ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 588 DEL 11/09/2024

Proposta n. 606 del 27/08/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Corresponsione imposte di registro anno 2022 e primo semestre 2023 – locazione passiva immobile sito a 09045 Quartu S.Elena (CA) in via Cavour n. 34

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	VENERANDA PIRAS Firmato digitalmente da VENERANDA PIRAS Data: 2024.08.27 19:13:28 +02'00'
Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Pierpaolo Furcas	PIERPAOLO FURCAS Firmato digitalmente da PIERPAOLO FURCAS Data: 2024.08.28 12:36:40 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell’assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l’erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 277 del 16/04/2024, con la quale vengono attribuite al Dott. Pierpaolo Furcas la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all'Ing. Andrea Potenza, ogniqualvolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 378 del 29/05/2024, con la quale vengono attribuite all' Ing. Pierpaolo Furcas la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28 /12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, a far data dal 22/05/2024;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

premesso che:

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna e del trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 sono stati allegati i seguenti documenti:

✓ ALLEGATO_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
✓ ALLEGATO_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;

- con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023 è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023

"Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)";

- la cessata ASL n. 8 di Cagliari, con Delibera del Direttore Generale n. 1503 del 13.10.2012 aveva disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S.E. via Cavour n.34, distinto al N.C.E.U. al foglio 30, particella 825, ora foglio 30 particella 1788, stipulato in data 15.11.2012, destinato al servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento del Centro di Salute Mentale, con un canone di locazione annuo pari a euro 40.322,21, per una durata di anni sei a decorrere dal 01.01.2013 e rinnovabile per un ulteriore periodo di anni sei;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n° 2533 del 16/08/2022 il servizio S.C. Logistica e valorizzazione del patrimonio ha preso atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 del contratto di locazione dell'immobile in oggetto;
- la Asl 8 Cagliari era titolare del contratto di locazione passiva n. LOCPAS_CA_012 (ex 013), relativo all'immobile sito a Quartu Sant'Elena in via Cavour n. 34, di proprietà del Sig. Angioni Francesco, rilasciato in data 31/07/2024 come da verbale di riconsegna sottoscritto fra le parti;

dato atto che

- nell'art. 11 del contratto di locazione sottoscritto fra le parti il 15/11/2012 è stato previsto che le spese di bollo e di registrazione del contratto, ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuno;
- l'importo totale annuale delle imposte di registro è di euro 901,32 calcolato con la percentuale del 2% sull'importo del canone di locazione di euro 45.066,12, di cui la Asl Cagliari dovrà corrispondere la quota annuale di propria competenza pari ad euro 450,66;
- la Asl di Cagliari ha provveduto a pagare l'importo delle imposte di registro per l'importo di euro 225,33 relative al secondo semestre 2023, come da Delibera Asl n.723 del 21/11/2023;
- in data 27/06/2024 sono pervenute al nostro indirizzo mail le quietanze di versamento delle imposte di registro, come sotto specificato:
  - ✓ imposta di registro – anno 2022 – importo euro 976,00;
  - ✓ imposta di registro – anno 2023 – importo euro 971,00;

DETERMINA

1. **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di liquidare,** come da contratto sottoscritto il 15/11/2012, la quota delle imposte di registro a carico della Asl Cagliari, ancora dovute:
   - ✓ imposte di registro 2022 - importo euro 450,66;
   - ✓ imposte di registro 2023 – primo semestre – importo euro 225,33;

3. **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi euro 675,99 è imputabile all'esercizio 2024, finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente e come di seguito riportato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	**ASL8-TEC**	**1**	**A802020701** "Altre Sopravvenienze Passive"	**A8DA10199** ASL Cagliari costi comuni	**€ 675,99**

4. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente Determina, nei confronti del Sig. Francesco Angioni, sulle coordinate bancarie indicate nello specifico documento allegato e non soggetto a pubblicazione, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio Competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 – bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Il Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Furcas

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

IMPOSTA DI REGISTRO 2022 ANGIONI FRANCESCO

IMPOSTA DI REGISTRO 2023 ANGIONI FRANCESCO

COORDINATE BANCARIE ANGIONI FRANCESCO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 11 / 09 /2024 al 26 / 09 /2024

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2024.09.11 10:58:42 +02'00'