

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11 DEL 11/01/2024

Proposta n.5 del 05/01/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Area Cagliari - corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel comune di Capoterra, corso Gramsci n.151, piano 2°, (distinto in catasto urbano al foglio 11, mappale 1635, sub. 5/6) di proprietà del sig. Medda Ignazio, adibito a sede del CSM per l'erogazione dei servizi sanitari di Abitare Assistito

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furchas	
Il Dirigente delegato Area Tecnica CA	Ing. Andrea Potenza	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii;

viste:

- la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022 con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15/03/2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Valerio Vargiu l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

considerato che con nota ARES PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell'assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l'erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 276 del 22/06/2023, con la quale vengono attribuite provvisoriamente con decorrenza dal 26 giugno 2023 la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018 alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica in sostituzione del Dott. Giuseppe Prevosto;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

preso atto della Deliberazione RAS n. 10/21 del 16.03.2023 con quale la Regione Autonoma della Sardegna ha disposto l'attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda Regionale della Salute;

dato atto che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna e del trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 sono stati allegati i seguenti documenti:

- **ALLEGATO_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;**
- **ALLEGATO_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;**

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023 con la quale si recepisce la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS. LL)";

premesse che:

- la cessata A.S.L. n.8 Cagliari aveva assunto in locazione l'immobile sito in Capoterra, corso Gramsci n.151, piano 2°, distinto in catasto urbano al foglio 11, mappale 1635, sub. 5/6, di proprietà del sig. Medda Ignazio MDDGNZ38A27B675U, in forza del contratto di locazione stipulato in data 27.06.2008, registrato a Cagliari 2, il 10.07.2008 al n. 3510, adibito a sede del CSM per l'erogazione dei servizi sanitari di Abitare Assistito;
- che l'ARES Sardegna ha liquidato i canoni dei fitti passivi del suddetto immobile fino alla data del 31.03.2023 e che la ASL N. 8 Cagliari ha continuato ad occupare gli immobili con le finalità preposte e per gli adempimenti necessari al rilascio degli immobili non più necessari;
- con deliberazione n. 723 del 21/11/2023 la A.S.L n. 8 Cagliari ha provveduto alla corresponsione del canone di locazione dell'immobile sito in Capoterra corso Gramsci n. 151 per il periodo dal 01.07.2023 al 31.12.2023;
- che la A.S.L n. 8 Cagliari, per le motivazioni sopra esposte, deve provvedere alla corresponsione del canone di locazione dell'immobile sito in Capoterra corso Gramsci n. 151 anche per il periodo dal 01.04.2023 al 30.06.2023, (di cui euro 3.885,26, per i canoni di locazione ed euro 38,85 per il 50% dell'imposta di registro oltre € 2,00 per il bollo);
- che è necessario pertanto impegnare la spesa per l'anno 2024 di euro 3.926,11 ai fini della corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito in Capoterra corso Gramsci 151, precisando che le somme per le imposte di registro saranno corrisposte ai locatori solo a seguito di presentazione di quietanza:

dato atto che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 3.885,26, la corresponsione del canone di locazione per il trimestre 01.04.2023 - 30.06.2023, ed euro 40,85 per l'imposta di registro, compreso bollo, calcolata per il periodo di tre mesi, per un totale pari ad Euro 3.926,11, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- 1) **di autorizzare** la liquidazione dei canoni di locazione dovuti per il trimestre dal 01.04.2023 al 30.06.2023 per l'immobile sito nel comune di Capoterra, corso Gramsci n.151, di proprietà del sig. Medda Ignazio codice fiscale MDDGNZ38A27B675U, di importo pari ad euro 3.885,26;

- 2) **di autorizzare** la liquidazione dell'imposta di registro e bollo per complessivi € 40,85 solo a seguito di presentazione da parte del locatore di ricevuta di avvenuto versamento rilasciata dall'agenzia delle entrate competente;
- 3) **di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi euro 3.926,11 (di cui euro 3.885,26, per i canoni di locazione dal 01.04.2023 al 30.06.2023 ed euro 40,85 per l'imposta di registro e per i bolli), verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	ASL8-TEC	1	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	A8DA10199 ASL Cagliari costi comuni	€ 3.885,26
2024	ASL8-TEC	1	A514040401 Imposte di registro	A8DA10199 ASL Cagliari costi comuni	€ 40,85 (compreso bolli)

- 4) **di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 gg dalla ricezione della presente determina in favore di Medda Ignazio codice fiscale MDDGNZ38A27B675U;
- 5) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO CAGLIARI

Ing. Andrea Potenza

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal
11/01/2024 al 26/01/2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio
