

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 340 DEL 28/07/2023

Proposta n. 336 del 18/07/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA CAGLIARI
IL DIRIGENTE DELEGATO: Ing. Andrea Potenza

OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi del Dgls 36/2023 dell'incarico professionale per la registrazione, trascrizione e voltura della delibera di Giunta R.A.S. di assegnazione in proprietà alle Aziende socio-sanitarie locali del patrimonio immobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni d'istituto.
CIG: Z303BBE872.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|-----------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Maria Francesca Piras | |
| Il Dirigente Delegato SC Area Tecnica CA | Ing. Andrea Potenza | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ARES Azienda Regionale della Salute

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC AREA TECNICA CAGLIARI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii;

VISTE:

la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022 con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15/03/2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Valerio Vargiu l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

CONSIDERATO che con nota ARES prot. n.PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

DATO ATTO che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l’autorizzazione al comando dell’Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l’Agenzia Regionale per il sostegno all’Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17 aprile 2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all’Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22 giugno, con la quale vengono attribuite provvisoriamente con decorrenza dal 26 giugno 2023 la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018 alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all’ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all’Area Tecnica;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al dr. Giuseppe Prevosto con decorrenza di pari data le attribuzioni e deleghe dell’Area Tecnica come sopra specificate attribuite provvisoriamente al medesimo con Deliberazione n. 172 del 17 aprile 2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, G.U. n.80 del 05/04/2013, in materia di trattamento dati personali;

PREMESSO

- che occorre intervenire con un lavoro di registrazione, trascrizione e voltura della delibera di assegnazione in proprietà alle Aziende socio-sanitarie locali del patrimonio immobiliare di cui all'allegato 8 alla Delibera G.R. n. 10/21 del 16/3/2023.
- Che i suddetti adempimenti, finalizzati all'aggiornamento dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, costituita e gestita dall'Agenzia del Territorio, rientrano nell'ambito di applicazione della normativa di cui art. 19, comma 14, D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni in L. 30 luglio 2010 n. 122 e pertanto si dovrà provvedere a individuare correttamente i dati e le intestazioni catastali e garantire la loro conformità alle risultanze dei registri immobiliari ai sensi del comma 14 del suddetto art. 19.

VISTA la particolarità del servizio richiesto, si è provveduto ad una negoziazione con l'operatore economico Geom. Antonio Orrù con esperienza di cui alle attività in oggetto che ha reso l'immediata disponibilità all'espletamento del servizio di cui trattasi;

PRESO ATTO che il servizio richiesto prevede le prestazioni professionali di seguito elencate:

- Indagini e ricerche per l'identificazione catastale di tutti gli immobili privi di estremi;
- Visura catastale, attuale e/o storica, eseguite telematicamente o presso gli archivi, di tutti gli immobili per la verifica della corretta intestazione;
- Verifica relative alle domande di voltura degli immobili attualmente non correttamente intestati;
- Verifica sul perfezionamento delle precedenti note di trascrizione;
- Ispezioni ipotecarie presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di tutti gli immobili non intestati correttamente;
- Redazione e presentazione di nota di trascrizione a rettifica per incompleta o errata indicazione dei dati catastali;

RILEVATO che il valore del servizio esplicito è stato determinato dal RUP, con un'indagine di mercato, in € 32.000,00 più contributi cassa previdenziale al 5% più IVA di legge;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo 36/2023 e del precedente combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi sopraindicati e dopo attenta disamina e valutazione dei CV dei professionisti presenti in elenco, vista la tipologia del servizio richiesto il RUP ha individuato

Geom. Antonio Orrù, C.F. RRONTN61C09I452P con sede legale in via Cambosu,22 Selargius, quale professionista qualificato;

preso atto che

- al suddetto professionista è stata inviata formale richiesta di offerta mediante RDO n. rfq_416718 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della CRC Regionale, corredata di Lettera di Invito ed allegati amministrativi, con scadenza prevista al 05/07/2023;
- il Professionista ha inviato, nei termini assegnati, mediante la sezione "messaggistica" della Piattaforma SardegnaCAT i documenti richiesti che risultano firmati digitalmente in data anteriore alla scadenza della suddetta RDO;
- l'offerta economica presentata, completa della documentazione amministrativa richiesta, è stata per un importo netto contrattuale di € 32.000,00 (trentaduemila/00), oltre C.N.P.A.I.A. 5% e iva al 22% per un importo complessivo di € 40.992,00 (quarantamilanovecentonovantadue/00).

ritenuto di autorizzare e procedere ad affidare al professionista Geom. Antonio Orrù. l'incarico professionale in oggetto relativo alla registrazione, trascrizione e voltura della delibera di Giunta R.A.S. di assegnazione in proprietà alle Aziende socio-sanitarie locali del patrimonio immobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni d'istituto.

attestato che tutta la documentazione relativa alla presente trattativa è disponibile e consultabile in formato elettronico sulla Piattaforma digitale di SardegnaCAT ed è, comunque, depositata in formato cartaceo agli atti della S.C. Area Tecnica della ASL Cagliari;

dato atto che, sono stati avviati i controlli per la comprova della sussistenza dei requisiti di ordine generale art 50 del D.Lgs 36/2023, ex art. 80 del D.lgs.50/2016, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

visto il D.Lgs 36/2023 ex d.lgs. n. 50/2016, le linee guida di attuazione, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, i Decreti Semplificazione 1 (L. n. 120/2020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021) per le parti ancora vigore;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** gli atti della Rdo rfq_416718 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della CRC Regionale;
- 2) **DI AFFIDARE** all'operatore economico Geom. Antonio Orrù, C.F. RRONTN61C09I452P con sede legale in via Cambosu,22 Selargius, il servizio relativo alla registrazione, trascrizione e voltura della delibera di Giunta R.A.S. di assegnazione in proprietà alle Aziende socio-sanitarie locali del patrimonio immobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni d'istituto € 32.000,00 (trentaduemila/00), oltre C.N.P.A.I.A. 5% e iva al 22% per un importo complessivo di € 40.992,00 (quarantamilanovecentonovantadue/00).

- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato complessivamente in € 40.992,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2023 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente e come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO IVA INCLUSA |
|----------------------------------|--------------|---|---|--------------------------------|
| ASL 8 - TEC | 1 | A506030103 Costi per consulenz e tecniche | A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI | € 40.992,00 |

- 4) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg, dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR 602/73 e quelle relative alle regolarità del DURC;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Servizio Giuridico Amministrativo della ASL 8 di Cagliari per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE DELEGATO SC AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Andrea Potenza

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno:

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale SardegnaCAT
- Preventivo Professionista

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 Cagliari dal 28 / 07 / 2023 al 12 / 08 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato

(o il suo delegato).

Sig. Walter Laconi