

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI**

Piano Investimenti relativamente Intervento NP 56, identificato con codice CUI L92005870909201900195 – “P.O Marino/Cagliari – Interventi di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa)”, struttura di competenza della ASL Cagliari facente parte del Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019.

**CIG: 93252954E0**

**CUP: B22C19000190002**

Atto di sottomissione per l'estensione entro il limite del cosiddetto quinto d'obbligo del contratto stipulato in data 07/11/2022 tra la ASL Cagliari e il Professionista Ing. Ivan Locci.

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 48/19 del 29/11/2019 è stato concesso un finanziamento pari a € 840.000,00 per la messa in sicurezza delle aree esterne e delle facciate del P.O. Marino di Cagliari;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1417 del 22/05/2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla progettazione e sono stati determinati i corrispettivi per l'affidamento del servizio SIA;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2908 del 28/09/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L.76/2020 conv. con Legge 120/2020 come modificato con DL 77/21, convertito nella legge 29 luglio 2021 n.108, tramite T.D. su Sardegna Cat rfq\_n. 395246 - CIG: 93252954E0, l'incarico professionale di: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, misura e contabilità, certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Ivan Locci con sede legale in via Milano, n.16 - 09023 -Monastir (SU), P.IVA 0340135092;
- che in data 07/11/2022 è stato stipulato il contratto tra la ASL Cagliari e l'Ing. Ivan Locci;

**DATO ATTO**

- che il servizio oggetto del contratto sopra indicato è quantificato in un importo complessivo, di € 100.504,74, di cui € 79.212,44 per onorari ed € 21.292,30 per CNPAIA(4%) e IVA di legge al 22%;
- che il progetto definitivo redatto dal professionista e presentato in Conferenza di Servizi è comprensivo di tutte le facciate e le coperture dell'ala bassa e dei vani tecnici;
- che, in relazione all'importo del finanziamento, il professionista ha presentato il progetto esecutivo limitatamente alla messa in sicurezza strutturale del fabbricato denominato "Ala Bassa" con demolizione di una pensilina in c.a. esistente (pericolante) nella terrazza di copertura del fabbricato

e il ripristino e definitiva finitura (con spicconatura e ricostruzione dei copriferrì strutturali e degli intonaci ammalorati, con tinteggiatura generale) della facciata sud (fronte mare) dello stesso fabbricato.

#### CONSIDERATO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 26/26 del 25/07/2023 l'importo del finanziamento in oggetto è stato rimodulato con la concessione di ulteriori € 680.000,00 per garantire il completamento dei lavori;
- che allo stato attuale la Direzione Generale intende portare a completamento il progetto di cui trattasi.

VISTO l'art. 106, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici", che al comma 12 prevede: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

VISTO l'art. 4 del contratto stipulato in data 07/11/2022 tra la ASL Cagliari e il Professionista Ing. Ivan Locci;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Sottoscritto Andrea Potenza, in qualità di Dirigente Delegato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL Cagliari nominato con deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22 giugno, dispone nei confronti del professionista Ing. Ivan Locci con sede legale in via Milano, n.16 - 09023 -Monastir (SU), P.IVA 03401350925, il seguente

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

##### ART. 1 Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse e i documenti ivi richiamati, con particolare richiamo a tutte le disposizioni contenute nel contratto principale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

##### ART. 2 Oggetto del contratto

1. Oggetto del presente atto di sottomissione sono i servizi SIA aggiuntivi al contratto principale citato in premessa.
2. Tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente atto di sottomissione, saranno eseguite agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale sottoscritto in data 07/11/2022.

### ART. 3 Onorario

1. Il corrispettivo per l'effettuazione delle prestazioni aggiuntive, ai sensi dell'art. 106, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pari ad 1/5 dell'importo originario del contratto, ovvero pari a **€ 15.842,49**, IVA ed oneri previdenziali esclusi, suddivisi in:
  - a. **€ 8.449,10** per Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da intendersi al netto del ribasso d'asta del 21,102%, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
  - b. **€ 7.393,39** per Direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da intendersi al netto del ribasso d'asta del 21,102%, IVA ed oneri previdenziali esclusi;per un importo complessivo ricalcolato pari a **€ 95.054,93** (novantacinquemilacinquantaquattro/93), IVA e oneri previdenziali esclusi;
2. L'onorario sarà corrisposto per le prestazioni realmente svolte e attestate dal RUP, come segue:
  - a. **Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, l'importo sarà corrisposto per il 90% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda, successiva all'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni e/o nulla osta da parte di tutti gli enti e/o autorità e/o simili; il residuo 10% verrà corrisposto alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice degli stessi, ovvero entro un anno ove non sia avvenuta la consegna dei lavori.  
Nessun compenso spetterà al progettista nel caso di modifiche da apportare al progetto prima della definitiva approvazione.
  - b. **Direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, l'importo sarà corrisposto per il 90% del progressivo importo calcolato sulla base dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili, all'approvazione dei S.A.L., mentre il residuo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo ovvero di regolare esecuzione.  
Nell'onorario per la Direzione Lavori dovrà intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti i maggiori oneri in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.
3. I servizi oggetto del presente atto di sottomissione sono liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale.

### ART. 4 Termini e penali

1. Il Professionista è tenuto a consegnare le integrazioni richieste dalla stazione appaltante entro i seguenti termini: **120** (centoventi) giorni consecutivi e naturali a far data dalla firma dell'atto di sottomissione;
2. Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto al Professionista, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi.

### ART.5 Spese

1. Tutte le spese relative al presente atto di sottomissione restano a carico del Professionista.

## ART.6 Garanzie

1. A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto di sottomissione, atteso che l'estensione non supera il quinto dell'importo del contratto originario, è da ritenersi valida la polizza fideiussoria presentata dall'aggiudicatario per il contratto principale.

Per la ASL Cagliari

Ing. Andrea Potenza

---

Il Professionista

Ing. Ivan Locci

---