

FG/2023/0038346
DEL 17/05/2023

Servizio Edilizia privata
U.O.S. n.1

Prot. del

N° 0146991/2023 DEL 17/05/2023

ASL CAGLIARI
S.C. Area Tecnica Cagliari
protocollo@asltagliari.it

OGGETTO ASL CAGLIARI - Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura e della copertura (ala bassa) del Presidio Ospedaliero Marino ubicato in Viale Poetto 12
Pratica Edilizia n. 19093.14
Conferenza di Servizi indetta in modalità asincrona, fuori SUAPE, con termine per il parere previsto per il 13/05//2023

Con riferimento alla richiesta in oggetto, vista la documentazione trasmessa dalla ASL CAGLIARI in data 16/03/2023, tramite PEC e acquisita al prot. gen. con il n. 87969 del 16/03/2023;

DATO ATTO che la richiesta in oggetto, secondo le dichiarazioni della ASL CAGLIARI e del Tecnico incaricato, è relativa alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura e della copertura (ala bassa) del Presidio Ospedaliero Marino ubicato in Viale Poetto 12;

ATTESO che l'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della zona G del vigente PUC in area gravata da più vincoli di carattere paesaggistico ai sensi del D. Lgs n.42/04;

VERIFICATO dall'istruttoria e dall'esame della documentazione trasmessa dalla ASL CAGLIARI, che:

- Trattasi di un intervento edilizio rientrante nella casistica della "manutenzione straordinaria", con il risanamento di numerose parti ammalorate sia negli intonaci che nella copertura del fabbricato, con interessati parti rilevanti anche del coprifermo dei pilastri e delle strutture di copertura;
- Non è previsto nessun intervento di modifica degli standards esistenti e per quanto attiene ai prospetti, si rileva una lieve modifica dettata dalla demolizione di una pensilina posta nella terrazza, struttura in c.a. gravemente ammalorata e già parzialmente crollata in vari punti;

Per effetto delle suddette considerazioni, sull'intervento in oggetto non si ravvisano condizioni ostative e si esprime pertanto il **parere favorevole**, per quanto di competenza.

Il Responsabile UOS1
Ing. Guglielmo Carletti

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore Farci

UOS1/12/05/2023/A.Pillitu