

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ____ DEL __/__/__

Proposta n. 610 del 28/08/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Intervento di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì.
Approvazione del progetto definitivo della Casa della Salute nel Comune di Senorbì CIG
8370800AAD - CUP G99E11003320009.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	
Il Dirigente SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Pierpaolo Furcas	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici del relativo personale alle ASL;

considerato che con nota ARES prot. n. PG 16186 del 30/01/2023 il personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e

manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

considerato che nelle more della piena operatività dell'assetto organizzativo della ASL n. 8 di Cagliari, è comunque necessario garantire senza soluzione di continuità l'erogazione delle prestazioni assistenziali, al fine di assicurare i livelli essenziali di assistenza e scongiurare interruzioni nelle prestazioni sanitarie;

dato atto che con Deliberazione n.373 adottata dal Direttore Generale della ARES Sardegna, il 01/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al comando dell'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente ingegnere, presso l'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura con decorrenza dal 16/04/2023 per un periodo di anni tre;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.172 del 17/04/2023, con la quale vengono attribuite al dott. Giuseppe Prevosto dirigente amministrativo assegnato all'Area Acquisti, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS IL 21/12/2018, con decorrenza dal 16 aprile 2023, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa per le funzioni svolte nella struttura in parola;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n.276 del 22/06/2023, con la quale vengono revocate al Dott. Giuseppe Prevosto, con decorrenza di pari data, le attribuzioni deleghe dell'Area Tecnica come sopra specificate attribuitegli provvisoriamente con la sopra citata Deliberazione n.172 del 17 aprile 2023 e con la quale, in sostituzione dello stesso, vengono attribuite provvisoriamente, con decorrenza dal 26 giugno 2023, la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni di cui alla tabella 2 (allegata alla deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, all'Ing. Andrea Potenza dirigente ingegnere assegnato all'Area Tecnica;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 277 del 16/04/2024, con la quale vengono attribuite all'Ing. Pierpaolo Furcas la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n. 1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28/12/2018) affidate all'Ing. Andrea Potenza, ogniqualevolta si ravvisi la necessità di sostituire lo stesso nei periodi di assenza programmata e non;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 378 del 29/05/2024, con la quale vengono attribuite all' Ing. Pierpaolo Furcas la competenza e le deleghe in ordine alle funzioni dell'Area Tecnica (di cui alla tabella 2 allegata alla Deliberazione n.1245 adottata dal Direttore Generale della cessata ATS il 28 /12/2018) alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, a far data dal 22/05/2024;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

viste

- la DGR n. 17/14 del 04.04.2017 avente ad oggetto "Programmazione integrata interventi in ambito sanitario", attraverso la quale, a valere sul POR FESR 2014/2020 viene destinata la somma complessiva di € 10.350.000,00 per la realizzazione delle Case della Salute indicate nell'allegato alla medesima delibera, fra le quali quella nel Comune di Senorbì;
- la DGR n. 46/13 del 18.09.2018 con la quale sono stati rimodulati alcuni interventi approvati con la precedentemente richiamata DGR n. 17/14;
- la Determinazione Dirigenziale ATS n. 5232 del 02.07.2019, con la quale sono stati aggiornati i cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi legati alla realizzazione delle Case della Salute fra le quali quella nel Comune di Senorbì; la convenzione (prot nr. 0010490/Conv/2) del 24.04.2018 tra l'ATS Sardegna e l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale per la realizzazione delle predette Case della Salute;
- l'atto integrativo n. 1 alla richiamata convenzione (Conv. Rep. N. 2/2018 del 24.04.2018) sottoscritto in data 30.11.2018 tra l'ATS Sardegna e l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale repertoriato con il prot. n. 28342/Conv.25 del 03.12.2018;
- la nota prot. 26669 del 24/11/2022 dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale avente ad oggetto "Piano di Azione e Coesione. Azione 60001 – Definanziamento dal PAC degli interventi delle Case della salute di Monserrato, Terralba, Senorbì e Quartu S. Elena - Proposta di rimodulazione";
- la nota RAS prot. 6670 del 06/03/2023 "Linee di indirizzo in merito alla gestione contabile del processo di acquisizione dei cespiti, delle manutenzioni straordinarie e dei lavori pubblici afferenti ai finanziamenti per investimenti". Aggiornamento nota prot. n. 8235 del 31/03/2022;
- la nota inviata dall'ASL Cagliari il 12/07/2023 con la quale è stata richiesta la rimodulazione dei fondi PAC;
- la nota prot. 25929 del 12/10/2023 dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale avente ad oggetto "Case della salute di Monserrato, Senorbì, Quartu S. Elena e Terralba. Riscontro alla proposta di rimodulazione degli interventi - Conferma fondi regionali" nella quale lo scrivente autorizza alla prosecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva nelle more della definizione e rimodulazione delle somme necessarie;
- la Deliberazione del Direttore Generale ASL Cagliari n. 746 del 28/11/2023, è stato definito il Recepimento Indicazioni per passaggi Area Tecnica – Passaggio del personale delle Aree tecniche alle ASL: indicazioni per gestione contratti e contabilità analitica. Nota ARES PG 30197 del 12/04/2023 e PG/2023/0065788. Trasferimento ad ASL n. 8 Cagliari del finanziamento PAC (Piano di Azione e Coesione. Azione 60001) degli interventi delle Case della salute di Monserrato (CUP G31B16000900006), Senorbì (CUP G99E11003320009) e Quartu S. Elena (CUP G84E16001060006);

- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 766 del 11.06.2018 avente ad oggetto “POR FESR 2014-2020 - Azione 9.3.8.a San - Asse VII - DGR 17/14 del 04.04.2017. Realizzazione delle Case della Salute - Rideterminazione RUP”, con la quale l’Ing. Valerio Vargiu è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2998 del 16/06/2020, con la quale l’ATS Sardegna ha disposto di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione della Casa della Salute di Senorbì;
- la Determinazione Dirigenziale ATS n. 6778 del 29/12/2020 con la quale l’Ing. Marco Meletti è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto e l’Ing. Gabriella Ferrai supporto al RUP, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale ATS n. 6640 del 23/11/2021 con la quale è stato aggiudicato l’appalto relativo ai servizi di ingegneria e architettura in parola al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: mandatario Poolmilano s.r.l. con sede in Macherio (MB) Via G. Matteotti 7/A C.F./P.IVA 03225880966; o mandante Metassociati s.r.l. con sede in Cagliari Viale Trieste 36 c.f./p. iva 01442970917;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1240 del 14/04/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell’intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale ARES n.2129 del 08/07/2022 con la quale si è provveduto a una sostituzione formale, nell’intervento in oggetto, del Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Meletti con l’Ing. Daniela Settembrino;
- la nota trasmessa mezzo PEC in data 25/06/2024 con la quale l’RTP ha provveduto alla consegna degli elaborati del progetto definitivo della Casa della Salute nel Comune di Senorbì CUP: G99E11003320009;
- la Determinazione Dirigenziale n. 466 del 10/07/2024 nella quale veniva nominato il gruppo di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva;

considerato che per poter procedere con il successivo livello di progettazione è necessario verificare ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il fascicolo progettuale;

visto il Progetto definitivo presentato dal RTP aggiudicatario, redatto in conformità al Documento Preliminare alla Progettazione dell’intervento in oggetto e costituito dalla documentazione di cui appresso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata:

Elaborati descrittivi e generali:

- Relazione tecnico - illustrativa
- Relazione tecnica sanitaria
- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- Programma indagini geognostiche, campionamento e indagini chimiche del terreno
- Report indagini geognostiche, campionamento e indagini chimiche del terreno, prove di laboratorio
- Relazione geologica

- Relazione geotecnica
- Relazione di calcolo edificio
- Relazione di calcolo pensilina e micropali
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione tecnica impianti idrico-sanitari e raccolta acque meteoriche
- Relazione di calcolo consumi energetici (d.m. 26/06/2015 - allegato 1) ex legge 10
- Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- Relazione di calcolo quadristica elettrica
- Relazione di calcolo illuminotecnico
- Relazione tecnica di conformita' ai requisiti acustici degli edifici (d.p.c.m. 05.12.97)
- Relazione impianto fotovoltaico
- Relazione tecnica sulla sostenibilita' ambientale e c.a.m.
- Relazione sullo stato dell'ambiente
- Relazione sulla gestione delle materie
- Inquadramento cave e discariche
- Relazione sulle interferenze
- Pianta degli allacci esterni e interferenze

Elaborati grafici architettonici:

- Inquadramento urbanistico (stato di fatto)
- Planimetria generale (stato di fatto)
- Rilievo fotografico (stato di fatto)
- Pianta piano seminterrato (stato di fatto)
- Pianta piano terra (stato di fatto)
- Pianta piano primo (stato di fatto)
- Pianta coperture (stato di fatto)
- Sezioni (stato di fatto)
- Prospetti (stato di fatto)
- Pianta piano seminterrato (stato di confronto)
- Pianta piano terra (stato di confronto)
- Pianta piano primo (stato di confronto)
- Pianta coperture (stato di confronto)
- Sezioni (stato di confronto)
- Prospetti (stato di confronto)
- Pianta piano seminterrato (stato di progetto)
- Pianta piano terra (stato di progetto)
- Pianta piano primo (stato di progetto)
- Pianta coperture (stato di progetto)
- Sezioni (stato di progetto)
- Prospetti (stato di progetto)
- Abbattimento delle barriere architettoniche - piano seminterrato (stato di progetto)
- Abbattimento delle barriere architettoniche - piano terra (stato di progetto)
- Abbattimento delle barriere architettoniche - piano primo (stato di progetto)
- Planimetria nuovi allacci (stato di progetto)

Elaborati grafici strutturali:

- Pianta fondazioni - quota -3,77 (stato di progetto)
- Pianta quota -0,64 (stato di progetto)
- Pianta quota -0,34 (stato di progetto)
- Pianta copertura (stato di progetto)
- Sezione (stato di progetto)
- Prospetti muri (stato di progetto)
- Paratia di micropali (stato di progetto)
- Pianta e sezioni tracciamento carpenteria pensilina (stato di progetto)
- Particolari costruttivi carpenteria pensilina (stato di progetto)

Elaborati grafici impianti meccanici:

- Pianta piano primo: impianto di ventilazione - distribuzione aria e particolari costruttivi (stato di progetto)
- Pianta piano primo: impianto di climatizzazione - distribuzione fluidi termovettori e corpi riscaldanti e particolari costruttivi (stato di progetto)
- Pianta piano primo: impianto idrico (stato di progetto)
- Pianta piano primo: impianto idrico fognario (stato di progetto)
- Planimetria raccolta acque meteoriche (stato di progetto)

Elaborati grafici impianti elettrici:

- Pianta piano primo: distribuzione principale di energia (stato di progetto)
- Pianta piano primo: impianto di illuminazione e f.m. (stato di progetto)
- Pianta piano primo: impianto dati, impianto rilevazione incendi (stato di progetto)
- Pianta copertura: impianto fotovoltaico (stato di progetto)
- Planimetria generale: impianto di illuminazione aree esterne e parcheggi (stato di progetto)

Elaborati grafici impianto antincendio:

- Elenco elaborati pd-vvf (stato di progetto)
- Relazione tecnica antincendio (stato di progetto)
- Planimetria generale (stato di progetto)
- Pianta livello 0 (stato di progetto)
- Pianta livello 1 (stato di progetto)
- Pianta livello 2 (stato di progetto)
- Prospetti (stato di progetto)
- Sezioni (stato di progetto)

Contabilità:

- Computo metrico estimativo
- Disciplinare descrittivo prestazionale
- Elenco dei prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Giustificativi nuovi prezzi

- Sicurezza:
- Aggiornamento prime indicazioni sicurezza
- Planimetria di cantiere - fasi a e b
- Planimetria di cantiere - fasi c e d

dato atto che l'importo complessivo dell'intervento è di € 3.067.387,76 ripartito come da seguente quadro economico:

poolmilano		Metassociati architettura ingegneria urbanistica	
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE NEL COMUNE DI SENORBI'			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
SOMME DISPONIBILI ASL8 CAGLIARI A VALERE SU FONDI DA TRASFERIMENTI ARES			
Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara			
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e CSP	130.256,08 €		
direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	100.644,70 €		
collaudo	27.801,40 €		
Totale Importo Servizi Tecnici professionali			258.702,18 €
Cassa progettista (TOT ST + Rivalsa INPS)*0,04:	4,00%	10.348,09 €	
IVA servizi tecnici (TOT ST + CNPAIA + Rivalsa)*0,22:	22,00%	59.191,06 €	
Contributo Stazione Appaltante comunicazione ANAC:		600,00 €	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamento	a corpo	15.000,00 €	
Fondi per la progettazione e l'innovazione - comma 2, art. 113, D.lgs 50/2016: max 2% A.		38.086,03 €	
Residuo		185.460,40 €	
TOTALE SOMME A VALERE SU FONDI DISPONIBILI DELLA STAZIONE APPALTANTE :			567.387,76 €
IMPORTO FINANZIAMENTO RICHIESTO			
LAVORI			
LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (oneri della sicurezza esclusi)			1.963.287,74 €
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO			30.000,00 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:		1.993.287,74 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
IVA sui lavori (TOT lavori + Sic * 0,10):	199.328,77 €	a valere sul fondo già disponibile	150.000,00 €
Restante IVA sui lavori			49.328,77 €
Fondo per transazioni e accordi bonari art. 12, D.P.R. 207/10	3,00%		59.798,63 €
Imprevisti			86.484,85 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		195.612,26 €
SOMME PER ARREDI E ATTREZZATURE			
Arredi e/o attrezzature			255.000,00 €
IVA su Arredi e/o attrezzature	22,00%		56.100,00 €
C	TOTALE SOMME PER ARREDI E ATTREZZATURE:		311.100,00 €
C	TOTALE SOMME E PER LAVORI, ARREDI E ATTREZZATURE:		2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO			2.500.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			3.067.387,75 €

appurato che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione di incarico sottoscritta con l'RTP aggiudicatario, il Progetto definitivo deve essere approvato al fine di dar seguito alle successive fasi di progettazione dell'intervento in oggetto;

su proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il progetto definitivo dell'intervento "**realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbi**" CIG 8370800AAD - CUP G99E11003320009, per un importo complessivo di € 3.067.387,76, ripartito secondo il quadro economico esposto in premessa;

di autorizzare il RTP aggiudicatario, Poolmilano srl (mandatario) –Metassociati srl (mandante) a procedere con la successiva fase di progettazione;

di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

IL DIRIGENTE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Pierpaolo Furbas

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Allegato 1- Rapporto intermedio di verifica - Progetto Definitivo
2. Allegato 2 – Elaborati progetto definitivo disponibile agli atti del servizio SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 02/09 2014 / /

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio