

31 MAG. 2023

PROTOCOLLO

n. PG-2023-42043

III/mo Sig.



Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria di  
Cagliari

Lungo Mare Poetto 12- Ospedale Marino 09126  
Cagliari

Direttore S.C. Farmaceutico Territoriale

Piazza Marco Polo c/o Ente Fiera Campionaria- Cagliari  
Padiglione L- Torre Uffici

**OGGETTO:** Richiesta autorizzazione al trasferimento della farmacia in altri locali  
nell'ambito della propria sede farmaceutica: da via Via Vittorio Veneto n 9

a via Gallus n. 65 Comune di Selargius

**INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI -**

NEL COMPILARE QUESTO MODELLO DI ISTANZA, COME ANCHE PER LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN ALLEGATO, LE CHIEDEREMO DI FORNIRE DATI PERSONALI CHE SARANNO TRATTATI DALL'AMMINISTRAZIONE NEL RISPETTO DEI VINCOLI E DELLE FINALITÀ PREVISTE DAL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003). IL TRATTAMENTO AVVERRÀ NELL'AMBITO DELLE FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PERTANTO LA VIGENTE NORMATIVA NON RICHIEDE UNA ESPlicita MANIFESTAZIONE DEL SUO CONSENSO. IN OGNI CASO LEI POTRÀ ESERCITARE I DIRITTI RICONOSCIUTI DALL'ART. 7 DEL DECRETO E LE ALTRE FACOLTÀ CONCESSE DALLA VIGENTE NORMATIVA.

La/Il sottoscritto dr.

**RICHIEDENTE**

Cognome Devoto Nome Stefano

nata/o il 23/12/1961 Comune di nascita Cagliari Prov. CA

Stato di nascita Italia cittadinanza italiana

Comune di residenza Cagliari prov. resid. (CA) CAP 09123 indirizzo residenza Via Roma N° 72

tel. 0708600943 cellulare \_\_\_\_\_ Codice Fiscale DVTSFN61T23B354R

nella propria qualità di titolare/direttore /legale rappresentante della farmacia

**FARMACIA**

denominazione Devoto di Stefano Devoto e C. SNC

comune Selargius prov. CA indirizzo Via Vittorio Veneto N° 9 09047

sede n. 5

p. iva: 03696580921

Pec: 18544@pec.federfarma.it  
PEC Posta Elettronica Certificata obbligatoria



### CHIEDE

l'autorizzazione al trasferimento della Farmacia suddetta nella nuova sede.

☒ al seguente indirizzo: Via Gallus n. 65, Selargius (CA)

A tal fine allega la seguente documentazione:

☒ Perizia tecnica (redatta esclusivamente da un tecnico abilitato regolarmente iscritto al proprio albo professionale, ad es. Ingegneri, Geometri, Periti edili...) atta a comprovare che i locali scelti sono:

- ubicati nell'ambito della sede farmaceutica prevista dalla pianta organica vigente (non necessario se sede unica);
- conformi ai requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza.

☒ Planimetria dei locali datata e firmata in originale da tecnico abilitato, in scala 1:100, con indicati i rapporti aereo-illuminanti, le destinazioni d'uso dei singoli locali, le sezioni;

☒ Dichiarazione di tecnico abilitato che asseveri la conformità dei locali agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica;

☒ Certificato di agibilità

☒ Licenza d'uso o agibilità: modello Suape (codice univoco): \_\_\_\_\_

☒ Collaudo statico

☒ Dichiarazione a firma del tecnico abilitato sul **superamento delle barriere architettoniche** (L.13/89D.M. 236/89);

☒ Relazione di collaudo **requisiti acustici** a firma del tecnico (solo per i locali soggetti a collaudo) o dichiarazione di non assoggettabilità;

☒ Dichiarazione a firma del tecnico abilitato che i locali della farmacia sono in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di **sicurezza elettrica e conformità degli impianti termoidraulici**;

☒ Fotocopia carta d'identità del sottoscrittore.

Data 30/05/23

Firma Stefano Dersh

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del Procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 30/05/23

Firma Stefano Dersh

Comune SUAPE destinatario			
Comune Destinatario	Comune Selargius	Provincia Comune Destinatario	CA
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale del SUAP	1	Ufficio Destinatario	SUAPE Comune di Selargius

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione			
Ragione sociale	n.p.		
Codice fiscale	n.p.	Comune/Provincia sede legale	n.p.

Oggetto della comunicazione	
Tipologia	Autocertificazione a 0 giorni
Oggetto	DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' - MELONI VALERIA - VIA ANTONIO GALLUS N. 61, SELARGIUS

Estremi del dichiarante			
Cognome	MELONI	Nome	VALERIA
Qualifica	TITOLARE	Cod. fiscale	MLNVLR73C69B354J
Indirizzo email o PEC	ing.andreacasu@pec.it	Telefono	

Procuratore			
Nominativo	CASU ANDREA	Cod. fiscale	CSANDR82E24B354U

### Ubicazione

**Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa**

Indirizzo	VIA ANTONIO GALLUS 61	Cap	09047
Comune	Comune Selargius	Provincia	CA
Lotto	n.p.	Agglomerato	n.p.

### DATI CATASTALI

Cod. comune catastale	I580	Tipologia catasto	Catasto Fabbricati
Foglio	43	Mappale	891
		Subalterno	18

### Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	ing.andreacasu@pec.it
---	-----------------------



Pratica nr. 03696580921-03112022-1550.545794

Comunicazione del 03/01/2023 10:14

Protocollo in entrata	Nessun protocollo
Mittente	PRBFNC73L01B354P - Francesco Paribello (PRBFNC73L01B354P)
Destinatari	SUAPE Comune di Selargius
Oggetto	Trasmissione documentazione integrativa al SUAPE - Pratica 03696580921-03112022-1550.545794 n.3756320/2023
Testo messaggio	<p>La presente per notificare l'invio di una integrazione documentale in data 03-01-2023 alle ore 10:14:50 relativa alla pratica num. 03696580921-03112022-1550.545794 del 09/12/2022, presentata dalla ditta Persona Giuridica FARMACIA DEVOTO DI STEFANO DEVOTO &amp; C. S.N.C. 03696580921 e avente ad oggetto Selargius - Manutenzione straordinaria di un locale commerciale, con ubicazione VIA GALLUS ANTONIO 63-65-67 - Comune Selargius.</p> <p>I nuovi documenti sono consultabili sul sistema informativo Sardegna SUAPEE, accedendo al dettaglio della pratica sopra richiamata dalla propria scrivania.</p> <p>*****</p> <p>Note:</p> <p>SI INVIANO LE INTEGRAZIONI RICHIESTE CON NOTA DELL'AREA % DEL 27_12_2022: Aggiornamento relazione tecnica e modello F13 allegato A con i dati catastali corretti</p>

ATS Sardegna - ASSL L.  
U.O.C. Farmaceutica Territoriale:  
31 MAG. 2023  
n. PG 2023-59043  
PROTOCOLLO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO  
ALLA REGOLA DELL'ARTE**

**Rilasciata al committente dall'impresa installatrice**  
(Art. 7, comma 1, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37)



Il sottoscritto **CIRO NUGNES**

titolare o legale rappresentante dell'impresa **NUGNES AMEDEO SRL**

operante nel settore **IMPIANTI IDRICI - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO**

con sede in via **G. DE GIOANNIS n° 28**

comune di **CAGLIARI** (prov. **CA**)

tel. **070 303787**

part. IVA **03173790928**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di **CAGLIARI** n. **03173790928**

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (L. 8/8/1985, n. 443) di **CAGLIARI** n. **79685**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RICAMBI ARIA A SERVIZIO DI UNA FARMACIA SITA A SELARGIUS (CA), VIA VITTORIO VENETO N° 9**

☒ nuovo impianto

☐ trasformazione

☐ ampliamento

☐ manutenzione straordinaria

☐ completamento

**Nota** - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **FARMACIA DEVOTO DI STEFANO DEVOTO E C. SNC,**

**C.F./P.IVA 03696580921 - VIA VITTORIO VENETO N° 9 - 09047, SELARGIUS (CA)**

installato nei locali siti nel comune di **SELARGIUS** (prov. **CA**), **VIA VITTORIO VENETO N° 9**

piani: **TERRA**

di proprietà: **FARMACIA DEVOTO DI STEFANO DEVOTO E C. SNC, C.F./P.IVA 03696580921**

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale

☐ civile abitazione

☒ commercio

☐ altri usi:

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto da:

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI**

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**DOTT.ING. Francesco Fiori**

Via dell'Artigianato 18

09122 Cagliari – PIVA 01312240912

studiofiori.f@gmail.com – cell.3661589819



## **COLLAUDO STATICO**

**(Ai sensi delle Norme tecniche per la costruzioni approvate con DM 17/01/2018 circolare  
esplicativa delle NTC2018 del 21/01/2019)**

**IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN VIA  
GALLUS 61- 73 COMUNE DI SELARGIUS**

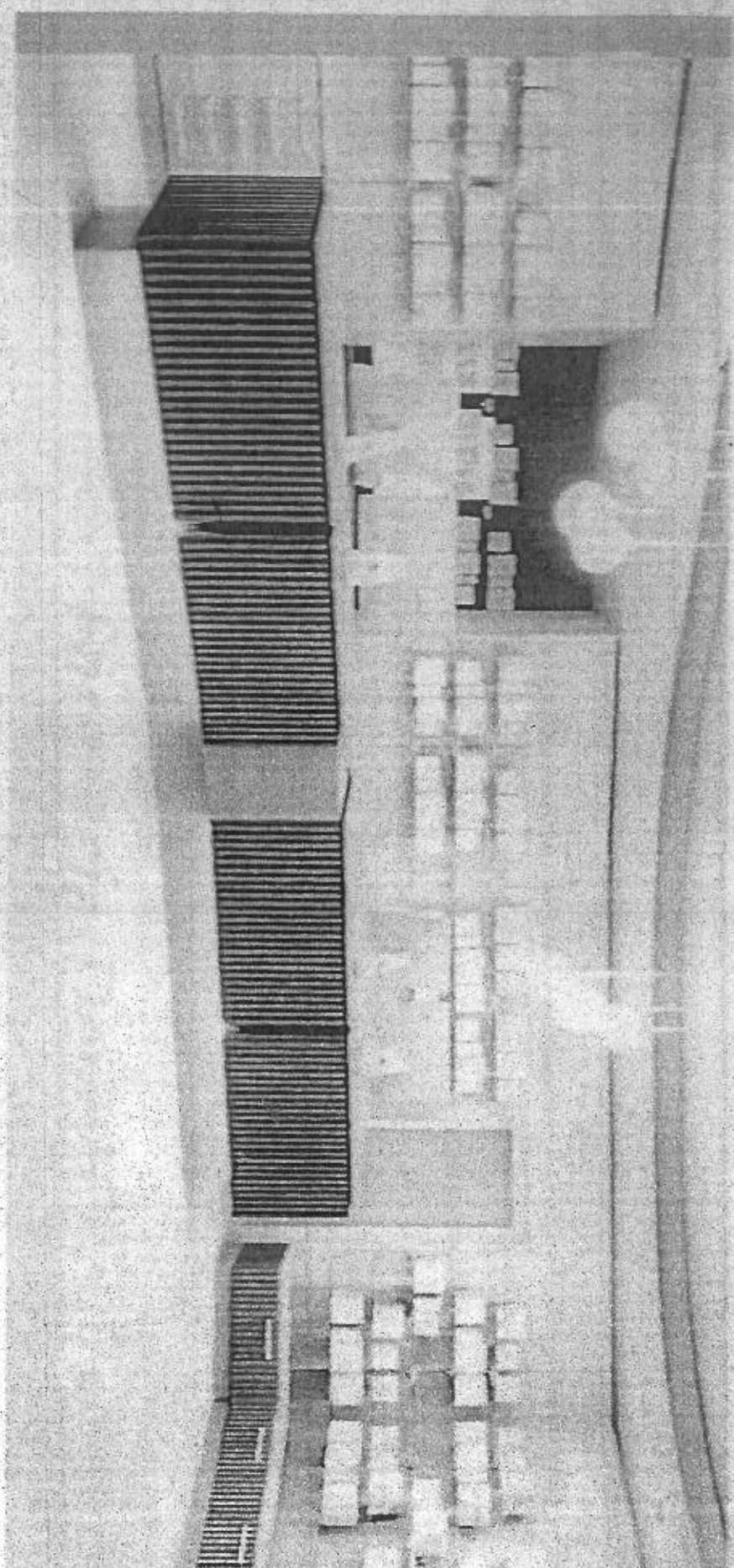
ATS Sardegna - ASSL Cagliari		
U.O.C. Farmaceutica Territoriale		
	31 MAG. 2023	
n. PG 2023-59063		

DATA 17/05/2022

**IL TECNICO**

**Dott. Ing. Francesco Fiori**





## PROGETTO NUOVI LOCALI FARMACIA DEVOTO DEL DR. STEFANO DEVOTO & C. SNC

**Ing. Massimiliano Manca**

[manca-farming@gmail.com](mailto:manca-farming@gmail.com)

+390488018525

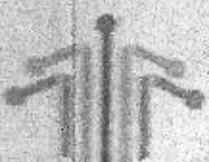
[www.farmingssrlvzr.com](http://www.farmingssrlvzr.com)

ATS Sardegna - ASST Cagliari  
U.O.C. Farmaceutica Territoriale

31 MAG. 2023

PROTOCOLLO

n. 16633-42043



**FARMING**

INGEGNERIA E PROGETTO

Ing. Massimiliano Manca – Via Is Maglias n° 168 – 09122 - Cagliari

Cell. 3488018525 e-mail: manca.farming@gmail.com

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE  
RISPETTO AL PROGETTO ED ALLA RELAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELL'IMMOBILE**

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Manca, nato a Cagliari il 22/04/1973 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al N° 8467, in qualità di **Direttore dei Lavori di manutenzione straordinaria di un locale commerciale sito nel Comune di Selargius in Via A. Gallus n.63-65-67,**

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.

che le opere relative alla **manutenzione straordinaria di un locale commerciale sito nel Comune di Selargius in Via A. Gallus n.63-65-67,** distinto al N.C.E.U. di Selargius al foglio 43, particella 891 sub 45 sono conformi al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile.

Selargius, li 19/05/2023

Ing. Massimiliano Manca





## ATTESTAZIONE TECNICA

Il Sottoscritto ing. Massimiliano Manca, nato a Cagliari il 22/04/1973, residente a Cagliari in Via Is Maglias, 174, Codice Fiscale MNCMSM73D22B354Y, P. IVA 00734280951, Cell. 3488018525, e\_mail: [manca.farming@gmail.com](mailto:manca.farming@gmail.com), con studio in Cagliari, Via Is Maglias, 168, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 8467,

### dichiara

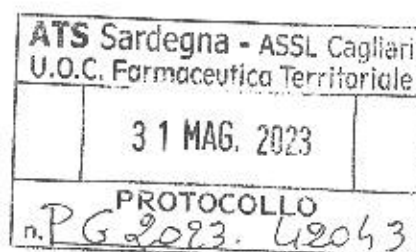
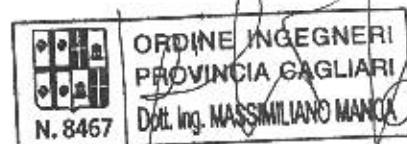
che i nuovi locali della farmacia, siti in Via Gallus 65 - sono in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di conformità degli impianti termici e idraulici, con riferimento rispettivamente a:

- Dichiarazione di conformità dell'Impianto termico ( climatizzazione, ricambio e trattamento dell'aria) alla regola dell'arte rilasciata al committente dall'Impresa installatrice (art. 7 comma 1 DM 22 01 2008, n.37)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico alla regola dell'arte emessa in data 16/05/2023 dall'Impresa Usai Massimiliano Srl e allegata alla Presente dichiarazione

Cagliari, li 25/05/2023

### IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimiliano Manca



## ATTESTAZIONE TECNICA - PREVENZIONE INCENDI

Il Sottoscritto ing. Massimiliano Manca, nato a Cagliari il 22/04/1973, residente a Cagliari in Via Is Maglias, 174, Codice Fiscale MNCMSM73D22B354Y, P. IVA 00734280951, Cell. 3488018525, e\_mail: [manca.farming@gmail.com](mailto:manca.farming@gmail.com), con studio in Cagliari, Via Is Maglias, 168, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 8467,

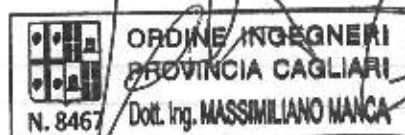
**dichiara**

che l'immobile sito che l'immobile sito in Selargius, Via Gallus n.65 - piano terra foglio 43, mappale 891, sub 45, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio

Cagliari, li 25/05/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Massimiliano Manca



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ ai sensi dell'art. 8 c. 5 della L. n. 447/95 e dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011

Il Sottoscritto ing. Massimiliano Manca, nato a Cagliari il 22/04/1973, residente a Cagliari in Via Is Maglias, 174, Codice Fiscale MNCMSM73D22B354Y, P. IVA 00734280951, Cell. 3488018525, e\_mail: [manca.farming@gmail.com](mailto:manca.farming@gmail.com), con studio in Cagliari, Via Is Maglias, 168, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 8467,

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

DICHIARA che l'attività

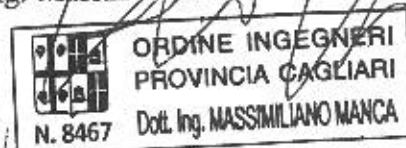
Non è assoggettata a collaudo dei requisiti acustici perché rientra nelle Piccole Medie Imprese, ai sensi dell'art. 2 del decreto del Ministero delle attività produttive del 18/4/2005, con meno di 250 occupati e ☐ un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro oppure ☐ un totale di bilancio annuo non superiore ai 43 milioni di euro;

inoltre rientra nei casi di esclusione previsti dal D.P.R. n. 227/11, Allegato B, ed è conforme sotto il profilo acustico con il sito di insediamento;

Cagliari, li 25/05/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Massimiliano Manca



## ASSEVERAZIONE TECNICA

Il Sottoscritto ing. Massimiliano Manca, nato a Cagliari il 22/04/1973, residente a Cagliari in Via Is Maglias, 174, Codice Fiscale MNCMSM73D22B354Y, P. IVA 00734280951, Cell. 3488018525, e\_mail: [manca.farming@gmail.com](mailto:manca.farming@gmail.com), con studio in Cagliari, Via Is Maglias, 168, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 8467,

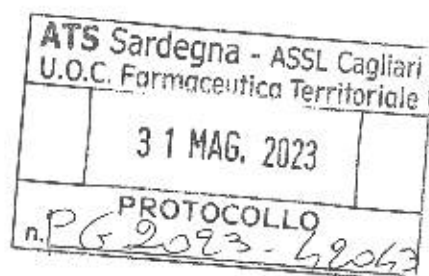
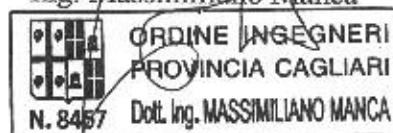
**assevera**

la conformità dei nuovi locali della Farmacia Devoto SNC, siti in Via Gallus 65, agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica

Cagliari, li 25/05/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Massimiliano Manca



**Comune di Selargius**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Manutenzione straordinaria di un  
locale commerciale**

**Relazione tecnica**

<b>ATS Sardegna - ASST Cagliari</b> U.O.C. Farmaceutica Territoriale		
	31 MAG. 2023	
n. PG 2023-69043 PROTOCOLLO		

<b>COMUNE:</b>	Selargius (CA)	
<b>UBICAZIONE:</b>	Via A. Gallus n. 63-65-67	
<b>COMMITTENTE:</b>	Farmacia Devoto di Stefano Devoto & C. S.n.c.	
<b>IL TECNICO:</b>	Ing. Massimiliano Manca	
<b>DATA:</b>	03 novembre 2022	



## FARMACIA DEVOTO


Del Dott. Stefano Devoto & C. SNC

Via Gallus 65 ,09047-Selargius



### DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI Documento rilasciato in relazione ai nuovi locali

elaborato ai sensi del D.L.vo 81/2008, art. 28 comma 2, all'esito della valutazione dei rischi di cui all'art. 28 comma 1

Il Datore di lavoro (_Dott. Stefano Devoto)	Il RLS interno (non eletto dai dipendenti)
Il RSPP (ing Massimiliano Manca)	Il MC (assente)
	

REVISIONE	DESCRIZIONE
REV 0 del 2019	Prima emissione del documento
REV 1 DEL 2020	Valutazione rischio covid
REV 1 del 20 maggio 2023	Aggiornamento per nuovi locali e nuova valutazione rischi

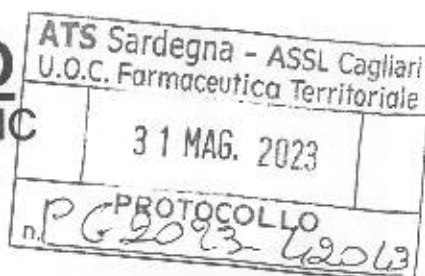
ATS Sardegna - ASST Cagliari  
U.O.C. Farmaceutica Territoriale

31 MAG. 2023

PROTOCOLLO  
n. PG 2023-42043

**FARMACIA DEVOTO**

Del Dott. Stefano Devoto & C. SNC  
Via Gallus 65 ,09047-Selargius

**MANUALE AUTOCONTROLLO HACCP**

(Riferimenti legislativi: R CE 852, 853, 854 e 882 del 2004 – R CE 178/02)

**Tipologia Aziendale:** Farmacia

**Destinazione Attività:** Acquisti, detenzione e vendita di prodotti farmaceutici,  
parafarmaceutici e alimentari

Revisione	Data	Descrizione
0	09/03/19	Prima Emissione per nuova ragione sociale
1	20/05/2023	Aggiornamenti Piano e allineamento formazione del Personale

<b>Emissione Legale Rappresentante Farmacia</b> Dr. Stefano Devoto	<b>Verifica/Approvazione Responsabile Autocontrollo</b> Dr. Stefano Devoto
_____	_____

## Perizia tecnica

Il Sottoscritto, Manca Ing. Massimiliano, nato a Cagliari il 22/04/1973 CF: MNCMSM73D22B354Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il N° 8467, con studio in Cagliari Via Is Maglias 168, PIVA: 00734280951,

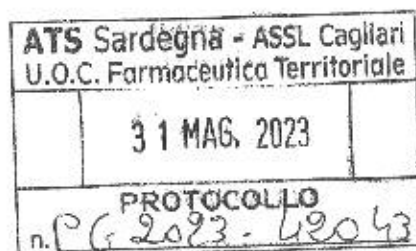
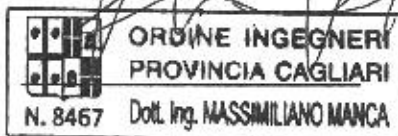
### DICHIARA DI AVERE VERIFICATO CHE

1. I locali siti in Selargius (Prov CA) , Via Gallus n.65 - piano terra foglio 43, mappale 891, sub 45, in cui la Farmacia Devoto SNC chiede di trasferire la propria attività di esercizio farmaceutico sono ubicati nell'ambito della sede farmaceutica N° 5 del Comune di Selargius prevista dalla pianta organica vigente (La Sede n. 5 - Il territorio comprende la mezza via che passa per le seguenti vie: Via Veneto, Via Mazzini, Via S. Nicolò, Via S. Paolo, Via Campi Elisi, Via Della Pace, Via S. Salvatore, P.zza Don Orione, Via Terreforru, S.S. 554, Confine Comunale con Quartucciu, Via Confalonieri, Via Manin, Via Gallus, Via Veneto).
2. I locali Sono conformi ai requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza.

Selargius 25/05/2023

Il Tecnico

ING MASSIMILIANO MANCA



ATS Sardegna - ASSL Cagliari	
U.O.C. Farmaceutica Territoriale	
31 MAG. 2023	
PROTOCOLLO	
n. PG-2023-12043	

**COMUNE DI SELARGIUS**  
PROVINCIA CA

**FARMACIA DEVOTO SNC**  
**Via Gallus 65 - Selargius**

**PROGETTO**  
Nuovi locali farmacia

**FASE DI PROGETTO:**  
Richiesta autorizzazione apertura nuovi  
locali

**TITOLO TAVOLA:**

**Planimetria locali**

**COMMITTENTE:**  
Farmacia  
Devoto SNC

**PROGETTISTA:**  
Ing. Massimiliano Manca

**SCALA:**

**1:100**

**DATA:**

**23 05 2023**

**TAV.:**

**1**



**COMUNE DI SELARGIUS**  
PROVINCIA CA

**FARMACIA DEVOTO SNC**  
**Via Gallus 65 - Selargius**

**PROGETTO**  
Nuovi locali farmacia

**FASE DI PROGETTO:**

Richiesta autorizzazione apertura nuovi  
locali

**TITOLO TAVOLA:**

**Planimetria con arredi**

**COMMITTENTE:**  
Farmacia  
Devoto SNC

**PROGETTISTA:**  
Ing. Massimiliano Manca

**SCALA:**

**1:100**

**DATA:**

**23 05 2023**

**TAV.:**

**4**



**COMUNE DI SELARGIUS**  
PROVINCIA CA

ATS Sardegna - ASST Cagliari	
U.O.C. Farmaceutica Territoriale	
31 MAG.	2023
PROTOCOLLO	
n. PG 2023-49043	

**FARMACIA DEVOTO SNC**  
**Via Gallus 65 - Selargius**

**PROGETTO**  
Nuovi locali farmacia

**FASE DI PROGETTO:**

Richiesta autorizzazione apertura nuovi  
locali

**TITOLO TAVOLA:**

**Planimetria con destinazione d'uso  
ambienti**

**COMMITTENTE:**  
Farmacia  
Devoto SNC

**PROGETTISTA:**  
Ing. Massimiliano Manca

**SCALA:**

**1:100**

**DATA:**

**23 05 2023**

**TAV. :**

**5**

**COMUNE DI SELARGIUS**  
PROVINCIA CA



**FARMACIA DEVOTO SNC**  
**Via Gallus 65 - Selargius**

**PROGETTO**  
Nuovi locali farmacia

**FASE DI PROGETTO:**  
Richiesta autorizzazione apertura nuovi  
locali

**TITOLO TAVOLA:**

**impianti termici**

**COMMITTENTE:**  
Farmacia  
Devoto SNC

**PROGETTISTA:**  
Ing. Massimiliano Manca

**SCALA:**

**1:100**

**DATA:**

**23 05 2023**

**TAV.:**

**3**

**COMUNE DI SELARGIUS**  
PROVINCIA CA

ATS Sardegna - ASST Cagliari  
U.O.G. Farmaceutico Territoriale  
31 MAG. 2023  
n. PG 2023-62063  
PROTOCOLLO

**FARMACIA DEVOTO SNC**  
Via Gallus 65 - Selargius

**PROGETTO**

percorsi di fuga

**FASE DI PROGETTO:**

Richiesta autorizzazione apertura nuovi  
locali

**TITOLO TAVOLA:**

**Planimetria con indicazione vie di fuga**

**COMMITTENTE:**

Farmacia  
Devoto SNC

**PROGETTISTA:**

Ing. Massimiliano Manca

**SCALA:**

**1:100**

**DATA:**

**23 05 2023**

**TAV.:**

**6**



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: AQE 16 MAGGIO 2023

VALIDO FINO AL: 16/05/2033

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
E5 attività commerciali e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è  
composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☒ Altro: **Manutenzione straordinaria**

## Dati identificativi

Regione: **Sardegna**Comune: **Selargius**Indirizzo: **Via Gallus n. 65**Piano: **Terra**

Interno: --

Coordinate GIS: Lat: 39°15'30" Long: 9°10'11"

Zona climatica: **C**Anno di costruzione: **1968**Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **156.81**Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **156.81**Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **697.11**Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **697.11**

Comune catastale	Selargius (CA) - I580				Sezione	Foglio 43				Particella	891			
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni	45													

## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### COPERTURA

Piana

#### STRUTTURA

Telaio in C.A.

#### INFISSI E FINESTRE

telaio	Alluminio	m <sup>2</sup>	3.96
vetro	Doppio	m <sup>2</sup>	34.01
ombreggiatura	Altro (specificare)	m <sup>2</sup>	

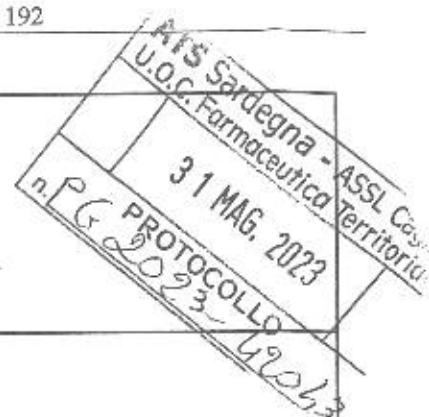
### SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

Superficie utile riscaldata	156.81	m <sup>2</sup>
Superficie utile raffrescata	156.81	m <sup>2</sup>
Superficie utile totale	156.81	m <sup>2</sup>
V - Volume riscaldato	697.11	m <sup>3</sup>
Volume raffrescato	697.11	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	262.43	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.38	
EP <sub>H,nd</sub>	-5.982	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.03	-
Y <sub>IE</sub>	0.2371	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	410.68	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	109.97	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	520.65	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità	

**Comune di Selargius**  
Città Metropolitana di Cagliari



## RELAZIONE TECNICA

di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192,  
attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento  
del consumo energetico degli edifici.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

OGGETTO:

**Manutenzione straordinaria con sostituzione infissi e rifacimento degli impianti termici, elettrici, idraulici**

TITOLO EDILIZIO:

**Codice univoco SUAPEE 03696580921-03112022-1550.545794 n.3687614/2022**

COMMITTENTE:

**Farmacia Devoto del Dr. Stefano Devoto SNC**

Il Tecnico





## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto Usai Massimiliano titolare o legale rappresentante dell'impresa Usai Massimiliano Srl operante nel settore impiantistica con sede in via Vittorio Veneto n° 39 comune Sestu (prov. CA) tel. .... part. Iva 03993130925

☒ iscritta nel registro imprese (d. P. R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Cagliari

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n°443) di Cagliari n. CA-90579  
esecutrice dell'impianto IDRICO

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento  
☐ manutenzione straordinaria ☐ altro.....

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^ - 2^ 3^ famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: TRE EFFE COSTRUZIONI snc di A. M. P.P. FERRU installato nei locali siti nel comune di SELARGIUS (prov. CA) via GALLUS n° 65 piano TERRA come da Codice univoco SUAPEE 03696580921-03112022-1550.545794 n.3687614/2022 del 09/12/2022 in edificio adibito ad uso:

☐ industriale ☐ civile ☒ commercio ☐ altri usi;

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, (legge 46/90 e successivo decreto del 22 gennaio 2008 N° 37), tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da.....;
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego.....;
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7;
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☒ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

### Allegati facoltativi:

.....  
.....

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

16/05/2023  
Data

**USAI MASSIMILIANO S.r.l.**  
Impianti idrici - Gas - Climatizzazione  
Dom. Fisc. e P.I. 03993130925  
Via Vittorio Veneto n. 39 - 09028 Sestu (CA)  
C.F. e P.I. 03993130925

**USAI MASSIMILIANO S.r.l.**  
Impianti idrici - Gas - Climatizzazione  
Dom. Fisc. e P.I. 03993130925  
Via Vittorio Veneto n. 39 - 09028 Sestu (CA)  
C.F. e P.I. 03993130925

