



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 357 DEL 04/06/2024**

Proposta n. 379 del 30/05/2024

**STRUTTURA PROPOSTA: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria per riconsegna dei locali in locazione siti in via Cavour n.34 in Quartu Sant'Elena (CA) (ex sede SERD). Nomina delle figure di: Responsabile Unico del Procedimento, Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza, Verificatore ex art. 42 D.lgs. 36/2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Claudio Ghiani	
Il Dirigente delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Pierpaolo Furcas	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ]      NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ]      NO [x]

## **IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**vista** la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

### **viste**

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**viste** le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**acquisita** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

**vista** la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

**vista** la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

**considerato** che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e

manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**considerato** che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

**dato atto** che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l’autorizzazione al comando dell’Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l’Agenzia Regionale per il sostegno all’Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all’Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell’Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all’Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all’Area Tecnica;

**vista** la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 277 del 16/04/2024, con la quale vengono attribuite al Dott. Pierpaolo Furcas la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell’Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all’Ing. Andrea Potenza, ogniqualvolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

**richiamato** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

**dato atto** che, la cessata Asl 8 di Cagliari, con Delibera del Direttore Generale n°1503 del 13.10.2012 ha disposto il rinnovo del contratto di locazione dell’immobile sito in Quartu Sant’Elena via Cavour n.34, distinto al N.C.E.U. al foglio 30, particella 825, ora foglio 30 particella 1788, stipulato in data 15.11.2012, destinato al servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento del Centro di Salute Mentale, con un canone di locazione annuo pari ad

euro 40.322,21, per una durata di anni sei a decorrere dal 01.01.2013 e rinnovabile per un ulteriore periodo di anni sei.

**dato atto** che con Determinazione Dirigenziale Ares n.2533 del 16/08/2022 il servizio S.C. Logistica e valorizzazione del patrimonio prende atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 del contratto di locazione dell'immobile in oggetto.

**ritenuto** necessario disdire la locazione perché il servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento del Centro di Salute Mentale nello stabile di via Cavour 34 in Quartu Sant'Elena è stato trasferito presso l'immobile di proprietà della Asl Cagliari presso la cittadella della Salute di via Romagna in Cagliari.

**premesso che:**

- con nota Pec del 28.03.2024 la Asl Cagliari comunicava al signor Angioni Francesco, proprietario dell'immobile sito in via Cavour n.34 in Quartu Sant'Elena (CA), il recesso del contratto nei termini di preavviso.
- è necessario provvedere alla riconsegna dell'immobile alla data stabilita, nello stesso stato in cui lo si è ricevuto salvo il naturale e normale deterioramento risultante dall'uso.
- è necessario provvedere all'individuazione dell'impresa a cui verranno affidati i lavori per il ripristino dello stato dei luoghi dell'immobile in oggetto, il cui importo è pari a 53.771,24 euro più iva di legge.

**ritenuto** di individuare e nominare ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Procedimento, progettista e Direttore Lavori l'ing. Claudio Ghiani, dipendente a tempo determinato della ASL 8 Cagliari.

**ritenuto** di individuare e nominare come figura di supporto al RUP l'Ing. Pierpaolo Furcas, dirigente S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato, della ASL 8 Cagliari in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio, in quanto l'ing. Claudio Ghiani risulta carente dei requisiti di cui al D.lgs. 36/2023 allegato I.2, art.4 comma 1 lettera a.

**ritenuto** di individuare e nominare ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 (commi 4 e 5) in qualità di Coordinatore della sicurezza l'Ing. Emanuele Milia, dipendente a tempo determinato della Asl 8 di Cagliari e in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio.

**ritenuto** di individuare e nominare per l'esercizio dell'attività di verifica di legge ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 come definito nell'allegato I.7, l'Ing. Mario Osvaldo Areddu, dipendente a tempo determinato della Asl 8 di Cagliari e in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati, in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio.

## **DETERMINA**

- 1. di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2. di provvedere** alla riconsegna dell'immobile alla data stabilita, nello stesso stato in cui lo si è ricevuto salvo il naturale e normale deterioramento risultante dall'uso.
- 3. di individuare e nominare:**
  - Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, progettista e Direttore Lavori l'Ing. Claudio Ghiani, dipendente a tempo determinato della ASL 8 di Cagliari.
  - Supporto al RUP l'Ing. Pierpaolo Furcas, dirigente della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato della ASL 8 di Cagliari, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio, in quanto l'ing. Claudio Ghiani risulta carente dei requisiti di cui al D.lgs. 36/2023 allegato I.2, art.4 comma 1 lettera a).
  - Coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 (commi 4 e 5) l'Ing. Emanuele Milia, dipendente a tempo determinato della ASL 8 di Cagliari e in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio.
  - Verificatore ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 come definito nell'allegato I.7, l'Ing. Mario Osvaldo Areddu dipendente a tempo determinato della ASL 8 di Cagliari e in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati, in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio.
- 4. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### **IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**Ing. Pierpaolo Furcas**  
**(firma apposta sul frontespizio)**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- pec di rescissione contratto

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 04 / 06 /2024 al 19/06 /2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio