

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 209 DEL 02/04/2024

Proposta n. 216 del 27/03/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023, per la redazione di perizia estimativa concernente l'immobile sito nel Comune di Nurri (SU) nella Via Casula n.33 piano T, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 29 Particella 2803 Subalterno 1 Categoria B/4, di proprietà della ASL8 Cagliari.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furcas	
Il Dirigente delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Andrea Potenza	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 221 del 12/03/2024, con la quale vengono attribuite al Dott. Giuseppe Prevosto la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all'Ing. Andrea Potenza, ogni qualvolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

visto il D.lgs. 36/2023, Codice dei Contratti pubblici, nello specifico gli articoli 17 e 50;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

premesse che:

- il Comune di Nurri ha presentato istanza alla ASL 8 di Cagliari per l'acquisizione a titolo oneroso dell'immobile sito in Nurri via Casula n. 33 sede dell'ambulatorio di Medicina generale e della G.M per successivo intervento finanziato di Sistemazione piazza Dott. Oliviero Nioi;
- la ASL 8 di Cagliari, pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001, ai fini della successiva permuta e/o cessione a titolo oneroso del fabbricato sito nel Comune di Nurri (SU), nella via Casula n° 33 e distinto al Catasto Fabbricati con Foglio 29 Mappale 2803, necessita della preventiva valorizzazione del predetto fabbricato;
- il suddetto immobile è presente nell'elenco di cui all'allegato n. 8 (fabbricati indisponibili della ASL 8 di Cagliari) della DGR n. 10 del 16.03.2023 e, ai fini della sua alienazione, l'iter procedurale richiede la sua cancellazione dall'elenco del patrimonio indisponibile, e successiva iscrizione nell'elenco degli immobili disponibili, previa sua valorizzazione come previsto dalla L.R. 10/97;

atteso che alla luce di quanto in oggetto, è stato richiesto un preventivo per la perizia di stima del fabbricato di cui sopra, dettagliando tutte le attività necessarie e i relativi importi ai fini della regolare produzione di quanto richiesto;

acquisito agli atti il preventivo di perizia estimativa da parte dello Studio Tecnico Geometra Paolo Azzu, C. F. ZZAPLA63S30L219K – P. I V A: 02646060927 - via Taranto n. 2 - 09125 Cagliari (CA), concernente l'immobile sito nel Comune di Nurri (SU), nella Via Casula n.33 piano T, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 29 Particella 2803 Subalterno 1 Categoria B/4, di proprietà della ASL n. 8 Cagliari;

ritenuto di:

- autorizzare e procedere con il servizio di cui sopra al fine di consentire la perizia di stima del fabbricato in oggetto;
- approvare gli atti dell'affidamento diretto effettuato sulla Piattaforma Contratti Pubblici (piattaforma certificata ANAC) con codice CIG: B0CF84F303;
- di affidare il servizio di cui sopra all'operatore economico Studio Tecnico Geometra Paolo Azzu, C. F. ZZAPLA63S30L219K – P. I V A: 02646060927 - via Taranto n. 2 - 09125 Cagliari (CA);

precisato che

- in relazione al presente affidamento è stato generato sulla Piattaforma Contratti Pubblici (piattaforma certificata ANAC), al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG: B0CF84F303;
- tutta la documentazione relativa alla presente Trattativa è disponibile e consultabile in formato elettronico sul sito ufficiale del Piattaforma Contratti Pubblici ed è comunque depositata in formato cartaceo agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;

dato atto che, al fine della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale disciplinati dall'art.99 del D.lgs. n.36/2023, il presente affidamento rientra nella fattispecie di cui all'art.52 c.1 del medesimo D.lgs. n.36/2023 e che, pertanto l'operatore economico Studio Tecnico Geometra Paolo Azzu, C. F. ZZAPLA63S30L219K – P. I V A: 02646060927 - via Taranto n. 2 - 09125 Cagliari (CA), risulta in possesso dei requisiti ed è in regola con il pagamento dei contributi, come attestato dal Certificato di Regolarità Contributiva acquisito con il Numero di Protocollo PG/2024/20591 del 19/03/2024: "la posizione contributiva del geometra è regolare sino all'anno antecedente alla data riportata nel Certificato di Regolarità Contributiva e la contribuzione dovuta per l'anno 2024 è in corso di riscossione";

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. **di autorizzare** a contrarre e contestualmente affidare, con affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.b) del D.lgs.36/2023, all'operatore economico Studio Tecnico Geometra Paolo Azzu, C. F. ZZAPLA63S30L219K – P. I V A: 02646060927 - via Taranto n. 2 - 09125 Cagliari (CA), la perizia estimativa concernente l'immobile sito nel Comune di Nurri (SU) nella Via Casula n.33 piano T, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 29 Particella 2803 Subalterno 1 Categoria B/4, di proprietà della ASL8 Cagliari;
2. **di approvare** ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs. n.36/2023, gli atti della procedura svolta sulla Piattaforma Contratti Pubblici (piattaforma certificata ANAC) con codice CIG: B0CF84F303;
3. **di affidare** all'operatore economico sopra menzionato, il servizio di perizia estimativa concernente l'immobile sito nel Comune di Nurri (SU) nella Via Casula n.33 piano T, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 29 Particella 2803 Subalterno 1 Categoria B/4, di proprietà della ASL

n. 8 Cagliari, per un importo complessivo di € 2.300,00, onnicomprensivi, al netto della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri e l'IVA, come per legge;

4. **di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2024 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL8-TEC	2024	1	A506030103 Costi per Consulenze Tecniche	A8TST9999 Centro Comune Distretto di Sarcidano - Barbagia di Seulo e Trexenta	€ 2.300,00

CIG B0CF84F303

5. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previa verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
6. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Andrea Potenza

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 02/04/2024 al 17/04/2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio