



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 215 DEL 08/03/2024

Proposta n. 171 del 26/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: "ACCORDO DI SUDDIVISIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SELARGIUS tra ARES Sardegna e ASL n. 8 Cagliari" – indirizzo: Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7, 09121 Selargius, – riferimenti Catastali: NCEU Foglio 42 Mappale 4492 Sub 97 e 131. Destinazione d'uso archivio. PRESA D'ATTO

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furcas	
Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Andrea Potenza	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

premesse che:

- la ASL n. 8 di Cagliari necessita della disponibilità di idonei spazi da adibire ad uso archivio e deposito;
- in seguito a comunicazioni con Ares Sardegna è emerso che la stessa dispone per gli usi sopra indicati dell'immobile sito nel comune di Selargius in via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7 di proprietà della Ditta P.IMM.CO Srl acquisito in locazione passiva da ARES Sardegna come da deliberazione n. 250 del 17.11.2022;
- Ares si è resa disponibile alla suddivisione mediante accordo con la ASL 8 di Cagliari degli spazi dell'immobile detenuto in locazione passiva sito nel comune di Selargius in via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7;

constatato che fra la ASL n. 8 Cagliari e ARES Sardegna è stato concluso l'accordo di suddivisione per l'utilizzo dell'immobile sito nel Comune di Selargius;

confermato che il suddetto accordo di suddivisione, che si riporta in allegato, composto dalla premessa e n.10 articoli, è stato sottoscritto digitalmente in data 08.02.24 dal Dott. Marcello Tidore, Direttore Generale della ASL n. 8 e dalla Dott.ssa Annamaria Tommasella, Direttore Generale ARES Sardegna;

dato atto che con tale accordo le parti sopra indicate concordano la suddivisione dell'immobile, di proprietà della ditta PI.MM.CO. S.r.l., sito nel comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3,5 e 7 da adibire ad uso archivio, acquisito con contratto di locazione passiva da parte di ARES. La porzione del fabbricato da destinare alla ASL n.8 dispone di accesso indipendente, ed è distinta

al NCEU al Foglio 42 Mappale 4492 Sub 131 di consistenza pari a 1.258 mq meglio identificata nella documentazione allegata al presente atto;

rilevato che con l'accordo si intende garantire la collaborazione tra le parti, regolando i rapporti tra le due aziende impegnate al fine di dotare l'ASL n. 8 di Cagliari degli spazi necessari da destinare ad uso archivio, tenendo conto delle disposizioni di cui al contratto di locazione in essere tra ARES Sardegna e la PI.MM.CO S.r.l.;

accertato che:

- il valore del contratto di locazione in essere tra ARES e la Ditta P.IMM.CO Srl, è stato determinato dall'Agenzia delle Entrate e ammonta complessivamente ad euro 104.976,00 annui più IVA di euro 23.094,72 per complessivi € 128.070.72, oltre oneri condominiali per euro 21.972,00 annui più IVA di legge se dovuta;
 - l'importo complessivo verrà anticipato da ARES Sardegna e successivamente ripartito come sotto specificato:
 - euro 68.832,00 + Iva di € 15.143,04 per complessivi € 83.975,04 annuali a carico della ASL n.8 per spese di locazione;
 - euro 14.784,00 + Iva se dovuta a carico della ASL n.8 per spese condominiali;
 - euro 36.144,00 + Iva di € 7.951,68 per complessivi € 44.095,68 annuali a carico della ARES per spese di locazione;
 - euro 7.188,00 + Iva di se dovuta a carico di ARES per spese condominiali;
- la suddivisione degli spazi e degli importi viene riportata nel seguente prospetto:

Comune di Selargius (CA) – via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7						
	FOGLIO	PARTICELLA	CONSISTENZA	CANONE ANNUO	ONERI CONDOMINIALI ANNUI	TOTALE IVA ESCLUSA
ARES Sardegna	42	4492 sub. 97	611 mq	€ 36.144,00	€ 7.188,00	€ 43.332,00
ASL n.8 di Cagliari	42	4492 sub. 131	1258 mq	€ 68.832,00	€ 14.784,00	€ 83.616,00
IMPORTI TOTALI ANNUI ANTICIPATI DA ARES Sardegna				€ 104.976,00	€ 21.972,00	€ 126.948,00

- la Asl n.8 Cagliari avrà l'ingresso con accesso indipendente nell'area distinta al NCEU al Foglio 42 Mappale 4492 Sub 131 di consistenza pari a 1.258 mq. meglio identificata con documentazione allegata al presente atto;
- la decorrenza è stata prevista dal 01 gennaio 24 e avrà durata corrispondente alla medesima durata contrattuale della locazione in essere tra ARES SARDEGNA e la proprietà, ditta P.IMM.CO. Srl, con scadenza prevista in data 28.02.2029 salvo il rilascio anticipato degli immobili;
- la ASL n.8 si impegna a conservare l'immobile con la massima cura e diligenza;
- la ASL n.8 si impegna a collaborare con ARES e a compartecipare ai costi sulla base delle superfici di competenza;

dato atto che le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza del suddetto accordo. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del citato contratto che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo territorialmente competente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

rilevato che qualunque modifica all' accordo dovrà sempre risultare da atto scritto previa adozione di specifico atto da parte di ARES Sardegna. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia;

dato atto che nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali ed in particolare il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679, il d.lgs 30/06/2023 n. 196 e s.m.i., le parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto in oggetto. I dati personali forniti saranno esclusivamente per finalità connesse alla stipula e gestione del suddetto accordo;

ravvisata pertanto la necessità di prendere atto dell'accordo tra l'ASL n. 8 di Cagliari e ARES Sardegna, per l'utilizzo degli spazi con suddivisione degli stessi per l'intera durata contrattuale;

rilevato che eventuali oneri connessi alla gestione dell'immobile verranno anticipati da ARES Sardegna e successivamente ripartiti all'ASL n. 8 di Cagliari imputando i costi in relazione alla superficie degli spazi utilizzati sulla base dei mq;

ritenuto necessario prendere atto dell'accordo di suddivisione dell'immobile che regolerà i rapporti tra le due aziende, per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PROPONE

1. **di prendere atto** della stipula dell'accordo tra ARES Sardegna e la ASL n. 8 di Cagliari, allegato alla presente, per la suddivisione e l'utilizzo dell'archivio, sito nel Comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7, distinto al NCEU al Foglio 42 Mappale 4492 Sub 97 e sub 131;
2. **di approvare** l'accordo di suddivisione per l'utilizzo dell'immobile sito nel comune di Selargius tra ARES Sardegna e Asl n.8, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (Allegato_A_Oggetto_accordo);
3. **di determinare** che l'accordo avrà durata pari all'intero periodo contrattuale con scadenza prevista in data 28.02.2029, salvo il rilascio anticipato degli immobili e/o ulteriori determinazioni del caso;
4. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Andrea Potenza

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1. **di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
2. **di prendere atto** della stipula dell'accordo tra ARES Sardegna e la ASL n. 8 di Cagliari, allegato alla presente, per la suddivisione e l'utilizzo dell'archivio, sito nel Comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7, distinto al NCEU al Foglio 42 Mappale 4492 Sub 97 e sub 131;
3. **di approvare** l'accordo di suddivisione per l'utilizzo dell'immobile sito nel comune di Selargius tra ARES Sardegna e Asl n.8, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (Allegato_A_Oggetto_accordo);
4. **di determinare** che l'accordo avrà durata pari all'intero periodo contrattuale con scadenza prevista in data 28.02.2029, salvo il rilascio anticipato degli immobili e/o ulteriori determinazioni del caso;
5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ACCORDO SOTTOSCRITTO

Allegato_A_Oggetto_accordo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

01 AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

02 VERBALE DI CONSEGNA E PRESA IN POSSESSO DELL'IMMOBILE

03 VVF - Istanza di valutazione di progetto

04 PERIZIA DI STIMA

05 PLANIMETRIA SUB. 131

06 VISURA CATASTALE SUB. 131

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 08 / 03 / 2024 al 23 / 03 / 2024

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Marco Pischedda