

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 403 DEL 03 /08 /2023**

Proposta n. 422 del 26/07/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** presa d'atto del decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari n. 57 del 06/04/2023 e approvazione dello schema del "Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Cagliari, il Comune di Cagliari e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, per il perfezionamento del trasferimento delle proprietà degli immobili dell'intero compendio di Villa Clara a Cagliari".

Conferimento di incarico a studio notarile per la trascrizione e voltura nei registri immobiliari e catastali del trasferimento, in favore della ASL n. 8 di Cagliari, della proprietà del compendio immobiliare denominato "Villa Clara". CIG: Z9F3C00017

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Laura Fara Puggioni	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Giuseppe Prevosto	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott.ssa Laura Balata	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE DELLA SC SERVIZIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

### **viste**

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

**vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

### **viste**

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19/07/2022 e n. 338 del 09/09/2022, con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione n. 400 del 11/10/2022, con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha individuato il Dott. Gianluca Calabrò, Direttore Amministrativo della Asl n. 8 di Cagliari, quale sostituto del Direttore Generale in ipotesi di assenza o impedimento;
- la Deliberazione n. 449 del 04/11/2022, con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha individuato il Dott. Stefano Marcia, Direttore della SC Servizio di Radiologia Ospedaliera Area Cagliari, quale sostituto del Direttore Sanitario in ipotesi di assenza o impedimento;
- la Deliberazione n. 108 del 10/3/2023, con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha individuato il Dott. Vincenzo Serra, Direttore della S.C. Programmazione e Controllo della Asl n. 8 di Cagliari, quale sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale n. 120 del 16/03/2023, con la quale è stato prorogato alla Dott.ssa Laura Balata l’incarico di Direttore della S.C. Servizio Giuridico Amministrativo fino alla definizione delle procedure di attribuzione degli incarichi previsti dall’Atto Aziendale;

**vista** la nota PG/2023/8626 del 27.01.2023, con la quale la Dott.ssa Laura Balata ha individuato, ai sensi dell’art. 73, comma 2 del CCNL Area Funzioni Locali 2016/2018 il Dott. Giuseppe Prevosto, Dirigente amministrativo a tempo determinato in possesso delle competenze correlate al ruolo e alle funzioni, quale suo sostituto per l’anno 2023;

**vista** la nota PG/2023/20711 del 08.03.2023 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ha formalizzato l’individuazione del Dott. Giuseppe Prevosto quale sostituto, per l’anno 2023, del Direttore della S.C. Giuridico Amministrativo della ASL di Cagliari;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 238 del 14/02/2018, con la quale è stato approvato il funzionigramma relativo, tra l'altro, alle Strutture di Staff e Giuridico Amministrative delle ASSL di ATS;

**acquisita** la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES), costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020;

**rilevato** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

**richiamato** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**premesse** che nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, che hanno ad oggetto la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT);

**considerato** che la ASL n. 8 di Cagliari è soggetto attuatore, fra gli altri, anche dell'intervento previsto dal PNRR – Missione 6 Salute M6.C1 – 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Lavori di restauro e risanamento conservativo presso la "Cittadella della Salute", "Padiglione L", in via Romagna Cagliari, nel compendio denominato “Villa Clara”, per la realizzazione di una Casa di Comunità - CUP D27H210095500069 - RUP dell'intervento Ing. Gianluigi Oi;

**rilevato che**, da accertamenti effettuati nei pubblici registri, è emerso che l'intero compendio “Villa Clara” non risulta attualmente intestato alla ASL n. 8 di Cagliari e che il perfezionamento di detta intestazione è necessario e indispensabile per la corretta attuazione degli interventi previsti dal PNRR;

**considerato** che, per ragioni di economicità, risulta opportuno procedere alla regolarizzazione dell'intero compendio immobiliare denominato “Villa Clara” e non del solo “Padiglione L”, oggetto dell'intervento previsto dal PNRR – Missione 6 Salute M6.C1 – 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, sopra richiamato;

#### **richiamati**

- la delibera del Consiglio Metropolitan di Cagliari n. 8 del 06.03.2023 avente ad oggetto *“Situazione patrimoniale del compendio immobiliare denominato “Villa Clara” sede della Cittadella della Salute sita nel territorio comunale di Cagliari nella Via Romagna angolo Viale Ciusa. Presa d’atto del riparto del patrimonio immobiliare tra la Città Metropolitana di Cagliari e l’Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari di cui alle Deliberazioni della Giunta Provinciale di Cagliari n. 688 del 10 marzo 1982 e n. 997 del 20 aprile 1983”*, la quale ha disposto che, in attuazione alla Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5, tutti i beni immobili facenti parte del compendio di Villa Clara, sottoposti a vincolo di destinazione a servizi igienico sanitari ai sensi

della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, sono stati attribuiti direttamente in proprietà alle ex U.S.L. e che nulla osta al riordino del patrimonio tra la Città Metropolitana di Cagliari e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari e al perfezionamento di ogni procedura di trascrizione/voltura presso i registri immobiliari e catastali dell'intero compendio di "Villa Clara" a favore dell'anzidetta Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la delibera del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 121 del 16/03/2023, che qui si richiama integralmente, con la quale si è preso atto della delibera del Consiglio Metropolitanano di Cagliari sopra richiamata e si è disposto di affidare ad un notaio l'espletamento delle attività necessarie per il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'intero compendio sanitario denominato "Villa Clara" a favore di ASL 8 Cagliari;

#### **visti**

- il decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari n. 57 del 06/04/2023, con il quale è stato approvato lo schema del "Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Cagliari, il Comune di Cagliari e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, per il perfezionamento del trasferimento delle proprietà degli immobili dell'intero compendio di Villa Clara a Cagliari";
- la delibera della Giunta Regionale n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute nella quale è ricompreso, tra gli altri beni facenti parte del patrimonio indisponibile della ASL di Cagliari, anche il citato compendio di Villa Clara;

**ritenuto**, preliminarmente, di dover prendere atto del succitato decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari n. 57 del 06/04/2023 e di dover approvare lo schema del "Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Cagliari, il Comune di Cagliari e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, per il perfezionamento del trasferimento delle proprietà degli immobili dell'intero compendio di Villa Clara a Cagliari";

**atteso** che il Direttore della S.C. Giuridico Amministrativo ha invitato diversi studi notarili a manifestare la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione delle attività necessarie ad addivenire alla trascrizione e voltura nei registri immobiliari e catastali del trasferimento della proprietà del compendio immobiliare denominato "Villa Clara" in favore della ASL di Cagliari e ad evidenziarne i costi;

**dato atto** che solo la "*Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy*", interpellata con nota PG/2023/37735 del 15/05/2023, ha dato riscontro con nota PG/2023/38213 del 17/05/2023 all'invito di cui sopra e ha quantificato il costo totale di tale attività (avviso n. 465 del 30.05.2023) in € 4.240,47 lordi, nei quali sono ricompresi € 943,60 a titolo di spese per imposta di bollo, imposta di registro, imposta catastale, imposta ipotecaria, diritti emolumenti conservatoria, tassa archivio notarile, marche da bollo e visure ipocatastali effettuate dalla studio, quali spese esenti IVA ex artt. 2 e 15 D.P.R. 633/1972;

**preso atto** che l'Azienda non dispone nel proprio organico di personale dotato delle necessarie qualifiche e competenze per espletare l'attività di cui sopra e, di conseguenza, di dover affidare alla "*Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy*" l'incarico avente ad oggetto l'esecuzione delle attività necessarie ad addivenire alla trascrizione e voltura nei registri immobiliari e catastali del trasferimento della proprietà del compendio immobiliare denominato "Villa Clara" in favore della ASL di Cagliari;

**rilevato** che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione di tale servizio mediante affidamento diretto all'operatore sopra indicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**visto** l'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", di modifica dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 27/12/2006, con il quale è stata innalzata da €

1.000,00 a € 5.000,00, la soglia entro la quale le Pubbliche Amministrazioni possono procedere agli acquisti anche al di fuori del mercato elettronico;

**ritenuto di**

- procedere e autorizzare l'acquisto del servizio di che trattasi;
- approvare l'offerta proposta dalla "Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy" – P.IVA 03397320924 – 09126 Cagliari (CA), di cui alla nota PG/2023/38213 del 17/05/2023 e all'avviso n. 465 del 30.05.2023, che si allegano al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

**attestato** che tutta la documentazione relativa alla presente procedura è agli atti della S.C. Servizio Giuridico Amministrativo della ASL Cagliari;

**dato atto** che, al fine della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento rientra nelle fattispecie di cui all'art. 52 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

**visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

**PROPONE**

- 1) di prendere atto** del decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari n. 57 del 06/04/2023 e di approvare lo schema del "Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Cagliari, il Comune di Cagliari e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, per il perfezionamento del trasferimento delle proprietà degli immobili dell'intero compendio di Villa Clara a Cagliari", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare** l'offerta proposta dalla "Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy" – P.IVA 03397320924 – 09126 Cagliari (CA), di cui alla nota PG/2023/38213 del 17/05/2023 e all'avviso n. 465 del 30.05.2023, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e di autorizzare a contrarre, ex art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla "Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy", con studio in Cagliari, nella via dei Passeri n. 3, p. IVA 03397320924, l'incarico avente ad oggetto l'esecuzione delle attività necessarie ad addivenire alla trascrizione e voltura nei registri immobiliari e catastali del trasferimento della proprietà del compendio immobiliare denominato "Villa Clara" in favore della ASL di Cagliari, come da preventivo di spesa di cui alla nota PG/2023/38213 del 17/05/2023 e all'avviso n. 465 del 30.05.2023, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire**, altresì, che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 4.240,47 lordi, graverà sul bilancio di esercizio dell'anno 2023 e verrà finanziato come da tabella di seguito riportata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL8 Area Socio-Sanitaria Cagliari	2023	1	A514031001 Spese notarili	A8ST99 CENTRO COMUNE AREA AMMINISTRATIVA ASSL CAGLIARI	€ 3.296,87

ASSL8 Area Socio-Sanitaria Cagliari	2023	1	A514040901 Imposte e tasse diverse	A8ST99 CENTRO COMUNE AREA AMMINISTRATIVA ASSL CAGLIARI	€ 943,60
---	------	---	---------------------------------------	---	----------

CIG: Z9F3C00017

- 5) **di dare** atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avrà luogo mediante scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata ed il contratto stesso sarà subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 16 aprile 2013, n. 62) approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'ATS Sardegna n. 501 del 29/06/2017 e recepito con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 88 del 27/04/2022;
- 6) **di nominare**, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento della presente procedura il Dott. Giuseppe Prevosto, Dirigente in servizio presso la ASL n. 8 di Cagliari;
- 7) **di individuare** per la fase esecutiva del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), l'Ing. Gianluigi Oi, in servizio presso la ASL n. 8 di Cagliari;
- 8) **di autorizzare** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg, dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previa le verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 9) **di trasmettere** copia del presente atto alla S.C. Servizio Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari e per la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO**

**Dott. ssa Laura Balata**

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marcello Tidore**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

“Protocollo d’intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Cagliari, il Comune di Cagliari e l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, per il perfezionamento del trasferimento delle proprietà degli immobili dell’intero compendio di Villa Clara a Cagliari”.

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato A: nota PG/2023/37735 del 15/05/2023, nota PG/2023/38213 del 17/05/2023 e avviso n. 465 del 30.05.2023 della “*Notai Associati Gianluigi Cornaglia Alessandro Dessy*”.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line dell’ASL8 dal 03 /08 /2023 al 18 /08 /2023

Il Direttore della SC Servizio Giuridico Amministrativo ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Patrizia Ollosu