

**PROTOCOLLO D'INTESA FRA LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, LA
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, IL COMUNE DI CAGLIARI E
L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI PER IL
PERFEZIONAMENTO DEL TRASFERIMENTO DELLE PROPRIETÀ DEGLI
IMMOBILI DELL'INTERO COMPENDIO DI VILLA CLARA A CAGLIARI**

I sottoscritti:

- Dott. Giovanni Pilia, in rappresentanza della Regione Autonoma della Sardegna;
- Dott. Andrea Loi, in rappresentanza della Città Metropolitana di Cagliari;
- Dott. Evandro Pillosu, in rappresentanza del Comune di Cagliari;
- Dott. Marcello Tidore, in rappresentanza della Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ha previsto finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6 Salute che prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT);
- a seguito della ricognizione effettuata dall'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, tra gli immobili attualmente assegnati alla proprietà delle Aziende Sani-

tarie Locali, in forza della L.R. 26 gennaio 1995, n. 5, da destinare alle funzioni di cui sopra è stato individuato anche l'immobile denominato "L" del compendio di Villa Clara, ricadente all'interno del lotto identificato al Catasto Terreni del Comune di Cagliari al Foglio 11, particelle n. 63 e 545, per il quale non è stato ancora formalizzato l'iter di trascrizione presso i registri immobiliari a favore dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

- l'immobile è stato ricompreso nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3;
- l'immobile, per quanto nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8, risulta dai registri immobiliari tutt'ora trascritto a favore della Città Metropolitana di Cagliari (già Provincia di Cagliari);
- al fine di consentire la realizzazione sull'immobile in questione degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3 in corso di attuazione da parte dell'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, è urgente e necessario perfezionare la trascrizione nei registri immobiliari delle proprietà dell'intero compendio in questione dalla Città Metropolitana di Cagliari all'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

- considerato che in sede di tavolo tecnico tenutosi in data

26 gennaio 2023 tutte le Amministrazioni, a vario titolo coin-

volte nel procedimento, hanno manifestato la disponibilità a

definire, ognuno per quanto di propria competenza, l'iter di

trascrizione nei registri immobiliari delle proprietà del com-

pendio a favore dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

- le Amministrazioni concordano inoltre sull'utilità sociale

degli interventi in corso di attuazione da parte dell'Assesso-

rato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale del-

la Regione Autonoma della Sardegna e condividono l'obiettivo

di collaborare fattivamente per il raggiungimento degli stes-

si;

Vista la deliberazione della Regione Sardegna n. 55/6 del 1998

in cui si dispone il trasferimento dell'intero compendio alla

ASL;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan di Cagliari

n. 8 del 06/03/2023 recante "Situazione patrimoniale del com-

pendio immobiliare denominato "Villa Clara" sede della Citta-

della della Salute sita nel territorio comunale di Cagliari

nella Via Romagna angolo Viale Ciusa. Presa d'atto del riparto

del patrimonio immobiliare tra la Città Metropolitana di Ca-

gliari e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8-Cagliari di cui alle

Deliberazioni della Giunta Provinciale di Cagliari n. 688 del

10 marzo 1982 e n. 997 del 20 aprile 1983";

Tutto ciò premesso, le parti come precisate in premessa

STIPULANO IL SEGUENTE PROTOCOLLO D'INTESA

Articolo 1:

si impegnano a definire con ogni consentita sollecitudine l'iter per la trascrizione delle proprietà dell'intero compendio di Villa Clara di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 688 del 10 marzo 1982, rettificata con deliberazione n. 997 del 20 aprile 1983;

Si impegnano, inoltre, a prestare ogni forma di supporto e collaborazione nel fornire tutta la documentazione in proprio possesso a favore dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, necessaria alla conclusione favorevole delle procedure amministrative di regolarizzazione delle formalità di trascrizione, catastali ed urbanistiche, in ogni caso adottando tempistiche compatibili con la realizzazione dell'intervento come finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3;

Ogni adempimento relativo alle procedure di voltura/trascrizione presso i registri immobiliari e catastali così come ogni eventuale procedura di accertamento in materia urbanistico/edilizia degli immobili ricadenti nel compendio in argomento rientrano nell'esclusiva competenza dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Sono a totale carico dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ogni spesa e ogni onere, ove dovuto, relativo alle procedure tecnico-amministrative di voltura/trascrizione nei re-

gistri immobiliari e catastali e per il perfezionamento di eventuali procedimenti di accertamento in materia urbanistico/edilizia;

Articolo 2:

La Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, quali soggetti interessati dall'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, si impegnano al manlevare il RUP da ogni responsabilità per eventuali danni, di qualsiasi natura, che dovessero verificarsi a causa della mancata regolarizzazione delle formalità urbanistiche e catastali dell'immobile oggetto del citato intervento denominato "L", sito nel compendio di Villa Clara, ricadente all'interno del lotto identificato al Catasto Terreni del Comune di Cagliari al Foglio 11, particelle n. 63 e 545;

Articolo 3:

La Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari autorizzano il RUP dell'intervento a dare avvio ai servizi di progettazione e realizzazione delle opere di cui trattasi, affidati a professionisti esterni da INVITALIA Spa-Agenzia Nazionale per lo Sviluppo di proprietà del Ministero dell'Economia.

Cagliari,

Per la Città metropolitana di Cagliari

Per il Comune di Cagliari

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per l'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari