

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 490 DEL 20/11/2023

Proposta n. 518 del 15/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE: UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Lotto 1-Città Metropolitana di Cagliari [CIG: 7638695287]. Appalto specifico RdO SardegnaCAT rfq_389353 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ASL 8 Cagliari." CIG derivato 91655757C2. **Approvazione e liquidazione SAL 3.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Fabio Palla	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Danilo Sanna	
Il Dirigente delegato Area Tecnica CA	Ing. Andrea Potenza	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii;

viste:

la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022 con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15/03/2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Valerio Vargiu l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

considerato che con nota ARES PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l’autorizzazione al comando dell’Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l’Agenzia Regionale per il sostegno all’Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 172 del 17 aprile 2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all’Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 276 del 22 giugno 2023, con la quale vengono:

- revocate al Dottor Giuseppe Prevosto con decorrenza di pari data le attribuzioni e deleghe dell’Area Tecnica come sopra specificate attribuite provvisoriamente al medesimo con Deliberazione n. 172 del 17 aprile 2023;

- attribuite provvisoriamente con decorrenza dal 26 giugno 2023 la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore

Generale della cessata ATS il 28/12/2018 alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

richiamato il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, G.U. n. 80 del 05/04/2013, in materia di trattamento dati personali;

- che l'ARES ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie;

- che con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 "Edifici civili e industriali", superiori ad € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con determinazione 301 del 11/10/2019 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato le graduatorie complessive per ciascun lotto;

- che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato l'avviso che consente alle Amministrazioni di aderire all'Accordo Quadro in oggetto attraverso l'attivazione di appalti specifici nonché la modulistica che le Stazioni Appaltanti devono utilizzare per aderire all'Accordo Quadro (All. A – manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità e All. G – Domanda di adesione appalti specifici) ed un manuale di supporto nel quale si forniscono, in maniera schematica, i passaggi sulle attività da porre in essere per attivare gli appalti specifici;

- che col medesimo provvedimento la CRC ha altresì approvato e pubblicato anche gli altri documenti che le Stazioni Appaltanti dovranno utilizzare per l'affidamento di appalti specifici [Modello di rinegoziazione (All. B), schema di contratto di appalto specifico (All. E), Capitolato speciale d'appalto (All. C) e il Disciplinare di gara (All. D)];

- che con determinazione n. 17 protocollo 331 del 13/01/2021 del Servizio Lavori della CRC è stato dato avvio alla Fase II Appalti specifici Avvio Seconda annualità, Approvato il report della prima annualità, l'avviso e modulistica aggiornata;

- che con determinazione n. 719 Protocollo n. 0010124 del 17/12/2021 il Servizio Lavori della CRC ha disposto la proroga della durata dell'Accordo quadro di ulteriori 6 mesi per i Lotti 1 CIG 7638695287, 3 – CIG 7638707C6B, 5 CIG 7638719654, 7 CIG 7638786D9C, 9 CIG 76387976B2, che presentano ancora plafond disponibili per attivare appalti specifici;

- che il sopra citato provvedimento è stato pubblicato nel sito della Regione Sardegna nella sezione relativa alla procedura in oggetto;

dato atto che con nota pec prot. n. PG/2022/0020202 del 08/03/2022, la SC Area Tecnica di Cagliari, provvedeva ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza,

Servizio Lavori, la Manifestazione di interesse per la richiesta di disponibilità di *plafond* in relazione all'adesione al Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000,00 e fino ad un massimo di € 309.600,00 incluso, Categoria OG1 Classifica I;

preso atto che con nota Prot. nr. 1609 del 08/03/2022 la Direzione Generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, comunicava la disponibilità di *plafond* sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico "Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ASL 8 Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari" per l'importo di Euro 309.600,00;

precisato:

- che con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 844 del 21/03/2022 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza in relazione al Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari ed è stato altresì approvato il quadro economico;

- che col citato provvedimento si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuando il Geom. Danilo Sanna e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;

- che in virtù del citato provvedimento il Responsabile del Procedimento provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara derivato 91655757C2;

- che, con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 1876 del 10/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto specifico del Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari in favore dell'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Cagliari, alla Via Andrea Galassi, n. 2 - 09131 (CA) P.I. 03644220927, REA CA – 286900, per l'importo di € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- che la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace col provvedimento sopra citato;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante in data 28 luglio 2022;

- che con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 2557 del 17/08/2022 è stata disposta la liquidazione incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 5, D.Lgs. 50/2016 a favore del personale della C.R.C. (R.A.S.) per l'importo complessivo di € 1.548,00;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 23/08/2022 giusto verbale di verbale consegna redatto dal Direttore Lavori i pari data;

dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 3859 del 15/12/2022 è stato:

- costituito l'ufficio di direzione lavori così composto dall'assistente tecnico geom. Fabrizio Gallus in qualità di "Direttore dei Lavori", ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016; dagli assistenti tecnici geom. Giorgio Orofino ed il P.E. Valter Maxia in qualità di "Direttori Operativi", ai sensi dell'art. 101, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascuno con competenza all'interno del rispettivo distretto/presidio ospedaliero di assegnazione e dall'assistente tecnico geom. Danilo Sanna, in qualità di "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione", ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

- concesso all'impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Cagliari, alla Via Andrea Galassi, n. 2 - 09131 (CA) P.I. 03644220927, REA CA – 286900, affidataria del contratto d'appalto di che trattasi, l'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e corrispondente alla somma complessiva di € 75.542,40 di cui € 13.622,40 per IVA al 22%;

- che con Determinazione dirigenziale n. 321 del 30.01.2023 è stato sostituito l'allora assistente tecnico geom. Fabrizio Gallus nella sua di qualità di "Direttore dei Lavori" con il geom. Danilo Sanna;

preso atto che con Delibera del Diretto Generale n. 90 del 28/02/2023 è stata formalizzata l'acquisizione in ASL Cagliari dell'Area Tecnica, con decorrenza dal primo febbraio 2023 con le relative funzioni e col personale assegnato alle stesse come risultante dagli elenchi trasmessi da ARES con le note in parola ed allegati alla suddetta delibera;

ritenuto che in virtù del suddetto passaggio occorre con il presente provvedimento impegnare la spesa derivante dall'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza relativo al Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari - CIG derivato 91655757C2- esclusivamente per la quota lavori e la quota imprevisti corrispondenti ad un residuo pari ad € 303.265,60 iva compresa e che la spesa relativa per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, residuata ad € 4.644,00, inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce "spese tecniche" verrà impegnata con un successivo provvedimento;

dato atto che in merito ai lavori in oggetto:

- con Determina diregnziale n. 246 del 21/06/2023 è stato approvato e successivamente liquidato, a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario "CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE", lo stato di avanzamento lavori (SAL) n. 1 per l'importo pari ad Euro € 87.700,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 544,60 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 106.994,00;

- con Determina diregnziale n. 362 del 17/08/2023 è stato approvato e successivamente liquidato, a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario "CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE", lo stato di avanzamento lavori (SAL) n. 2 per l'importo pari ad € 94.900,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (pari ad € 590,13) oltre IVA di legge e per un importo Iva compresa di € 115.778,00;

visto lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 predisposto dal Direttore dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 3 predisposto dal Responsabile del Procedimento relativo alle ODL n. 2-4/2022, dell'importo complessivo di € 58.100,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (pari ad € 360,72) oltre IVA di legge, che si allegano al presente provvedimento rispettivamente sub lett. "A" e sub lett. "B";

dato atto che i lavori di cui alle ODL n. 2-3-4/2022 risultano espletati alla data del 11/08/2023, nel tempo utile contrattuale;

preso atto che in data 09/11/2023 la Direzione dei Lavori ha depositato gli atti della SC Area Tecnica gli atti di contabilità parziale relativa al SAL n. 3, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- libretto delle misure n. 3, registro di contabilità n. 3, stato avanzamento lavori n. 3, certificato di pagamento n. 3;

visto il certificato di pagamento n. 3 esecuzione emesso in data 09/11/2023, con cui il Direttore Lavori certifica che i lavori di "manutenzione interna dei locali presso la struttura dell'ex Ospedale Marino del Comune di Cagliari" sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE per un importo complessivo di € 58.100,00 compresi o.s. e oltre IVA al 22%;

dato atto che in data 11/11/2023 l'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE, ha sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

dato atto che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori, per cui si può procedere a liquidare all'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE il SAL n. 3, per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 3 di € 58.100,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (pari ad € 360,72) oltre IVA di legge e per un importo Iva compresa di € 70.882,00;

ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti rispettivamente in data 09/11/2023 ed in data 11/11/2023;

vista la fattura Proforma n. 5/A del 15/11/2023, emessa dall'O.E. aggiudicatario quale corrispettivo per i lavori relativi al SAL n. 3, dell'importo Iva esclusa di € 58.100,00;

acquisito il DURC Numero Protocollo INAIL 40051832 avente scadenza validità 28/12/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

visto il D.Lgs. n. 50/2016; la L. R n. 8/2018, ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

ritenuto di dover procedere in merito;

con il parere favorevole del RUP

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

DETERMINA

1) di approvare in merito ai lavori di manutenzione interna dei locali presso la struttura ex Ospedale Marino del Comune di Cagliari (ODL n. 2-3-4/2022) eseguiti nell'ambito dell'appalto specifico relativo all'AQ dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della Asl Sardegna e ricadenti nella competenza della ASL 8 Cagliari LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato 91655757C2), lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 (All. A) e il Certificato di Pagamento n. 3 (All. B) dell'importo, dell'importo di € 58.100,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (pari ad € 360,72) oltre IVA di legge e per un importo Iva compresa di € 70.882,00;

2) di approvare gli atti di contabilità finale delle ODL n. 2-3-4/2022 relativo ai lavori citati in premessa e costituiti nel dettaglio dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- libretto delle misure, registro di contabilità, stato avanzamento lavori, certificato di pagamento;

3) di liquidare in favore dell'impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE l'importo di € 58.100,00, Iva esclusa, quale corrispettivo del SAL n. 3;

4) di dare atto che il presente Atto non comporta ulteriori oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;

5) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Andrea Potenza

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A) stato di avanzamento dei lavori n. 3

B) Certificato di Pagamento n. 3

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 20 / 11 / 2023 al 05 / 12 / 2023

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra Patrizia Mura