

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 723 DEL 21/11/2023

Proposta n. 738 del 20/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Prosecuzione dei contratti e liquidazione canoni sino alla data del 31/12/2023 degli immobili in locazione per i quali è avvenuto il "Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)" con Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Pierpaolo Furcas	
Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Andrea Potenza	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.;

VISTE:

la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

la Deliberazione n. 51/44 del 30/12/2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022 con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

CONSIDERATO che con nota ARES prot. n.PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari,

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22 giugno 2023, con la quale vengono attribuite provvisoriamente con decorrenza dal 26 giugno 2023 la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018 alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii. di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, G.U. n.80 del 05/04/2013, in materia di trattamento dati personali;

DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna e del trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 sono stati allegati i seguenti documenti:

- ALLEGATO_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- ALLEGATO_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.643 del 10 ottobre 2023 con la quale si recepisce la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 “Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali

dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).”

DATO ATTO che l'ARES Sardegna ha liquidato i canoni dei fitti passivi fino alla data di presa in carico degli stessi immobili da parte della ASL di Cagliari (fatta eccezione per l'immobile sito in Capoterra via Gramsci 151 liquidato a tutto il 31.03.2023) la quale continua ad occupare gli immobili con le finalità preposte e per gli adempimenti necessari al rilascio degli immobili non più necessari;

ACCERTATA la necessità della ASL n. 8 di Cagliari di:

1. **proseguire i contratti con decorrenza 01/07/2023 a tutto il 31/12/2023** per gli immobili riportati nel prospetto seguente:

ID	DATI IMMOBILI			CANONE ANNUO		
	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LOCPAS_CA_002	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	VELLUTI LUISELLA	11.471,71 €		11.471,71 €
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	AREA	23.323,92 €	5.131,26 €	28.455,18 €
LOCPAS_CA_004	CAGLIARI	VIA MAGLIAS	ANGIUS TULIO	25.075,64 €		25.075,64 €
LOCPAS_CA_005	CAPOTERRA	VIA GRAMSCI, 151	MEDDA IGNAZIO	15.541,04 €		15.541,04 €
LOCPAS_CA_006	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	MURGIA COSIMO	17.097,12 €		17.097,12 €
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	PALA ANTONIO E AMELIA	13.915,84 €		13.915,84 €
LOCPAS_CA_008	ISILI	VIA EUROPA, 7	CONTINI ROMANO E PIU	13.512,24 €		13.512,24 €
LOCPAS_CA_009	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA	13.792,24 €		13.792,24 €
LOCPAS_CA_010	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ALDO	13.792,24 €		13.792,24 €
LOCPAS_CA_011	MONSERRATO	VIA ARGENTINA, 92	COOP CENTO	38.726,11 €	8.519,74 €	47.245,85 €
LOCPAS_CA_012 (ex 013)	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	ANGIONI FRANCESCO	45.066,12 €		45.066,12 €
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	IMMOB SAN COSIMO SRL	105.156,00 €	23.134,32 €	128.290,32 €
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	SENORBI'	VIA CARLO SANNA, 211 - 211 A	PISANO M LAURA	23.248,33 €		23.248,33 €

precisando altresì che il contratto di locazione relativo agli immobili siti in Quartu S.E. Via Turati angolo Via Bizet sotto riportati è tuttora vigente e con scadenza al 31.12.2025 e pertanto non riportato nel precedente elenco ma di cui devono essere corrisposti i canoni periodo 01/07/2023-31/12/2023.

ID	DATI IMMOBILI			CANONE ANNUO		
	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LOCPAS_CA_013 (ex 014) (POLIAMBULATORIO CORPO A)	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG	967.000,00 €	212.740,00 €	1.179.740,00 €
LOCPAS_CA_014 (ex 015) (POLIAMBULATORIO CORPO B)			FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG			

2. **impegnare la spesa per l'anno 2023 di € 789.502,54** come da prospetto sotto riportato ai fini della corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili e relative somme ivi indicate precisando che le somme per le imposte di registro saranno corrisposte ai locatori solo a seguito di presentazione di quietanza:

DATI GENERALI					IMPORTI FITTI PASSIVI PERIODO 01/07/2023-31/12/2023				
ID	DISTRETTO	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	IMPONIBILE (A)	IVA (B)	SOMMA (A+B)	IMP. DI REGIST. (50%) C	TOTALE (A+B+C)
LOCPAS_CA_002	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	VELLUTI LUISELLA	5.735,86 €		5.735,86 €	57,36 €	5.793,22 €
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA TALETE	AREA	11.661,96 €	2.565,63 €	14.227,59 €	58,31 €	14.285,90 €
LOCPAS_CA_004	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA MAGLIAS	ANGIUS TULIO	12.537,82 €		12.537,82 €	125,38 €	12.663,20 €
LOCPAS_CA_005	CAGLIARI	CAPOTERRA	VIA GRAMSCI, 151	MEDDA IGNAZIO	7.770,52 €		7.770,52 €	77,71 €	7.848,23 €
LOCPAS_CA_006	CAGLIARI	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	MURGIA COSIMO	8.548,56 €		8.548,56 €	85,49 €	8.634,05 €
LOCPAS_CA_007	CAGLIARI	ISILI	VIA PETRARCA	PALA ANTONIO E AMELIA	6.957,92 €		6.957,92 €	69,58 €	7.027,50 €
LOCPAS_CA_008	CAGLIARI	ISILI	VIA EUROPA, 7	CONTINI ROMANO E PIU'	6.756,12 €		6.756,12 €	67,56 €	6.823,68 €
LOCPAS_CA_009	CAGLIARI	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA	6.896,12 €		6.896,12 €	68,96 €	6.965,08 €

LOCPAS_CA_010	CAGLIARI	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ALDO	6.896,12 €		6.896,12 €	68,96 €	6.965,08 €
LOCPAS_CA_011	CAGLIARI	MONSERRATO	VIA ARGENTINA, 92	COOP CENTO	19.363,06 €	4.259,87 €	23.622,93 €	96,82 €	23.719,75 €
LOCPAS_CA_012 (ex 013)	CAGLIARI	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	ANGIONI FRANCESCO	22.533,06 €		22.533,06 €	225,33 €	22.758,39 €
LOCPAS_CA_013 (ex 014)	CAGLIARI	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG	483.500,00 €	106.370,00 €	589.870,00 €		589.870,00 €
LOCPAS_CA_014 (ex 015)	CAGLIARI	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG					
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	CAGLIARI	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	IMMOB SAN COSIMO SRL	52.578,00 €	11.567,16 €	64.145,16 €	262,89 €	64.408,05 €
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	CAGLIARI	SENORBI'	VIA CARLO SANNA, 211 - 211 A	PISANO M LAURA	11.624,17 €		11.624,17 €	116,24 €	11.740,41 €
Totali					663.359,29 €	124.762,66 €	788.121,95 €	1.380,59 €	789.502,54 €

Riepilogo prospetto importi canoni di locazione periodo 01/07/2023-31/12/2023				
Imponibile Canoni	IVA	Totale Canoni	Imposte di registro	Totale
663.359,29 €	124.762,66 €	788.121,95 €	1.380,59 €	789.502,54 €

3. **dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento quantificato secondo il prospetto seguente verranno registrati sul bilancio dell'esercizio 2023 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente e come di seguito indicato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL 8 - TEC	1	A508010101 Locazioni Passive e Oneri Condominiali	A8DA10199 ASL Cagliari costi comuni	788.121,95 €
ASL 8 - TEC	1	A514040401 Imposte di registro	A8DA10199 ASL Cagliari costi comuni	1.380,59 €
TOTALE				789.502,54 €

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

4. **che le premesse** formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. **di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio alla emissione dei mandati di pagamento a seguito di presentazione, ove previsto, di richiesta di pagamento;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 21 / 11 / 2023 al 06 / 12 / 2023

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Patrizia Ollosu