impiantistica e del patrimonio immobiliare da mantenere oggetto dell'appalto, con conseguente passaggio dal PTE rev. 9 del 23/11/2021 al PTE rev. 10 del 31/03/2023 e variazione dell'importo del contratto nonché del canone per i singoli servizi attivati comportando la spesa complessiva per sette anni come segue:

| |
|---|
| CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7) € 21.405.496,42; |
| IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – Iva € 2.140.549,64; |
| TOTALE € 23.546.046,06. |

precisato che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 10:

1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione riferito alle ultime variazioni apportate all'OPF è passato da € 3.082.421,96 +IVA del PTE rev.4 ad € 3.057.928,06 del PTE ver. 10;

2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

| A.1 | A.2CE | A.2EL | B1 | B2 | B3 | Totale canone per anno |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| € 1.651.327,18 | € 374.017,43 | € 696.851,44 | € 112.191,53 | € 109.469,49 | € 114.070,99 | € 3.057.928,06 |

In seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.10 con conseguente variazione dei costi dei servizi a canone, è stato necessario rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità e precisamente:

Annualità 2023: spesa complessiva per anno € 3.057.928,06 oltre IVA al 22% = € 3.730.672,23.

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | ANNO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | DESCRIZIONE CONTO | IMPORTO IVA COMPRESA |
|-----------------------|------|----------------------|-------|-------------------|----------------------|
|-----------------------|------|----------------------|-------|-------------------|----------------------|

| | | | | | |
|----------|------|---|------------|--|----------------|
| ASL8-TEC | 2023 | 1 | A507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 1.997.939,48 |
| ASL8-TEC | 2023 | 1 | A506010105 | Riscaldamento e gestione calore | € 1.732.732,76 |

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 10 è stato altresì rideterminato l'importo extra-canone a consumo IEX pari al 10% (dieci per cento) del Canone per un importo di € 2.140.549,64 oltre IVA al 22% da destinare ad interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, come da prospetto che segue e da elaborato tecnico unito al PTE già allegato alla sopra richiamata deliberazione n. 174 del 20.04.2023:

| Servizio attivato | Quota Icre Interventi di riqualificazione energetica | Quota ICMSA interventi di manutenzione straordinaria | Quota IEX interventi di manutenzione straordinaria |
|-------------------|--|--|--|
| A.1 | € 803.861,67 | € 803.861,67 | |
| A.2 | € 481.982,17 | € 1.043.234,25 | |
| TOTALE | € 1.285.843,84 | € 1.847.095,92 | € 2.140.549,64 |

che l'importo rideterminato pari a € 2.140.549,64 oltre IVA al 22% graverà sul conto:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | DESCRIZIONE CONTO | IMPORTO IVA COMPRESA |
|-----------------------|----------------------|------------|--|----------------------|
| ASL8-TEC | 1 | A507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 2.611.470,56 |

dato atto

- che a seguito dell'approvazione del nuovo PTE ver. 9 e del conguaglio dei ratei tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione risultava creditrice, nei confronti del RTI Carbotermo S.p.A. e Eletecno ST S.p.A., della somma di € 1.439.698,06 e che la stessa è stata recuperata per intero in un'unica soluzione, e previa emissione di formale nota di credito di pari importo, mediante emissione di tre bonifici bancari disposti rispettivamente in data 28.04.2022, dell'importo di Euro 197.423,79, in data 17.05.2022 ed in data 10.06.2022 dell'importo di Euro 621.137,14 ciascuno, tutti eseguiti a favore del conto corrente in essere intestato alla ATS Sardegna;

richiamata la nota pec del 17.01.2023, protocollo 2351/2023, con la quale Consip Internal specifica la "Modalità di determinazione e fatturazione del canone annuo della componente "Energia" del Servizio Energia con Efficientamento A.1.", che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A";

viste le proforma di fatture relative al I° trimestre 2023 emesse rispettivamente dal RTI per un importo complessivo pari ad € 1.580.242,48 iva compresa e precisamente:

- **Carbotermo S.p.A.:**

- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2023) dell'importo di € 314.038,12 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 383.126,51;
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 30.05.2023 dell'importo di € 12.438,61);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 30.05.2023 dell'importo di € 999,80);
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2023) dell'importo di € 318.863,97 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 389.014,04;
- fattura n. 22OM-00007 del 07.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 30.05.2023 dell'importo di € 13.597,11);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 30.05.2023 dell'importo di € 243,81);
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2023) dell'importo di € 507.225,24 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 618.814,79;
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 07.04.2023 dell'importo di € 8.963,12);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 07.04.2023 dell'importo di € 636,40);
- fattura n. 21OM-00999 del 28.04.2023 per le prestazioni extra canone relative al I° Trimestre 2023 dell'importo di € 789,29 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 962,93;

- **Eletecno ST S.p.A.:**

- fattura n. 25/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 28/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;
- fattura n. 26/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 29/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;
- fattura n. 27/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 30/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;

dato atto - che l'art. 8 dell'Allegato 5 – Capitolato Tecnico prescrive le modalità di remunerazione, fatturazione del canone e pagamenti in favore dell'O.E.;

- che in particolare l'art. 8.6 impone una fatturazione delle prestazioni dei servizi a canone con periodicità trimestrale ponendo in capo all'Assuntore l'obbligo di allegare alla fattura di ogni trimestre di riferimento un rendiconto dettagliato dei parametri/quantità necessari che concorrono alla determinazione dell'importo a canone dei servizi afferenti la fattura medesima, con puntuale riferimento all'Ordinativo Principale di Fornitura e agli eventuali Atti Aggiuntivi;

- che ai sensi dell'ultimo capoverso del citato articolo, nelle fatture e/o relativo rendiconto dovranno essere inoltre esplicitati:

- l'importo complessivo da fatturare differenziato per ogni Luogo di Fornitura e per ogni servizio attivato;
- l'importo complessivo per ogni Luogo di Fornitura/edificio;
- l'importo complessivo per l'OPF e per il Trimestre di Riferimento (esplicitato anch'esso in fattura)
- gli eventuali conguagli derivanti da compensazione di crediti dell'Amministrazione dovuti all'applicazione di penali;
- gli eventuali conguagli derivanti dalla revisione prezzi;
- l'aliquota IVA;
- l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili;

considerato

- che l'Assuntore in conformità al disposto di cui al precedente punto, trasmette alla SA unitamente alla fattura relativa a ciascun trimestre il rendiconto di riferimento con espressa indicazione dell'importo della quota delle accise da detrarre per beneficio ex art. 8 della legge n.448 del 23 dicembre 1998 (c.d. carbon tax);

- che l'Assuntore, unitamente alla fattura del trimestre di riferimento, per consentire alla Amministrazione il recupero delle somme di cui al beneficio dell'art. 8 Legge 448/1998 trasmette anche una nota di credito a storno dell'importo da detrarre per la carbon tax;

dato atto che a far data dall'inizio del terzo trimestre anno 2022 il Servizio Energia con Efficientamento "A.1C1-A.1ACV", eseguito direttamente dalla Carbotermo S.p.A. viene fatturato separatamente dalla Ditta;

precisato che sono state completate le attività di verifica e aggiornamento della consistenza immobiliare ed impiantistica propedeutiche alla revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) ed è in fase di adozione l'atto deliberativo di approvazione, per cui le prestazioni a canone fatturate nel trimestre di riferimento, vengono approvate e liquidate dalla SA con riserva di miglior conguaglio conseguente all'atto di approvazione della consistenza e del nuovo PTE;

acquisiti agli atti il DURC Protocollo INAIL_34513195 con scadenza validità 02/06/2023 della Ditta Eletecno ST spa e Protocollo INAIL_34549470 con scadenza validità al 05/06/2023 della Ditta Carbotermo spa che attestano la regolarità contributiva con esito positivo dei predetti OO.EE;

visto il D.Lgs. n. 50/2016; la L.R. n. 8/2018;

ritenuto

- necessario assumere l'impegno di spesa per l'anno 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023);
- inoltre di dover impegnare per le manutenzioni extra-canone a consumo IEX, per un importo complessivo stimato di € 1.580.242,48 iva compresa;
- di dover procedere in merito, con il parere conforme del RUP e del DEC;

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

DETERMINA

1) di prendere atto che per le seguenti fatture emesse dal RTI:

- Carbotermo S.p.A. fattura n. 23SP01085 del 17.04.2023 per le prestazioni a canone relative al IV° Trimestre 2022 (OTT - DIC 2022) dell'importo di € 808.738,91 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 986.661,47;
- nota di credito n. 23SP01086 del 17.04.2023 per beneficio ex art. 8 Legge 448/1998 dell'importo di € 20.609,08;
- nota di credito n. 23SP01087 del 13.05.2022 per applicazione penali da indici di prestazione Serv. A1, dell'importo di € 159,91;
- Eletecno ST S.p.A fattura n. 00255 E/2022 del 30.04.2023 per le prestazioni a canone relative al IV° Trimestre 2022 (OTT - DIC 2022) dell'importo di € 292.582,89 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 356.951,13;
- nota di credito n. 00256 E/2022 del 30.04.2023 dell'importo di € 2.213,29 per applicazione penali da indici di prestazione;

sono stati emessi i seguenti ordini:

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 401 del giorno 30.12.2022 dell'importo di Euro 986.661,47 Iva compresa, a favore della società Carbotermo S.p.A.;
- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 402 del giorno 30.12.2022 dell'importo di Euro 356.951,13 Iva compresa, a favore della società Eletecno ST S.p.A.;

2) di assumere relativamente al contratto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. "MIES 2 - lotto 8", sottoscritto con il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. (mandante), l'impegno di spesa relativo alle prestazioni connesse all'annualità 2023;

3) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento relativo all'annualità 2023 è quantificato in € **3.730.672,23** iva compresa e verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2023 nonché finanziato con fondi di parte corrente dell'Amministrazione e come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | DESCRIZIONE CONTO | IMPORTO IVA COMPRESA |
|-----------------------|----------------------|------------|--|----------------------|
| ASL8-TEC | 1 | A507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 1.997.939,48 |
| ASL8-TEC | 1 | A506010105 | Riscaldamento e gestione calore | € 1.732.732,76 |

4) di liquidare le proforma di fatture indicate in premessa e qui di seguito riportate emesse dal RTI a fronte delle prestazioni regolarmente eseguite nel trimestre di riferimento per un ammontare pari ad € **1.580.242,48** iva compresa (dei quali € 1.579.279,54 relativi alle prestazioni concernenti la quota del I° trimestre 2023 ed € 962,93 relativi alla fattura extra-canone a consumo IEX pari al 10%):

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | DESCRIZIONE CONTO | IMPORTO IVA COMPRESA |
|-----------------------|----------------------|------------|--|----------------------|
| ASL8-TEC | 1 | A507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 454.036,42 |
| ASL8-TEC | 1 | A506010105 | Riscaldamento e gestione calore | € 1.126.206,06 |

- **Carbotermo S.p.A.:**

- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2023) dell'importo di € 314.038,12 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 383.126,51;
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 30.05.2023 dell'importo di € 12.438,61);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 30.05.2023 dell'importo di € 999,80);
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2023) dell'importo di € 318.863,97 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 389.014,04;
- fattura n. 22OM-00007 del 07.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 30.05.2023 dell'importo di € 13.597,11);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 30.05.2023 dell'importo di € 243,81);
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2023) dell'importo di € 507.225,24 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 618.814,79;
- fattura n. 22OM-00007 del 30.05.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2023) dell'importo di € 2.248,47 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 2.743,13;
- (nota di credito n. 22OM-00008 del 07.04.2023 dell'importo di € 8.963,12);
- (nota di credito n. 22OM-00009 del 07.04.2023 dell'importo di € 636,40);
- fattura n. 21OM-00999 del 28.04.2023 per le prestazioni extra canone relative al I° Trimestre 2023 dell'importo di € 789,29 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 962,93;

- **Eletecno ST S.p.A.:**

- fattura n. 25/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 28/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (GENNAIO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;
- fattura n. 26/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 29/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (FEBBRAIO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;
- fattura n. 27/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2022) dell'importo di € 47.827,15 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 58.349,12;
- fattura n. 30/2023 del 19.04.2023 per le prestazioni a canone eseguite a favore dell'ARES (Azienda Regionale della Salute) e relative al I° Trimestre 2023 (MARZO 2022) dell'importo di € 1.379,08 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 1.682,48;

5) di dare atto che le prestazioni a canone fatturate nel trimestre in oggetto, vengono approvate e liquidate dalla SA con riserva di miglior congruaggio conseguente all'atto di approvazione del nuovo PTE;

6) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 3.730.672,23 iva compresa è imputabile all'esercizio 2023 e la relativa spesa è stata impegnata con la ASL8-TEC anno 2023, macro 1;

7) di trasmettere copia del presente atto alla Struttura Complessa Servizio Giuridico Amministrativo della ASL n° 8 di Cagliari per la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line.

IL DIRIGENTE DELEGATO SC AREA TECNICA CAGLIARI

Dott. Giuseppe Prevosto

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato "A": Modalità di determinazione e fatturazione del canone annuo della componente "Energia" del Servizio Energia con Efficientamento A.1.",

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 06 / 2023 al 30 / 06 / 2023

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Walter Laconi