

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA  
DEL LIVELLO DEFINITIVO/ESECUTIVO DI PROGETTAZIONE  
DA PARTE DEI SOGGETTI PREPOSTI ALLA VERIFICA**

(art. 26, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016)

**Oggetto:** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ TIPOLOGIA SPOKE SITA A CAPOTERRA IN VIA LOMBARDIA n.101”.

**INTERVENTO FINANZIATO PROGRAMMA FINANZIAMENTI PNRR**

**Missione M6 – C1-1.1**

**CUP: D42C21002050006**

**Premesso che:**

con deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17/01/2023 lo scrivente è stato individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'intervento in oggetto;

- con determina dirigenziale n. 132 del 30.03.2023 del Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) redatto dal Geom. Giorgio OROFINO relativo ai “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101”.

Con il medesimo provvedimento è stata ratificata l'aggiudicazione del CLUSTER AQ1 – SARDEGNA15 operata da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione n. 0326878 del 10/11/2022 dell'accordo quadro per i “Servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri”, inerenti l'intervento in oggetto, all'Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS S.R.L. (nella sua qualità di capogruppo mandatario della costituita RTI) con sede legale in Benevento (BN) in località Ponte Valentino zona ASI Z5, snc, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese dell'Irpinia Sannio 02761680640, affidando pertanto al suddetto raggruppamento l'elaborazione del PFTE dell'intervento in oggetto.

In data 25.09.2023 lo scrivente ha validato il PFTE (Prot. PG/2023/0069517 del 25/09/2023).

Con delibera del DG della ASL di Cagliari n. 592 del 28.09.2023 è stato approvato il PFTE; è stato approvato l'ODA per il sub-lotto prestazionale n° 4 "Lavori in Appalto Integrato" di seguito elencati, inoltrati agli OO.EE. affidatari dell'"Accordo Quadro per l'Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento AQ1\_0326899 del 10-11-2022 e AQ2\_0326951 del 10-11-2022 dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa spa - INVITALIA spa, per conseguire le prestazioni di Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione Lavori, dando atto, altresì, che successivamente sarebbe proceduto con la stipula del c.d. contratto specifico con il RTI aggiudicatario:

O.E. AFFIDATARIO	Prot./data PEC inoltro ODA sottoscritta dal DG ASL CAGLIARI
RTI VITTADELLO spa - Via Pierobon 46 - 35010 LIMENA (PD) Tepor spa - Cagliari	Prot. PG/2023/68864 - Del 21/09/2023

- in data 03.06.2024 i progettisti del suddetto RTI hanno trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101"

Tutto ciò premesso, il giorno 27 del mese giugno dell'anno 2024 il sottoscritto Geom. Giorgio OROFINO, in qualità di RUP, in servizio presso la ASL di Cagliari, SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, alla presenza dell'ing. Francesca Sanna, quale rappresentante del RTI Vittadello spa - Tepor spa, O.E. aggiudicatario del Contratto di Appalto Integrato, e del supporto ai RUP, nominato con delibera del DG n. /2023, ha proceduto, in contraddittorio, alla verifica del progetto dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101".

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita per accertare il soddisfacimento e il rispetto delle indicazioni del PFTE approvato con delibera del DG della ASL n. di Cagliari n. 592/2023 ASL, ovvero al perfezionamento dei livelli di progettazione definitivo/esecutivo, alle specifiche esigenze della S.A. Committente rappresentate nel citato PFTE allegato all'ODA per il sub-lotto prestazionale n° 4 "Lavori in Appalto Integrato" inoltrati all'O.E. affidatari dell'"Accordo Quadro per l'Appalto Integrato".

Al termine, è stata riscontrata la coerenza del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101" rispetto agli obiettivi evidenziati dalla Committenza, riscontrando altresì un adeguato livello dei contenuti degli elaborati di progetto.

Tutto ciò premesso, richiamate le considerazioni finali riportate nel rapporto finale di verifica del progetto per la realizzazione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101", emesso a seguito dell'analisi di tutta la documentazione

progettuale prodotta [che deve ritenersi interamente richiamata nel presente verbale di validazione] ha dato **esito "CONFORME CON OSSERVAZIONI"**, come di seguito riportato:

- 1) VD ALLEGATO ELENCO ELABORATI DI PROGETTO: con riferimento all'integrazione degli elaborati di progetto.
- 2) Analisi del QE di Progetto.

Nel proseguo dell'approfondimento, si precisa che tutti gli importi sono espressi al netto del ribasso d'asta presentato dall'O.E. Vittadello spa/Tepor spa (pari al 15,66%).

Il progetto Definitivo/Esecutivo evidenzia un importo di contratto di appalto integrato complessivo pari a € 281.794,57, comprensivo di COSTI PER LA SICUREZZA [€ 13.438,67] E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA [€ 30.267,53]. Nel progetto di PFTE lo stesso importo era pari a € 227.898,89.

Viceversa, la differenza di spesa, calcolata sull'importo complessivo dei "solli lavori", al netto del ribasso d'asta, delle spese per onorari di progettazione e dei costi per la sicurezza, pari a € 49.185,43, è ripartita tra i seguenti elementi:

- Incremento degli importi complessivi dei CME del PFTE valorizzati con il Prezzario Regione Sardegna 2023, rispetto a quello utilizzato in precedenza (2022): incremento di spesa pari a € 5.680,06, pari ad un incremento del 3,01%. L'incremento di spesa sarà coperto con i Fondi FOI assegnati all'intervento con Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 187 del 11.08.2023 e n. 211 del 17.11.2023.
- Approfondimenti progettuali definiti in sede di elaborazione del progetto definitivo/eseecutivo: lavori relativi alle misure di PREVEZIONE INCENDI e impianto BMS: importo netto € 30.314,28, pari ad un incremento del 16,05%. Per tali interventi si renderà indispensabile l'emissione di uno specifico ODA.
- Incrementi delle quantità delle opere di progetto a parità di categorie di lavoro tra PFTE e PRG DEF/ESEC, pari a € 13.191,09, per un incremento del 6,98%. Durante le operazioni di verifica è stato accertato che per alcune categorie di lavoro, in relazione del dettaglio proprio del livello progettuale presentato rispetto al PFTE, è presente una diminuzione del prezzo complessivo; in altri è stato accertato un aumento, dovuto a maggiori quantità.

Nel complesso, come richiamato nelle schede di verifica, il progetto definitivo/eseecutivo non altera le categorie di lavoro del PFTE, escluso per le lavorazioni ricomprese negli Approfondimenti Progettuali.

Risulta una economia complessiva d'asta pari a € 21.497,19 oltre la quota parte dei fondi FOI non utilizzati.

Per quanto sopra, fatte salve le superiori approvazioni del progetto definitivo/esecutivo, lo scrivente ritiene che la variazione complessiva di speda, così come sopra dettagliata, sia conforme agli atti di gara e al D. Lgs n. 50/2016.

Pertanto, alla luce di quanto sopra accertato e verificato con le procedure previste dall'art. lo 26 del D.Lgs. 50/2016 e sulla scorta delle attività svolte in contraddittorio con i rappresentanti dell'O.E. Vittadello spa-Tepor spa, che ha sottoscritto il Contratto Specifico di Appalto Integrato in data 30/01/2024 - PG/2024/0007617, rilascia il presente rapporto conclusivo riguardo l'attività di verifica svolta e conclusasi con esito positivo, fatto salvo il rispetto delle osservazioni/richieste di integrazioni sopra riportate e della successiva approvazione e presa d'atto del progetto definitivo/esecutivo, dando atto, altresì, di aver riscontrato la piena e sostanziale conformità del progetto definitivo/esecutivo con quanto previsto dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici e con riferimento alle specifiche normative tecniche vigenti riferite alle categorie di lavoro da eseguirsi.

Si allega al presente il rapporto conclusivo di verifica (allegato A), oltre all'elenco degli elaborati oggetto di verifica (allegato B).

Cagliari, 27.06.2024

Il RUP

Geom. Giorgio OROFINO

**ALLEGATO A**

**RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA.**

(art.26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke sita a Capoterra in Via Lombardia n.101**

**INTERVENTO FINANZIATO PROGRAMMA FINANZIAMENTI PNRR**

**Missione M6 – C1-1.1**

**CUP: D42C21002050006**

**CRITERI GENERALI VERIFICA - VERIFICHE ESEGUITE**

A	AFFIDABILITÀ	Esito verifica
1	Verifica dell'applicazione delle norme specifiche delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	✓
2	Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	✓
B	COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA	Esito verifica
1	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	✓
2	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	✓
3	Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	✓
4	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	✓

5	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
C	<b>LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ</b>	Esito verifica
1	Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
2	Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
3	Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
D	<b>COMPATIBILITÀ</b>	Esito verifica
1	Verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti attesi;	✓
2	Verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative di riferimento assunte ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
a	Inserimento ambientale	✓
b	Funzionalità e fruibilità	✓
c	Stabilità delle strutture	✓
d	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	✓
e	Igiene, salute e benessere delle persone	✓
f	Superamento e eliminazione delle barriere architettoniche	✓
g	Sicurezza antincendio	✓
h	Inquinamento	✓
i	Durabilità e manutenibilità	✓
l	Coerenza dei tempi e dei costi	✓
m	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	✓

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (VEDASI ALLEGATO B)**

A	RELAZIONI GENERALI	Esito verifica
	Verificata la coerenza dei contenuti con gli elaborati grafici e il capitolato speciale d'appalto;	✓
B	RELAZIONI DI CALCOLO	Esito verifica
1	Verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli per il dimensionamento degli impianti siano coerenti con la destinazione d'uso dell'opera e rispetto alle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	✓
2	Verificare che il dimensionamento dell'opera sia stato compiutamente esteso a tutti i diversi componenti, in relazione al livello di progettazione verificato e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	✓
3	Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	✓
4	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	✓
5	Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	✓
C	RELAZIONI SPECIALISTICHE	Esito verifica
1	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	✓
2	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	✓
3	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	✓
4	Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	✓
D	ELABORATI GRAFICI	Esito verifica

1	Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	✓
E	<b>DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA</b>	Esito verifica
1	Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133 comma 8 del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	✓
2	Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;	✓
3	Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	✓
4	Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici descrittivi;	✓
5	Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	✓
6	Verificare che le misure delle opere computate siano corrette operando anche a campione o per categorie prevalenti;	✓
8	Verificare che i totali calcolati siano corretti;	✓
9	Verificare che le ipotesi operative e le azioni manutentive richiamate nei piani di gestione e manutenzione siano adeguate per il raggiungimento degli obiettivi richiesti dal committente;	✓
10	Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	✓
F	<b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b>	Esito verifica
1	Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei	✓

	relativi magisteri; inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
<b>G</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Esito verifica</b>
<b>1</b>	Verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;	✓

<b>DISPOSIZIONI PRELIMINARI PER GLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI</b>		
<b>a</b>	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	✓
<b>b</b>	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	✓
<b>c</b>	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	✓

Cagliari 27.06.2024

**Il RUP**  
**Geom. Giorgio OROFINO**

ASLn.8diCagliari						
LavoridiManutenzioneStraordinariaperlarealizzazionedellaCasadiComunitàtipologiaSpokesitaaCapoterra in Via Lombardian.101						
CUPD42C21002050006-CIGA00E68C1AB						
PROGETTODEFINITIVOEDESECUTIVO						
ELENCO DEGLI ELABORATI						
FASE	SEZ.	N°	REV.	DESCRIZIONE	SCALA	NOME FILE ORIGINALE
<b>ELABORATI GENERALI</b>						
PE	A1	01	00	ELENCO DEGLI ELABORATI	-	PE_A1_01_00
PE	A1	02	00	RELAZIONE GENERALE	-	PE_A1_02_00
PE	A1	03	00	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	-	PE_A1_03_00
PE	A1	04	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE	-	PE_A1_04_00
PE	A1	05	00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	PE_A1_05_00
PE	A1	06	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA E CONFORMITÀ DNSH	-	PE_A1_06_00
PE	A1	07	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-	PE_A1_07_00
<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>						
<b>Elaborati architettonici</b>						
<b>Elaborati descrittivi</b>						
PE	C1	01	00	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	-	PE_C1_01_00
PE	C1	02	00	CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	-	PE_C1_02_00
<b>Elaborati grafici</b>						
PE	C1	03	00	Inquadramento urbanistico e vincoli	varie	PE_C1_03_00
PE	C1	04	00	StatodiFatto-Piante – <b>PRIMA DELL'AVVIO DEL CANTIERE IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE INTEGRATO CON UN ELABORATO DELLO STATO DI FATTO COMPLETO DI SANITARI, PER ILLUSTRARE VARIAZIONI E/O SOSTITUZIONI PER CONSENTIRE COMPLETA RIPERCORRIBILITÀ COMPUTI</b>	1:100	PE_C1_04_00
PE	C1	05	00	StatodiFatto-Piantedelledemolizioniecostruzioni	1:100	PE_C1_05_00
PE	C1	06	00	StatodiProgetto-Piante – <b>PRIMA DELL'AVVIO DEL CANTIERE IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE INTEGRATO CON UN ELABORATO DOVE SIA RIPORTATA LA ZONIZZAZIONE DI CUI DM 77 – DIMOSTRAZIONE RISPONDEZZA STANDARD</b>	1:100	PE_C1_06_00
PE	C1	07	00	StatodiProgetto-Particolaricostruttivi –	1:100	PE_C1_07_00

				- <b>PRIMA DELL'AVVIO DEL CANTIERE IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE INTEGRATO CON UN ELABORATO:</b>		
				o <b>SEZIONE TRASVERSALE STATO DI FATTO PASSANTE PER POZZO LUCE E INGRESSO E UNA SEZIONE STATO DI PROGETTO STESSA POSIZIONE PER EVIDENZIARE PARTIZIONI VVF</b>		
				o <b>CHE ILLUSTRILE OPERE PREVISTE NEL COMPUTO PER L'ALLONTANAMENTO DELLE ACQUE LURIDE PIANO SEMINTERRATO.</b>		
PE	C1	08	00	StatodiProgetto-Controsoffitti	1:100	PE_C1_08_00
PE	C1	09	00	StatodiProgetto-Pavimenti	1:100	PE_C1_09_00
<b>Elaboratiimpiantieletrriciespeciali</b>						
<b>Elaboratidescrittivi</b>						
PE	C2	01	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - <b>SI CONVIENE CON IL RAPPRESENTANTE DEL RTI ING. F.SANNA CHE TUTTI I CAVI ELETTRICI SARANNO CONFORMI AL REGOLAMENTO (UE) N. 305/2011- CPR;</b>		PE_C2_01_00
PE	C2	02	00	RELAZIONEDICALCOLOIMPIANTIELETTRICIESPECIALI		PE_C2_02_00
PE	C2	03	00	Capitolatospeciale descrittivo e prestazionale- Impiantieletrriciespeciali		PE_C2_03_00
<b>Elaboratigrafici</b>						
PE	C2	04	00	Impiantieletrrici-Schemageneraleablocchi		PE_C2_04_00
PE	C2	05	00	Impiantieletrrici-Schemiunifilariquadrietrici		PE_C2_05_00
PE	C2	06	00	Impiantieletrrici-DistribuzioneF.M.-Piantepianoterraeprimo	1:100	PE_C2_06_00
PE	C2	07	00	Impiantieletrrici-Distribuzioneilluminazione-Piantepianoterraeprimo	1:100	PE_C2_07_00
PE	C2	08	00	Impiantieletrricispeciali-Distribuzioneimpiantorivelazioneeallarmeincendi-Schema		PE_C2_08_00
PE	C2	09	00	Impiantieletrricispeciali-Distribuzioneimpiantorivelazioneeallarmeincendieretefonia-dati-Piantepianoterraeprimo	1:100	PE_C2_09_00
<b>Elaboratiimpiantimeccanici</b>						
<b>Elaboratidescrittivi</b>						
PE	C3	01	00	RELAZIONETECNICAIMPIANTIMECCANICI		PE_C3_01_00
PE	C3	02	00	CAPITOLATOSPECIALEDESCRITTIVOEPRESTAZIONALE-IMPIANTIMECCANICI		PE_C3_02_00
<b>Elaboratigrafici</b>						
PE	C3	03	00	Impiantoidrico-sanitario-Piantepianoterraeprimo	1:100	PE_C3_03_00
PE	C3	04	00	Impiantodiclimatizzazione-Distribuzioneidraulicaeterminali-Piantepianoterraeprimo - <b>PRIMA DELL'AVVIO DEL CANTIERE IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE INTEGRATO CON UN ELABORATO NEL QUALE SIA CORRETTA LA COLORAZIONE DEI VENTICONVETTORI DI NUOVA INSTALLAZIONE/ RIMOSI E RIPOSIZIONATI E QUAN'ALTRO; RISPETTO ALLA PIANTA NELLA LEGENDA SONO PRESENTI ALCUNI REFUSI.</b>	1:100	PE_C3_04_00
<b>ElaboratiVVF</b>						

Elaborati descrittivi						
PE	C4	01	00	Relazione Tecnica-Misure e Presidi Antincendio	-	PE_C4_01_00
Elaborati grafici						
PE	C4	02	00	Statodi progetto-Misure e Presidi Antincendio-Pianoterraepianoprimo	1:100	PE_C4_02_00
SICUREZZA						
PE	D1	01	00	PIANODISICUREZZAECOORDINAMENTO	-	PE_D1_01_00
PE	D1	02	00	FASCICOLODELL'OPERA	-	PE_D1_02_00
PE	D1	03	00	APPRESTAMENTIFISSIDICANTIEREEESTERNI	1:100	PE_D1_03_00
PE	D1	04	00	LAYOUTDICANTIEREPIANOPRIMO	1:100	PE_D1_04_00
PE	D1	05	00	LAYOUTDICANTIEREPIANOTERRA	1:100	PE_D1_05_00
ELABORATI TECNICI E ECONOMICI						
Elaborati generali						
PE	E1	01	00	QUADROECONOMICO	-	PE_E1_01_00
PE	E1	02	00	STIMADEICOSTIDELLASICUREZZA	-	PE_E1_02_00
PE	E1	03	00	CRONOPROGRAMMA	-	PE_E1_03_00
Opere Edili						
PE	E2	01	00	ELENCO PREZZI UNITARI-EDILE	-	PE_E2_01_00
PE	E2	02	00	COMPUTOMETRICO ESTIMATIVO-EDILE	-	PE_E2_02_00
PE	E2	03	00	INCIDENZA DELLAMANODOPERA-EDILE	-	PE_E2_03_00

							PROGETTO DEFINITIVO 10.06.2024	IMPORTO NETTO PRG DEF
<b>MISURA:</b>	<b>PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona</b>							
<b>OGGETTO:</b>	Casa della comunità a CAPOTERRA							
<b>CUP</b>	D42C21002050006							
<b>IMMOBILE:</b>	Via Lombardia							
<b>FINANZIAMENTO:</b>	€ 542.750,00							
<b>FONDI FOI</b>	€ 54.275,00							
<b>23.01.2023</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PFTE</b>		<b>IMPORTI DIP</b>		<b>IMPORTI PFTE lordo rib.asta</b>		<b>IMPORTI DEF netto rib.asta</b>	
<b>A</b>	<b>APPALTO INTEGRATO</b>							
A.1.1	LAVORI A CORPO		255.000,00 €		223.977,88 €		238.088,37 €	
<b>A1</b>	<b>SUBTOTALE - LAVORI A CORPO</b>		<b>255.000,00 €</b>		<b>223.977,88 €</b>		<b>238.088,37 €</b>	
<b>A1 RIB</b>					<b>188.902,94 €</b>		<b>238.088,37 €</b>	
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		31.515,32 €		30.302,67 €		30.267,53 €	
<b>A2</b>	<b>SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		<b>31.515,32 €</b>		<b>30.302,67 €</b>		<b>30.267,53 €</b>	

<b>A1 + A2</b>	<b>SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>286.515,32 €</b>		<b>254.280,55 €</b>		<b>214.460,22 €</b>		<b>268.355,90 €</b>
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		15.300,00 €		13.438,67 €		13.438,67 €		13.438,67 €
<b>A3</b>	<b>IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>15.300,00 €</b>		<b>13.438,67 €</b>		<b>13.438,67 €</b>		<b>13.438,67 €</b>
<b>A4</b>	<b>TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO</b>		<b>301.815,32 €</b>		<b>267.719,22 €</b>		<b>227.898,89 €</b>		<b>281.794,57 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
<b>B1</b>	<b>SERVIZI DI INGEGNERIA</b>								
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP		22.528,99 €		19.440,00 €		13.860,72 €		13.860,72 €
B.1.2	Verifica della progettazione		- €		15.249,00 €		14.181,57 €		16.992,20 €
B.1.3	D.L. + CSE		34.035,24 €		29.542,00 €		21.063,45 €		21.063,45 €
B.1.4	Collaudo		10.072,91 €		- €		- €		- €
<b>B1</b>	<b>TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		<b>66.637,14 €</b>		<b>64.231,00 €</b>		<b>49.105,74 €</b>		<b>51.916,36 €</b>
<b>B2</b>	<b>FORNITURE</b>								
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		50.000,00 €		50.000,00 €		50.000,00 €		50.000,00 €
<b>B2</b>	<b>TOTALE - FORNITURE</b>		<b>50.000,00 €</b>		<b>50.000,00 €</b>		<b>50.000,00 €</b>		<b>50.000,00 €</b>
<b>B3</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		13.564,65 €		13.564,65 €		30.000,00 €		30.000,00 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa	1,6%	4.829,05 €	1,6%	4.283,51 €	1,6%	3.646,38 €	1,6%	4.508,71 €
B3.3	Fondo per accordo bonario	3,0%	9.054,46 €	3,0%	8.031,58 €	3,0%	6.836,97 €	3,0%	8.453,84 €

B3.4	ACCANTONAMENTO SOMMA per spese tecniche di supporto al RUP							2.000,00 €		2.000,00 €
<b>B3</b>	<b>TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>27.448,15 €</b>		<b>25.879,73 €</b>		<b>42.483,35 €</b>		<b>44.962,55 €</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>		<b>144.085,29 €</b>		<b>140.110,73 €</b>		<b>141.589,08 €</b>		<b>146.878,91 €</b>	
<b>C</b>	<b>CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE</b>									
		####								
C.1.1	CNPAIA 4% su A2	4,0%	1.260,61 €	4,0%	1.212,11 €	4,0%	1.022,29 €	4,0%	1.210,70 €	
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1	4,0%	901,16 €	4,0%	777,60 €	4,0%	554,43 €	4,0%	554,43 €	
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2	4,0%	- €	4,0%	609,96 €	4,0%	567,26 €	4,0%	679,69 €	
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3	4,0%	1.361,41 €	4,0%	1.181,68 €	4,0%	842,54 €	4,0%	842,54 €	
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4	4,0%	402,92 €	4,0%	- €	4,0%	- €	4,0%	- €	
<b>C</b>	<b>SUBTOTALE - CNPAIA 4%</b>		<b>3.926,10 €</b>		<b>3.781,35 €</b>		<b>2.986,52 €</b>		<b>3.287,36 €</b>	
<b>D</b>	<b>IVA</b>									
D.1	I.V.A. 22% su (A1+ A3)	22,0%	59.466,00 €	22,0 %	52.231,64 €	22,0 %	47.181,25 €	22,0 %	59.038,30 €	
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1	22,0%	7.210,71 €	22,0 %	6.933,25 €	22,0 %	5.847,50 €	22,0 %	6.925,21 €	
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2	22,0%	5.154,63 €	22,0 %	4.447,87 €	22,0 %	3.171,33 €	22,0 %	3.171,33 €	
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3	22,0%	- €	22,0 %	3.488,97 €	22,0 %	3.244,74 €	22,0 %	3.887,81 €	
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4	22,0%	7.787,26 €	22,0 %	6.759,21 €	22,0 %	4.819,32 €	22,0 %	4.819,32 €	
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5	22,0%	2.304,68 €	22,0 %	- €	22,0 %	- €	22,0 %	- €	

				%		%		%		
D.7	I.V.A. 22% su B2	22,0%	11.000,00 €	22,0 %	11.000,00 €	22,0 %	11.000,00 €	22,0 %	11.000,00 €	
<b>D</b>	<b>SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>92.923,28 €</b>		<b>84.860,95 €</b>		<b>75.264,14 €</b>		<b>88.841,97 €</b>	
<b>E</b>	<b>Economie d'asta (IVA INCLUSA)</b>		<b>- €</b>		<b>- €</b>		<b>95.011,36 €</b>		<b>21.947,19 €</b>	<b>ECONOMIA COMPLESSIVA PRG DEF</b>
<b>VSE [A+B+C+D +E]</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>542.750,00 €</b>		<b>496.472,25 €</b>		<b>542.750,00 €</b>		<b>542.750,00 €</b>	<b>TOTALE Q.E. PRG DEF</b>
									<b>0,00 €</b>	<b>RESIDUO</b>