

OGGETTO: Programma investimenti (FSC) 2014-2020 “Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – Codice intervento SS_SAN_046: messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna - ASSL Cagliari. CUP D25F17000960006”: **Sistemazione impianti esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. “Villa Clara” via Romagna Comune di Cagliari** - Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-bis della L. 241/90 - Forma semplificata e in modalità asincrona per acquisizione pareri/Nulla Osta

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE

- al fine di dare attuazione all'intervento citato in oggetto, con determinazione dirigenziale di ATS Sardegna n. 4747 del 18/06/2019 è stato affidato alla Società di Ingegneria EDWARD SRL - Partita IVA 03248400925, l'incarico professionale per l'analisi sulla vulnerabilità al rischio incendio ed il progetto di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari (cod. intervento SS_SAN_046);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3318 del 03/07/2020 l'Amministrazione ha approvato all'interno dell'intervento generale, i progetti di fattibilità tecnica ed economica redatti dalla Società di Ingegneria EDWARD SRL;
- con Determinazione Dirigenziale di ATS Sardegna n. 6525 del 17/12/2020 stata affidata alla Società di Ingegneria Edward S.r.l - Partita IVA 03248400925 la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo, relativo all'intervento identificato con il codice ID_00 di “Sistemazione Impianti Esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. Villa Clara via Romagna Comune di Cagliari; intervento inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2021 – 2023 e nell'elenco annuale 2021, cod. CUP G23D17000520006, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16/11/2020;
- con nota del 31/05/2021 Prot. n. 31052021/E/FLD/FBG/sg acquisita a mezzo PEC in data 04/06/2021, la società di Ingegneria Edward S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo delle opere di manutenzione straordinaria relative alla Sistemazione Impianti Esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. “Villa Clara”, Via Romagna, Comune di Cagliari;
- il Comando dei VVF di Cagliari, in relazione all'istanza presentata ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11 con nota PEC del 13/09/2022 ARES Sardegna, riguardante la valutazione del progetto

di prevenzione incendi della Cittadella della Salute di via Romagna a Cagliari, predisposto dalla stessa Edward Srl, ha espresso valutazione favorevole con proprio atto identificato al Registro Ufficiale U 0025283 del 25/10/2022 Fascicolo n. 34796;

- con nota prot. PG/2023/0070574 del 28/09/2023, il Dirigente Delegato per la S.C. Area Tecnica della Asl di Cagliari e Responsabile del Procedimento allora in ruolo, Ing. Andrea Potenza, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, al fine di acquisire i pareri da parte delle amministrazioni di seguito specificate:
 - Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del Paesaggio – UOS 5 Viale Trieste, 141 - Cagliari;
 - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata UOS 3 – Zona Territoriale Nord;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- che a seguito di interlocuzioni informali portate avanti dai tecnici della ASL di Cagliari sono emerse le seguenti criticità:
 - l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cagliari rilevava un problema in merito alla liceità del corpo di fabbrica destinato ad essere modificato per contenere il nuovo gruppo di pressurizzazione dell'impianto idranti;
 - l'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari rilevava di non avere titolarità sulla richiesta di autorizzazione paesaggistica dato che il suddetto intervento di modifica, non risulta annoverabile tra quelli di cui al punto B1 dell'Allegato B del DPR 31/2017 e quindi richiede il coinvolgimento del Servizio Regionale di Tutela del Paesaggio;
 - l'area oggetto di intervento ricade tra le aree di particolare attenzione dal punto di vista del Rischio Archeologico (Art.66 NTA PUC vigente Comune di Cagliari) rendendo necessaria l'istanza della necessaria autorizzazione preventiva, per gli interventi ricadenti in tali zone, all'Area funzionale Patrimonio Archeologico della Soprintendenza;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL n. 8 di Cagliari n. 87 del 22/02/2024, è stata nominata RUP dell'intervento, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato in forze presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- l'operatore economico ha provveduto a trasmettere gli elaborati aggiornati del progetto definitivo con PEC del 26/03/2025 e successiva integrazione del 08/08/2025;
- con DGR N. 27/8 del 21/05/2025 "Accordo per lo sviluppo e la coesione della Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative", è stato attribuito alla ASL n°8 di Cagliari, il previsto finanziamento per l'esecuzione di lavori di adeguamento antincendio delle strutture poliambulatori (Sup>1000mq) per un importo pari ad euro 2.800.000,00, al quale corrisponde il CUP D28I24000230001;

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari n.290 del 14/08/2025, nelle more della sottoscrizione della Convenzione necessaria per l'effettivo trasferimento finanziario alla ASL n°8 di Cagliari, sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo "Sistemazione Impianti Esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. "Villa Clara" via Romagna Comune di Cagliari", per gli aspetti edilizi e urbanistici, ai fini dell'inoltro del progetto agli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento, senza aggravare ulteriormente la tempistica del procedimento;
- rispetto alla Conferenza dei Servizi precedentemente indetta, si rendeva necessario estendere la partecipazione al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale della Regione Autonoma della Sardegna e all' Area funzionale Patrimonio archeologico della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

DATO ATTO CHE

- al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati, da parte di tutte le Amministrazioni pubbliche coinvolte nella realizzazione dei lavori in oggetto, la scrivente RUP ha indetto, con Nota ASL Cagliari PG/2025/0068074 del 11/09/2025, una nuova Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990;
- con PEC inoltrata in data 24/09/2025, entro i limiti stabiliti per la richiesta di integrazioni, l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cagliari ha provveduto a richiedere ulteriore documentazione (Relazione Geologica e Relazione del progettista sulla valutazione della sicurezza secondo le NTC 2018, per il nuovo locale tecnico);
- il riscontro documentale trasmesso con PEC del 19/11/2025 al suddetto Ufficio, è stato ritenuto solo in parte esaustivo;
- la richiesta di integrazione succitata entro i termini previsti dalla Conferenza dei Servizi, ha di fatto determinato una sospensione dei termini del procedimento, ai sensi dell'art. 2, co. 7 della L. 241/90, la scrivente RUP ha comunicato il nuovo termine di chiusura della Conferenza dei Servizi per il giorno 09/01/2026, con nota PG/2025/0093429 del 09/12/2025;
- in seguito ad ulteriori approfondimenti e chiarimenti sui contenuti della richiesta di integrazione formulata dal Comune di Cagliari e in considerazione del livello progettuale, in data 12/12/2025 è stata acquisita da parte dei progettisti una Relazione attestante il rispetto delle NTC 2018 nella realizzazione del locale tecnico, come concordato con l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cagliari;
- con Nota ASL Cagliari PG/2025/0095494 del 16/12/2025, si è provveduto alla trasmissione della suddetta relazione tecnica all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cagliari;

- con Nota ASL Cagliari PG/2025/0096172 del 18/12/2025, si è provveduto alla trasmissione degli elaborati integrativi, alle restanti Amministrazioni coinvolte nella Conferenza dei Servizi in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- la prosecuzione delle attività è subordinata all'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle seguenti Amministrazioni coinvolte:
 - Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale;
 - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata UOS 1 – Zona Territoriale Nord Ovest;
 - Area funzionale tutela Patrimonio Architettonico e Paesaggio della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province Oristano e Sud Sardegna;
 - Area funzionale tutela Patrimonio Archeologico della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

RILEVATO CHE

- le suddette Amministrazioni hanno espresso il loro **PARERE FAVOREVOLE** nel seguente modo:

Ente	Dati documento	Data acquisizione ASL Cagliari	Contenuto del parere
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio Tutela Paesaggio Sardegna meridionale	Prot. N. 57594 del 28/10/2025	PEC del 28/10/25 e del 07/01/26	Parere favorevole con prescrizione che venga preservata la vegetazione esistente
Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata UOS1 – Zona Territoriale Nord Ovest	Rif. alla prat.30619.33	PEC del 08/01/26	Parere favorevole con prescrizione che, prima dell'inizio dei lavori, venga integrata la relazione sulla valutazione della sicurezza a corredo della progettazione esecutiva
Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna – Area funzionale Tutela Patrimonio Archeologico	Prot. MIC MIC_SABA P- CA_UO5 23/10/ 2023 0019123-P	PEC del 09/01/26	Parere favorevole con prescrizioni

Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna – Area funzionale Tutela Patrimonio Architettonico e Paesaggio	Prot. MIC MIC_SABA P-CA_UO5 23/10/2023 0019123-P	PEC del 09/01/26	Parere favorevole con prescrizioni
--	--	------------------	------------------------------------

DATO ATTO CHE non si è reso necessario procedere alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. n. 241/1990;

CHIUDE

POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi Asincrona e in Forma Semplificata, per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso relativi all'intervento di SISTEMAZIONE IMPIANTI ESTERNI FUNZIONALI AI SINGOLI PADIGLIONI EX O.P. "VILLA CLARA" VIA ROMAGNA COMUNE DI CAGLIARI.

Cagliari, li 12/02/2026

il RUP
Ing. Claudia Argiolas

Il presente Verbale, corredato di tutti i PARERI FAVOREVOLI acquisiti, viene trasmesso al Direttore competente al fine della sua approvazione e contestuale adozione della Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge 241/90.

il Direttore
S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio
ASL Cagliari
Ing. Fabio Francesco Farci