



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 152 DEL 15/03/2024

Proposta n. 106 Del 27/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: LOCPAS_CA_015 (ex 017-A) Immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2 – Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C - liquidazione delle spese condominiali saldo 2022 e delle spese per la gestione ordinaria dell'anno 2023

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furchas	
Il Dirigente delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Dott. Giuseppe Prevosto	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI

NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l’autorizzazione al comando dell’Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l’Agenzia Regionale per il sostegno all’Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 221 del 12/03/2024, con la quale vengono attribuite al Dott. Giuseppe Prevosto la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all'Ing. Andrea Potenza, ogniqualvolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

premesse

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio di ATS Sardegna per l'anno 2020 nel cui interno sono riportate le linee di intervento da perseguire relativamente agli immobili di terzi utilizzati per fini istituzionali, nello specifico:
 - **nell'allegato_2 "linee di intervento riduzione fitti passivi";**
 - **nell'allegato_5 "linee di intervento comodato d'uso passivi";**
- che con la Deliberazione RAS n. 10/21 del 16.03.2023 la Regione Autonoma della Sardegna ha disposto la ricognizione e l'attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda Regionale della Salute;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19.04.2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna ed è stato autorizzato il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla presente deliberazione e precisamente:
 - **ALLEGATO__1 — Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;**
 - **ALLEGATO_2 — Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;**
- che con la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10.10.2023 è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive

della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna – 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” e dei relativi Allegati 1 e 2 relativamente alle parti di competenza della ASL di Cagliari;

dato atto che la ASL Cagliari è locataria di un Immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2 – Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C – Cod. Fisc. 92010580923 di proprietà di IMMOBILIARE San COSIMO SRL;

vista la determinazione dirigenziale ARES Sardegna n. 3987 DEL 22/12/2022, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, con la quale si è provveduto alla liquidazione degli oneri condominiali ordinari per il 2022, per l'importo complessivo pari ad euro 1.211,96 a favore del “Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C” per l'immobile detenuto in locazione, ubicato in Selargius in via Peretti n. 2, amministrato dallo studio AMMINISTRA.

acquisito con Protocollo ASL PG/2023/83172 del 17/11/2023 il verbale di assemblea ordinaria tenutasi in data 29-05-2023 con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo gestione ordinaria 2022 (ordinaria amministrazione) e il bilancio preventivo 2023 (ordinaria amministrazione);

dato atto che in data 16/02/2024 dalla società AMMINISTRA (via Venturi n. 4/A - Cagliari) sono state fornite via e-mail le credenziali per accesso al sito www.studio-amministra.it da cui sono stati acquisiti il bilancio preventivo 2023 e consuntivo 2022 che si allegano agli atti, dai quali emerge la situazione debitoria come sotto specificato:

- **euro 850,65** saldo gestione spese condominiali anno 2022;

- **euro 2.284,31** per la gestione ordinaria dell'anno 2023, ripartita come di seguito indicato:
 1. bimestre gennaio febbraio 2023 € 380,72
 2. bimestre marzo aprile 2023 € 380,72
 3. bimestre maggio giugno 2023 € 380,72
 4. bimestre luglio agosto 2023 € 380,72
 5. bimestre settembre ottobre 2023 € 380,72
 6. bimestre novembre dicembre 2023 € 380,71

dato atto che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

dato atto che il 01-02-24 la società AMMINISTRA comunicava c/o e-mail la situazione rateale del Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C e le coordinate bancarie (che si allega agli atti);

ritenuto pertanto di quantificare nell'importo complessivo di **euro 3.134,96** le somme dovute dalla ASL Cagliari n. 8 al condominio LOCPAS_CA_015 (ex 017-A) Immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2 per il pagamento del saldo gestione spese condominiali anno 2022 € 850,65 e per il pagamento per la gestione ordinaria anno 2023 per l'importo di € 2.284,31;

Per i motivi sopra esposti:

DETERMINA

1. **di autorizzare** a favore della società AMMINISTRA la liquidazione nell'importo complessivo di **euro 3.134,96** per le somme dovute dalla ASL Cagliari n. 8 al condominio LOCPAS_CA_015 (ex 017-A) Immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2 per il pagamento del saldo gestione spese condominiali anno 2022 importo € 850,65 e per il pagamento per la gestione ordinaria anno 2023 per l'importo € 2.284,31, con bonifico bancario da effettuarsi sulle coordinate comunicate

dalla società AMMINISTRA - Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C – disponibili sul documento allegato;

2. **di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 3.134,96** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	ASL8-TEC	1	A802020701 "Altre Sopravvenienze Passive"	A8DA010199 "Costi Comuni Asl – Cagliari "	€ 850,65
2023	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per Spese Condominiali"	A8DA010199 "Costi Comuni Asl – Cagliari	€ 2.284,31

3. **di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 gg dalla ricezione della presente determina in favore del Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C - Codice Fiscale 92010580923 - amministrato dallo Studio Amministrazioni Condominiali e Gestioni Immobiliari AMMINISTRA per l'importo di **€ 3.134,96**;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Giuseppe Prevosto

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2023-00326-007 Consuntivo 2022 preventivo 2023

Situazione rateale Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 03 / 2024 al 30 / 03 / 2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio