

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 715 DEL 15/11/2023

Proposta n. 774 del 27/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. **Approvazione estensione contrattuale entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Andrea Potenza	
RUP / Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.;

VISTE:

la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022 con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

CONSIDERATO che con nota ARES prot. n.PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22 giugno 2023, con la quale vengono attribuite provvisoriamente con decorrenza dal 26 giugno 2023 la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018 alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all’ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all’Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, G.U. n.80 del 05/04/2013, in materia di trattamento dati personali;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l’intervento in oggetto ai sensi dell’art. art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l’Ing. Massimo Masia;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell’Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l’Ing. Fabio Francesco Farci;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l’appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l’Ing. Andrea Potenza;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell’esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell’Esecuzione del Contratto dell’appalto l’Ing. Efisio Nonnoi;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efsio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

PREMESSO

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;

- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 174 del 20/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento della consistenza e revisione PTE (rev. 10) ed inoltre, che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 10:

1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione riferito alle ultime variazioni apportate all'OPF è passato da € 3.082.421,96 +IVA del PTE rev.4 ad € 3.057.928,06 del PTE ver. 10;

2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

A.1	A.2CE	A.2EL	B1	B2	B3	Totale canone per anno
€ 1.651.327,18	€ 374.017,43	€ 696.851,44	€ 112.191,53	€ 109.469,49	€ 114.070,99	€ 3.057.928,06

In seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.10 con conseguente variazione dei costi dei servizi a canone, risulta necessario rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità dando altresì atto che la spesa sarà impegnata per le singole annualità con separato e successivo atto.

Annualità dal 2023 al 2024: spesa complessiva per anno € 3.057.928,06 oltre IVA al 22% = € 3.730.672,23.

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 10 è stato altresì rideterminato un importo del canone complessivo del Multiservizio per la durata contrattuale di anni 7 pari a € 21.405.496,42 iva al 22 % esclusa ed un importo in extra-canone a consumo di € 2.140.549,64 oltre IVA al 22%, per un totale contrattuale di **€ 23.546.046,06 iva compresa**;

CONSIDERATO

- che alla data del 27/010/2023 l'importo residuo di extra-canone a disposizione era di **€ -24.346,62 (- € 29.702,88 IVA AL 22% INCLUSA) esclusi gli importi dei consuntivi da inserire non valorizzati**;
- che con prot. PG/2023/0074865 in data 13/10/2023 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Geom. Danilo Sanna, Assistente tecnico a tempo indeterminato, presentava al Ing. Andrea Potenza, RUP e Dirigente Delegato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, una relazione tecnico illustrativa con la quale veniva evidenziato che, nel corso dell'esecuzione del contratto, essendo esaurito il plafond relativo alla parte extra-canone, richiedeva l'ampliamento dell'impegno di spesa del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo di **euro 350.000,00 per far fronte alle spese previste per il periodo ottobre/dicembre 2023**;
- che la richiesta avanzata dal Direttore dell'Esecuzione, condivisa dal Rup, non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;
- che l'affidamento ad altra impresa di lavori di manutenzione straordinaria degli edifici ricompresi nel contratto MIES II comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto con i principi di efficienza ed economicità;
- al fine di soddisfare la citata richiesta, si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. in forza al quale *"qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, (l'Amministrazione) può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;
- conseguentemente il RUP decidendo di adottare le misure di competenza necessarie a garantire gli eventuali ulteriori servizi di manutenzione straordinaria in extra-canone, ha presentato richiesta di incremento Budget al Direttore della ASL n. 8 di Cagliari secondo il seguente schema:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZAT	MACRO	CODICE CONTO	DESCRIZIONE CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO RICHIESTO
2023	ASL8-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 350.000,00

ACQUISITO parere favorevole della Direzione all'incremento Budget per l'importo di € 350.000,00 richiesto, pari al 1,48 % dell'importo contrattuale originario;

ACCERTATA la necessità della ASL n. 8 di Cagliari di impegnare la spesa per l'anno 2023 di € 350.000,00 come da prospetto sotto riportato ai fini dell'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

1. **che le premesse** formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di autorizzare** all'estensione contrattuale per un importo di € 350.000, pari al 1,48% dell'importo contrattuale PTE rev. 10, entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Relazione del DEC

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 11 / 2023 al 30 / 11 / 2023

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra Patrizia Mura