

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

Deliberazione DEL DIRETTORE GENERALE N. 778 DEL 11/12/2023

Proposta n. 881 del 06/12/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona" e "Ospedali Comunità":

a) APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), ricompresi nel LOTTO GEOGRAFICO SARDEGNA 18 – AQ1-CLUSTER 15/AQ1-CLUSTER 16:

- CASA DI COMUNITÀ DECIMOMANNU (CUP D82C21002600006)
- CASA DI COMUNITÀ SINNAI (CUP D18I21000680006)
- CASA DI COMUNITÀ MURAVERA (CUP D12C21001850006)
- CASA DI COMUNITÀ VILLASIMIUS (CUP D18I21000690006)
- CASA DI COMUNITÀ AREA VASTA CA – VIA QUESADA (CUP D28I21000460006)
- CASA DI COMUNITÀ VILLASOR (CUP D22C21002280006)
- CASA DI COMUNITÀ TEULADA (CUP D38I21000750006)

b) APPROVAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali;

c) APPROVAZIONE DEI CRONOPROGRAMMI AGGIORNATI degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari, parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 del 08.11.2022 stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ivana R. Pistis	
Il Responsabile del Procedimento	Antonio COTZA	
Il Responsabile del Procedimento	Gianfrancesco PUDDU	
Il Responsabile del Procedimento	Giorgio OROFINO	
Il Responsabile del Procedimento	Riccardo THOREL	
Il Responsabile del Procedimento	Daniela Settembrino	
Il Responsabile del Procedimento	Laura MELIS	
Il Dirigente delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Andrea Potenza	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. V. Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.

172 del 17 aprile 2023 e con la quale in sostituzione dello stesso vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

richiamato l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che *"...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 febbraio 2023..."*;

visto il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);

considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");

dato atto che

- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

atteso che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

dato atto che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto

di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 -OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura
- Servizi di Verifica della progettazione
- Lavori in appalto integrato
- Servizi di Collaudo;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 –OG2 – OG11);

vista la deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023;

dato atto che a far data dal 01/09/2023 l'ing. Gianluigi Ol è transitato in ARES Sardegna;

con determina del Dirigente Delegato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 451 del 25/10/2023, si è provveduto ad individuare l'ing. Laura MELIS, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati, come stabilito all'art. 34, commi 9 e 10, lett. a) della L.R. n. 8/2018, quale RUP degli interventi di seguito indicati:

RUP	TIPOLOGIAINTERVENTOPNRRMissione6Salute	DESTINAZIONED'USO
ing. Laura MELIS	Ristrutturazione Fabbricato L Cittadella Salute/CAGLIARI	Casa di Comunità
	Ampliamento Poliambulatorio/MONASTIR(SU)	Casa di Comunità
	Ristrutturazione Poliambulatorio/TEULADA(SU)	Casa di Comunità

dando atto, viceversa, che per i restanti interventi non è intervenuta alcuna modifica riguardante il ruolo di RUP;

richiamate le note prot. PG/2023/0052040 del 07/07/2023 e prot. PG/2023/0064618 del 05/09/2023 con le quali la ASL di Cagliari ha richiesto alla Direzione Generale dell'Assessorato alla Sanità la concessione di un finanziamento integrativo finalizzato al completamento funzionale di alcuni interventi e ottemperare alle indicazioni dei verificatori, come di seguito indicato:

Titolo intervento	CUP
Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" - Sadali	D82C21002610006
Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" - Sinnai	D18I21000680006
Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" - Muravera	D12C21001850006
Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" - Villasimius	D18I21000690006
Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" - Villasor	D22C21002280006

dato atto con DGR n. 33/9 del 13.10.2023 avente ad oggetto: Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Delib. G.R. n. 12/16 del 7.4.2022, n. 17/68 del 19.5.2022, n. 19/58 del 1.6.2023 e n. 27/33 del 10.8.2023. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022. Integrazione finanziaria con fondi regionali, è stato disposto di assegnare le risorse finanziarie integrative alle aziende beneficiarie, ai fini dell'attuazione degli interventi indicate nel medesimo atto quale "Cofinanziamento regionale integrativo", come di seguito indicato:

TITOLO INTERVENTO	RISORSE PNRR	COFINANZIAMENTO REGIONALE INTEGRATIVO	COSTO COMPLESSIVO dell'INTERVENTO	CUP
CASA DELLA COMUNITA' DI MURAVERA - VIA SARDEGNA	€ 649.447,00	€ 315.567,44	€ 965.014,44	D12C21001850006
CASA DELLA COMUNITA' DI VILLASIMIUS - VIA REGINA ELENA	€ 946.788,00	€ 350.000,00	€ 1.296.788,00	D18I21000690006
CASA DELLA COMUNITA' DI VILLASOR - CORSO VENETO	€ 739.355,00	€ 120.000,00	€ 859.355,00	D22C21002280006
CASA DELLA COMUNITA' DI SADALI - VIA SANTA CROCE	€ 1.195.575,00	€ 136.000,00	€ 1.331.575,00	D82C21002610006
CASA DELLA COMUNITA' DI SINNAI - VIA ELEONORTA D'ARBOREA	€ 1.437.386,00	€ 210.000,00	€ 1.647.386,00	D18I21000680006

che, acquisito il finanziamento integrativo per gli interventi sopra elencati, è stato possibile definire compiutamente i QUADRI Economici (QQ.EE.) dei Progetti di fattibilità Tecnico-Economico elaborati dai professionisti incaricati, i quali hanno tenuto conto delle indicazioni di modifica e/o integrazione così come esplicitate nei rapporti di verifica intermedi dai Professionisti incaricati delle verifiche del PFTE;

altresì, sono stati definiti e perfezionati tutti gli adempimenti per consentire ai soggetti deputati alla verifica dei PFTE per la realizzazione della CDC di Decimomannu e Teulada;

di conseguenza, si dà atto che i RTP di professionisti incaricati per l'elaborazione dei PFTE hanno trasmesso la documentazione integrativa e/o gli elaborati revisionati, documentazione acquisita secondo la tempistica di seguito indicata:

n.progr.	Titolo intervento	CUP	data ricezione documentazione integrativa - rev finale
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006	e-mail del 30/08/2023
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	e-mail del 22/11/2023
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	e-mail del 26/10/2023
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	e-mail del 27/10/2023
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	e-mail del 29/11/2023
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	e-mail del 26/10/2023
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	e-mail del 24/10/2023

preso atto che, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state ultimate, con esito conforme, tutte le attività di verifica e rispondenza alla vigente normativa dei PFTE adottati con Deliberazione del DG della ASL di Cagliari n. 592 del 28/09/2023;

che a seguito di ciò, i rispettivi RUP hanno potuto sottoscrivere i relativi verbali di validazione, documentazione acquisita agli atti del servizio proponente la presente deliberazione come di seguito indicato:

n.progr	Titolo intervento	CUP	Prot/data ricezione parere conforme	Prot/data verbale di validazione
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006	23/10/2023	PG/2023/0081471 del 23/11/2023
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	PG/2023/0087280 del 4/12/2023	PG/2023/0087380 del 4/12/2023
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	PG/2023/0083191 del 17/11/2023	PG/2023/008723 del 4/12/2023
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	PG/2023/0086233 del 29/11/2023	PG/2023/0087257 del 4/12/2023
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	PG/2023/0087271 del 4/12/2023	PG/2023/0087376 del 4/12/2023
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	PG/2023/0087938 del 05/12/2023	PG/2023/0087950 del 05/12/2023
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	PEC in data 26/10/2023	PG/2023/0080224 del 07/11/2023

ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica sopra elencati e dei relativi QQ.EE.;

di procedere, inoltre, all'approvazione dei QQ.EE. dei restanti interventi per la realizzazione delle Case di Comunità e Ospedali di Comunità assegnati alla ASL di Cagliari, progetti già assentiti in precedenza con la richiamata deliberazione del DG n. 592/2023, tenuto conto di residuali modifiche intervenute per far fronte alla necessità di accantonare somme disponibili per servizi tecnici, di supporto e di indagine sui siti di edificazione e/o per la tipizzazione dei materiali di costruzione, prima dell'avvio dell'elaborazione dei progetti definitivi/esecutivi, allegati al presente atto per farne parte integrante, come da successiva elencazione:

n.progr	Titolo intervento	CUP	QUADRO ECONOMICO DI PFTE
1	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101	D42C21002050006	ALLEGATO 1
2	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Sestu	D42C21002040006	ALLEGATO 2
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006	ALLEGATO 3
4	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Santa Croce n° 17 - Sadali	D82C21002610006	ALLEGATO 4
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	ALLEGATO 5
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	ALLEGATO 6
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	ALLEGATO 7
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	ALLEGATO 8

9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	ALLEGATO 9
10	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Ovest sita in Via dell'Arma Azzurra n.37 a Elmas	D28I21000470006	ALLEGATO 10
11	Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità a Isili	D45F21005640006	ALLEGATO 11
12	Lavori di ampliamento/nuova costruzione del poliambulatorio del Comune di Monastir per la realizzazione di una Casa di Comunità del distretto dell'Area Vasta sita in Monastir via Nazionale n.226".	D98I21000650006	ALLEGATO 12
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	ALLEGATO 13
14	Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna".	D27H21009550006	ALLEGATO 14
15	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione dell' "OSPEDALE DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Is Guadazzonis n. 2 a Cagliari	D22C21002270008	ALLEGATO 15
16	Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungo Mare Poetto n.12	D23D21010200008	ALLEGATO 16

Ritenuto, altresì, di prendere atto della sottoscrizione, da parte dei RUP e, di conseguenza, approvare i cronoprogrammi di tutti gli interventi, aggiornati tenendo conto dei finanziamenti integrativi concessi per le CdC sopra richiamate, quali aggiornamento e parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 del 08.11.2022 stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale, atto che recepisce la DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali, nella quale sono indicati gli importi complessivi del finanziamento per ciascun intervento:

n.progr	Titolo intervento	CUP	CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO
4	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Santa Croce n° 17 - Sadali	D82C21002610006	ALLEGATO 4-A
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	ALLEGATO 5-A
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	ALLEGATO 6-A
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	ALLEGATO 7-A
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	ALLEGATO 8-A
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	ALLEGATO 9-A
10	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Ovest sita in Via dell'Arma Azzurra n.37 a Elmas	D28I21000470006	ALLEGATO 10-A
11	Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità a Isili	D45F21005640006	ALLEGATO 11-A
12	Lavori di ampliamento/nuova costruzione del poliambulatorio del Comune di Monastir per la realizzazione di una Casa di Comunità del distretto dell'Area Vasta sita in Monastir via Nazionale n.226".	D98I21000650006	ALLEGATO 12-A
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	ALLEGATO 13-A
14	Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna".	D27H21009550006	ALLEGATO 14-A

15	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione dell' "OSPEDALE DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Is Guadazzonis n. 2 a Cagliari	D22C21002270008	ALLEGATO 15-A
16	Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungo Mare Poetto n.12	D23D21010200008	ALLEGATO 16-A

di dare atto che con successivi atti deliberativi e/o determine dirigenziali, su conforme proposta dei RUP dei vari interventi, si provvederà ad approvare i Contratti Specifici relativi agli interventi di competenza della ASL di Cagliari, per il sub-lotto prestazionale n° 4 "Lavori in Appalto Integrato", già inoltrati per la sottoscrizione agli OO.EE. affidatari dell' "Accordo Quadro per l'Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento AQ1_0326899 del 10-11-2022 e AQ2_0326951 del 10-11-2022 dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa spa - INVITALIA spa;

viste: la L.R. n. 8/2018, la L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120 del giorno 11/09/2020, il D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021;

per le motivazioni sopra riportate, su proposta conforme dei RUP dei vari interventi, tenuto conto delle finalità e degli adempimenti connessi con l'attuazione del PNRR-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute - M6.C1 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona" e "Ospedali Comunità";

PROPONE

1) di approvare i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica come di seguito elencati:

n.progr.	Titolo intervento	CUP
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006

avendo i rispettivi RUP validato i medesimi PFTE a seguito della conclusione dell'attività di verifica da parte dei soggetti incaricati e la ricezione dei verbali di verifica finale come di seguito indicato:

n.progr	Titolo intervento	CUP	Prot/data ricezione parere conforme	Prot/data verbale di validazione
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006	23/10/2023	PG/2023/0081471 del 23/11/2023
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	PG/2023/0087280 del 4/12/2023	PG/2023/0087380 del 4/12/2023
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	PG/2023/0083191 del 17/11/2023	PG/2023/008723 del 4/12/2023
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	PG/2023/0086233 del 29/11/2023	PG/2023/0087257 del 4/12/2023

n.progr	Titolo intervento	CUP	Prot/data ricezione parere conforme	Prot/data verbale di validazione
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	PG/2023/0087271 del 4/12/2023	PG/2023/0087376 del 4/12/2023
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	PG/2023/0087938 del 05/12/2023	PG/2023/0087950 del 05/12/2023
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico 1° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	PEC in data 26/10/2023	PG/2023/0080224 del 07/11/2023

- 2) di approvare i QQ.EE. di tutti gli interventi assegnati alla ASL di Cagliari, tenuto conto, nel caso dei progetti che con il presente atto sono definitivamente approvati, della concessione dei finanziamenti integrativi da parte della Regione Autonoma della Sardegna (DGR n. 33/9 del 13.10.2023); viceversa per i PFTE assentiti con Deliberazione del DG della ASL di Cagliari n° 592 del 28/09/2023, in ragione delle intervenute residuali modifiche per far fronte alla necessità di accantonare somme disponibili per servizi tecnici, di supporto e di indagine sui siti di edificazione e/o per la tipizzazione dei materiali di costruzione, prima dell'avvio dell'elaborazione dei progetti definitivi/esecutivi, che si allegano al presente atto numerati dal 1 a 16:

n.progr	Titolo intervento	CUP	QUADRO ECONOMICO DI PFTE
1	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101	D42C21002050006	ALLEGATO 1
2	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Sestu	D42C21002040006	ALLEGATO 2
3	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in via Giardini s.n.c. - Decimomannu	D82C21002600006	ALLEGATO 3
4	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Santa Croce n° 17 - Sadali	D82C21002610006	ALLEGATO 4
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	ALLEGATO 5
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	ALLEGATO 6
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	ALLEGATO 7
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	ALLEGATO 8
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	ALLEGATO 9
10	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Ovest sita in Via dell'Arma Azzurra n.37 a Elmas	D28I21000470006	ALLEGATO 10
11	Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità a Isili	D45F21005640006	ALLEGATO 11
12	Lavori di ampliamento/nuova costruzione del poliambulatorio del Comune di Monastir per la realizzazione di una Casa di Comunità del distretto dell'Area Vasta sita in Monastir via Nazionale n.226".	D98I21000650006	ALLEGATO 12
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico 1° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	ALLEGATO 13
14	Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna".	D27H21009550006	ALLEGATO 14
15	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione dell' "OSPEDALE DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Is Guadazzonis n. 2 a Cagliari	D22C21002270008	ALLEGATO 15
16	Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungo Mare Poetto n.12	D23D21010200008	ALLEGATO 16

- 3) di prendere atto e approvare i cronoprogrammi di tutti gli interventi, sottoscritti per accettazione dai RUP dei diversi interventi, aggiornati dall'Assessorato alla Sanità della R.A.S. tenuto conto dei finanziamenti integrativi concessi per le CdC sopra richiamate, quali aggiornamento e parte integrante dell'atto integrativo alla Convenzione rep. n. 26 prot. n. 25258 del 08.11.2022 stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale, atto che recepisce la DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali, nella quale sono indicati gli importi complessivi del finanziamento per ciascun intervento, QQ.EE. che si allegano al presente atto numerati da 1-A a 16-A:

n.progr	Titolo intervento	CUP	CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO
4	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Santa Croce n° 17 - Sadali	D82C21002610006	ALLEGATO 4-A
5	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" via Eleonora d'Arborea n°1 - Sinnai	D18I21000680006	ALLEGATO 5-A
6	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Sardegna s.n.c. - Muravera	D12C21001850006	ALLEGATO 6-A
7	Lavori di AMPLIAMENTO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" sita in Via Regina Elena n°10 - Villasimius	D18I21000690006	ALLEGATO 7-A
8	Lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Quesada s.n.c. - Cagliari	D28I21000460006	ALLEGATO 8-A
9	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke sita a Villasor in Corso Veneto n. 12	D22C21002280006	ALLEGATO 9-A
10	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Ovest sita in Via dell'Arma Azzurra n.37 a Elmas	D28I21000470006	ALLEGATO 10-A
11	Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità a Isili	D45F21005640006	ALLEGATO 11-A
12	Lavori di ampliamento/nuova costruzione del poliambulatorio del Comune di Monastir per la realizzazione di una Casa di Comunità del distretto dell'Area Vasta sita in Monastir via Nazionale n.226".	D98I21000650006	ALLEGATO 12-A
13	Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Teulada Vico I° Guglielmo Marconi".	D38I21000750006	ALLEGATO 13-A
14	Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna".	D27H21009550006	ALLEGATO 14-A
15	Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per la realizzazione dell' "OSPEDALE DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Is Guadazzonis n. 2 a Cagliari	D22C21002270008	ALLEGATO 15-A
16	Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungo Mare Poetto n.12	D23D21010200008	ALLEGATO 16-A

- 4) di dare atto che dato atto che con successivi atti deliberativi e/o determine dirigenziali, su conforme proposta dei RUP dei vari interventi, si provvederà ad approvare i Contratti Specifici relativi agli interventi di competenza della ASL di Cagliari, per il sub-lotto prestazionale n° 4 "Lavori in Appalto Integrato", già inoltrati per la sottoscrizione agli OO.EE. affidatari dell'"Accordo Quadro per l'Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento AQ1_0326899 del 10-11-2022 e AQ2_0326951 del 10-11-2022 dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa spa - INVITALIA spa;
- 5) di dare atto che come indicato nei QQ.EE. dei diversi interventi sono accantonate le somme per l'incentivazione del personale dipendente ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente;
- 6) di dare atto che le somme complessive necessarie per l'affidamento dell'Appalto Integrato inerente tutti gli interventi richiamati nel presente atto, compresa IVA e spese accessorie tutte,

graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2023, con imputazione sul conto A102010601 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti), con i distinti codici progetto;

- 7) di trasmettere copia del presente atto alla S.C. Affari Generali RPCT e rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n. 8 di Cagliari.

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio
Ing. Andrea Potenza
(Firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;
- dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti ed alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello TIDORE

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- All.1) Elenco dei Quadri Economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari;
- All.2) Elenco dei cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 11/12/2023 al 26/12/2023

Il Direttore della SC. Affari Generali – RPTC – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Giovanni A. Sanjust di Teulada