

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.257 DEL 03/04/2024

Proposta n. 191 del 04/03/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. **Approvazione conguagli JPKST, GRADI GIORNO, VARIAZIONI CONSISTENZE DA PTE REV 9 A PTE REV 10 e approvazione importo mancate manutenzioni periodo dal 01/03/2018 al 31/12/2022.**

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|--------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Valeria Schirru | |
| RUP/Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio | Dott. Giuseppe Prevosto | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 221 del 12/03/2024, con la quale vengono attribuite al Dott. Giuseppe Prevosto la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all'Ing. Andrea Potenza, ogniqualvolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

dato atto che, si dichiara priva di ogni efficacia la delibera n.103 del 26/02/2024, pubblicata per mero errore materiale, nel sito della ASL 8 di Cagliari, all'interno dell'Albo Pretorio alla sezione "Determine Dirigenziali" e integralmente sostituita dal presente atto;

richiamate

la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto veniva successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto veniva individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale veniva nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efisio Nonnoi;

- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efisio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

premessi che

- in data 10.01.2017 ATS ha attivato sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;

- in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;

- che con Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

considerato che

- nelle more dell'esecuzione del contratto, con legge regionale n.24 del 2020 è stata istituita l'Azienda Regionale per la Salute (ARES), posta in stato di liquidazione ATS e istituite le Aziende Sanitarie Locali;

- a seguito della summenzionata riforma, con DGR n.10/21 del 16/03/2023 il patrimonio, precedentemente di proprietà ATS è stato assegnato rispettivamente alle neo costituite ARES e ASL;

- a seguito di questa attribuzione, la ASL 8 di Cagliari è subentrata, per gli immobili di spettanza, nella gestione della convenzione Consip, denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2";

rilevato che,

- con nota Consip (prot.12582/2023), avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie — Edizione 2 — Lotto 8" - del 16/03/2023 - è stato comunicato alla ASL 8 di Cagliari, il riscontro fornito ad ATS Sardegna – ASSL Oristano alle richieste di chiarimento - (Prot. n. PG/2021/0130730 del 14 aprile 2021) – afferenti alla corretta contabilizzazione del canone annuo totale;

- a seguito di tale nota Consip sono state rivalutate le consistenze PTE (rev 09);

- con Deliberazione, n. 174 del 20/04/2023, del Direttore Generale della Asl 8 Cagliari è stato approvato l'aggiornamento della consistenza e revisione PTE (rev. 10);

- in seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.10, con conseguente variazione dei costi dei servizi a canone, è stato necessario rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità (dal 2023 al 2024: spesa complessiva per anno € 3.057.928,06 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 3.730.672,23);

- con l'aggiornamento del PTE rev. 10 è stato altresì rideterminato un importo del canone complessivo del Multiservizio, per la durata contrattuale di anni 7, per un importo pari a € 21.405.496,42 (iva al 22 % esclusa) ed un importo in extra-canone a consumo di € 2.140.549,64 (oltre IVA al 22%), per un totale contrattuale di € 23.546.046,06 iva compresa;
- con nota Consip (prot.12582/2023), avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie — Edizione 2 — Lotto 8" - del 16/03/2023 - è stato comunicato alla ASL 8 di Cagliari, il riscontro fornito ad ATS Sardegna – ASSL Oristano - in data 3 maggio 2021- alle richieste di chiarimento - (Prot. n. PG/2021/0130730 del 14 aprile 2021) – afferenti alla corretta contabilizzazione del canone annuo totale;
- a seguito delle intervenute modifiche, si è palesata la necessità di provvedere a quantificare l'importo delle consistenze, così come rideterminate nell'ultima revisione (rev. 10), di seguito specificate in riferimento alle competenze della gestione liquidatoria ATS e alle competenze ASL 8 Cagliari:

| Debito ATS | Carbotermo | Eletecno |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| dal 01/03/2018 al 31/12/2021 | 58.297,25 € | 299.393,94 € |

| Debito ASL | Carbotermo | Eletecno |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 38.264,32 € | 36.016,46 € |

rilevato che

- con nota Consip (prot.2351/2023) del 17/01/2023, sottoscritta dal responsabile della Divisione Promozione Contratto – Ing.Renato Di Donna – sono stati forniti chiarimenti circa il corretto calcolo dei gradi/giorno da effettuarsi considerando *"la sommatoria estesa a tutti gli N giorni compresi nella stagione di riscaldamento effettivamente erogata"*;
- in considerazione della sopra richiamata nota, il difensore della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS avv. Gianfranco Meazza, ha richiesto alla Carbotermo s.p.a. (in qualità di Capogruppo dell'ATI) di procedere al ricalcolo della fatturazione secondo le indicazioni e i parametri Consip;
- a seguito delle intervenute modifiche, sopra riportate, si è palesata la necessità di provvedere a quantificare l'importo dei "conguagli contabili" in riferimento alle posizioni debitorie e/o creditorie della gestione liquidatoria ATS e delle competenze Asl 8 Cagliari, nei confronti dell'ATI Carbotermo – Eletecno ST, per gli aspetti disciplinati dalla convenzione afferenti ai Gradi/Giorno e al JPKST. A tal riguardo, le competenze sono così ripartite:

ATS Sardegna gestione liquidatoria

Conguaglio Gradi/Giorno

| Conguaglio gradi/giorno | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Debito ATS | Anni | Carbotermo | Eletecno |
| | 2018/2021 | 51.094,76 € | 21.570,65 € |
| | 2021/2022 | 517.709,77 € | |

Conguaglio JPKST

| Credito ATS dal 01/03/2018 al 31/12/2021 | Carbotermo | Eletecno |
|---|--------------|-------------|
| | 227.409,60 € | 31.482,88 € |

(credito per il quale saranno emesse relative note di credito)

ASL 8 Cagliari

Conguaglio Gradi/Giorno

| Conguaglio Gradi/Giorno | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Debito ASL | Carbotermo | Eletecno |
| | 113.495,63 € | / |

Conguaglio JPKST

| Debito ASL | Carbotermo | Eletecno |
|------------|--------------|----------|
| | 230.727,28 € | / |

dato atto che,

- a seguito di numerose interlocuzioni, intercorse tra la ASL 8 di Cagliari e la Capogruppo dell'ATI (Carbotermo s.p.a.), quest'ultima si è resa disponibile a quantificare l'importo per le mancate manutenzioni di competenza della medesima ASL, definito in una somma pari ad € 346.408,61 per la quale la Eletecno St S.p.A. dovrà emettere nota di credito in favore della ASL 8 Cagliari

| Mancate Manutenzioni | |
|----------------------|--------------|
| Credito ASL | Eletecno St |
| | 346.408,61 € |

(credito per il quale sarà emessa relativa nota di credito)

- tutti i dati contabili sono stati verificati da parte del RUP, Ing. Andrea Potenza, e del Dec. Geom. Danilo Sanna, dopo un accurato confronto con la medesima ATI che ne ha condiviso i contenuti (come da nota A/B prot. N.1201/2023/DP/Ig del 06/12/2023);

PROPONE

1. **di approvare** la liquidazione delle somme a conguaglio in favore dell'ATI Carbotermo – Eletecno ST., sotto riportate:
 - conguaglio consistenze PTE Rev 10 – Rev 9 per un importo pari ad euro 38.264,32 (oltre iva di legge) per un importo complessivo di euro 46.682,47 in favore della Carbotermo s.p.a;
 - conguaglio consistenze PTE Rev 10 – Rev 9 per un importo pari ad euro 36.016,46 (oltre iva di legge) per un importo complessivo di euro 43.940,08 in favore della Eletecno s.p.a;
 - conguaglio gradi/giorno per un importo pari ad euro 113.495,63 (oltre iva di legge) per un importo complessivo di euro 138.464,67 in favore della Carbotermo s.p.a.;

- conguaglio JPKST per un importo pari ad euro 230.727,28 (oltre iva di legge), per un importo complessivo di euro 281.487,28 in favore della Carbotermo s.p.a.;

- 2. di approvare** l'importo per le mancate manutenzioni di competenza della medesima ASL, quantificato in € 346.408,61, per il quale la Eletecno s.p.a. dovrà emettere nota di credito in favore della ASL 8 Cagliari.

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Dott. Giuseppe Prevosto

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| Dott. Roberto Massazza | | Dott. Gianluca Calabrò | |
| FAVOREVOLE | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO | <input type="checkbox"/> | CONTRARIO | <input type="checkbox"/> |
| NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> | NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1. di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- NOTA CONSIP SC AREA TECNICA CAGLIARI PROT.12582/2023
- NOTA AVV.MEAZZA – ERRATO CALCOLO
- CONGUAGLI JPKST 2018/2023
- CONGUAGLI PTE REV 10 DEL 04/2023
- CONTEGGIO MANCATE MANUTENZIONI
- CHIUSURE CONTABILI (PROT. 1201/2023 LETT. A e B)
- FATTURE PROFORMA CARBOTERMO SPA ED ELETECNO-ST SPA

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 03/04/2024 al 18/04/2024

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato
Dott. / Dott.ssa Giovanni A. Sanjust di Teulada