



COMUNE DI CAGLIARI  
Servizio Edilizia Privata e Condoni  
UOS1 - Zona Territoriale Nord Ovest

Spett.le: **ASL 8 Cagliari Servizio Tecnico**

PEC: **[servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it)**

ed alla c.a. del RUP: **Ing. Argiolas Claudia**  
Via Romagna n. 16  
Cagliari

Oggetto: **ASL 8 CAGLIARI** – Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna - ASSL Cagliari. CUP D25F17000960006": Sistemazione impianti esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. "Villa Clara" via Romagna.  
**Indizione CDS decisoria** ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 - forma semplificata e modalità asincrona;  
Pratica Edilizia **30619.33**

In riferimento alla pratica in oggetto, pervenuta a questo Servizio mediante pec in data 11/09/2025 con prot. n. 262122, si comunica quanto di seguito:

**Dato atto** che l'istanza in oggetto secondo quanto dichiarato dal Direttore Area Tecnica ASSL Cagliari, Ing. Farci Fabio Francesco, prevede la messa a norma antincendio con sistemazione degli impianti esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. "Villa Clara" di via Romagna, presentata con CDS asincrona, come di seguito specificato: *"Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere: messa a norma del locale gruppo pressurizzazione; scavi e movimenti di terra per l'installazione degli idranti soprassuolo lungo la rete di distribuzione antincendio esistente; realizzazione di un nuovo tratto di linea antincendio interrata, verso la guardiola lato via Romagna; realizzazione della rete in fibra ottica per il convogliamento dei segnali di rilevazione fumi in zona presidiata, dalla guardiola verso ciascun Padiglione, in prossimità del punto di accesso esterno ad ogni singola centralina; ripristino dei tratti di viabilità carrabile e/o pedonale che si renderà indispensabile manomettere con interventi provvisori, per il posizionamento degli idranti soprassuolo e relative colonnine metalliche per l'installazione di cassette di contenimento manichette e lance; derivazione della linea elettrica dall'attuale locale antincendio, sito in prossimità delle vasche di accumulo, verso il nuovo locale tecnico che ospiterà il gruppo pompe; demolizione e ripristino, con ampliamento planimetrico e volumetrico, del manufatto esistente a ridosso della riserva idrica in posizione centrale, da destinare a nuovo locale gruppo pressurizzazione";*

**Atteso** che:

- **PUC** vigente: l'area oggetto di intervento è classificata in zona urbanistica **GA1** ex art. 29 N.T.A. e art. 66 del PUC - Carta del rischio archeologico- Area di particolare attenzione;
- **PUC** adottato: l'area oggetto di intervento è classificata in zona urbanistica **G3.a** ex art. 45 N.T.A. e art. 90 del PUC - Carta del rischio archeologico- Area di particolare attenzione.

**Vincoli:** Zona "G" carente di piano attuativo efficace, vincolata come fascia costiera dell'assetto ambientale, ai sensi dell'art. 143 D. Lgs 42/04; Vincolo beni culturali di cui ex art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

**Dato atto** che la proposta progettuale risulta ascrivibile ad interventi di "interventi di restauro e di risanamento conservativo" di cui all'art. 3 comma 1 lett. c) del dPR 380/2001.

**Visto** l'art. 5 del RE che recita: *"Gli interventi di restauro e risanamento conservativo sono quelli così definiti dall'art. 31 lett. c) della Legge 457/78. Sono altresì da comprendere in tale definizione gli interventi di adeguamento*



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata e Condoni  
UOS1 - Zona Territoriale Nord Ovest

*delle unità immobiliari che riguardano le modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle stesse, nonché quelle per realizzare volumi tecnici che si rendono indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici necessari all'uso attuale delle unità immobiliari."*

**Verificato** che ai sensi dell'art. 57 NTA del PUC vigente la U.C. 2 – Sottozona GA1 Parco urbano (ex ospedale psichiatrico): *"...In assenza di piano attuativo sono consentiti sull'esistente gli interventi definiti ai punti: a) manutenzione ordinaria (Art. 3 R.E.); b) manutenzione straordinaria (Art. 4 R.E.); c) restauro e risanamento conservativo (Art. 5 R.E.)."*

**Verificata** la documentazione integrativa/sostitutiva presentata dal tecnico asseverante in data 31/12/2025, resa a seguito della nostra nota del 24/09/2025 che prevedeva, al fine di conformare l'attività oggetto della DUA / CS alle norme vigenti e per poter esprimere il parere sull'ammissibilità della stessa, la necessità di produrre la documentazione di seguito riportata:

- relazione del progettista sulla valutazione della sicurezza condotta secondo i principi e metodi di analisi del DM 17/01/2018 (*norme tecniche sulle costruzioni*); (*non integrata*)
- relazione geologica/geotecnica per le opere da realizzare; (*integrata in data 20/11/2025*).

**Atteso** che in data 20/11/2025 e il 30/12/2025 sono pervenute le osservazioni del tecnico progettista, corredate di documentazione integrativa.

**Tutto ciò premesso**, a seguito delle verifiche istruttorie della documentazione trasmessa dalla Ditta e fatti salvi i pareri degli altri enti e servizi coinvolti nel procedimento della presente CDS decisoria, si esprime **parere favorevole con la prescrizione** che, prima dell'inizio dei lavori, venga integrata la relazione sulla valutazione della sicurezza, condotta secondo i principi e metodi di analisi del DM 17/01/2018, a corredo della progettazione esecutiva così come asseverato nella relazione tecnica integrata in data 30/12/2025.

**Il Responsabile della U.O.S. 1 zona territoriale Nord Ovest**  
**Ing. Guglielmo Carletti**

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Condoni**  
**Ing. Fabrizio Porcedda**