

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 788 DEL 29/11/2024

Proposta n. 851 del 27.11.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Intervento per la realizzazione della “Casa della Salute” ora “Casa di Comunità” nel Comune di Monserrato - CUP G31B16000900006/D38I24000180001 – **VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE, ex Art. 26, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 (Art. 34, comma 2, lett. c), All. I.7 al D.Lgs. 36/2023) – INDIVIDUZIONE GRUPPO DI VERIFICA INTERNO ALL’AMMINISTRAZIONE.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore e Responsabile Unico del Progetto	Ing. Efisio Nonnoi	
Il Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020
SI [] NO [X]

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marelo Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio- Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n.24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse;

premessso che:

- in data 19 marzo 2018 veniva sottoscritto e registrato all’Agenzia delle Entrate, il contratto di concessione ventennale tra il Comune di Monserrato e L’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) per la concessione in uso e godimento all’ATS di parte del piano terra, del piano primo e del sedime esterno, dell’immobile denominato “Ex Cries” come sopra identificato, per la realizzazione della Casa della Salute nel comune di Monserrato (All. 1) al presente contratto);
- con la Deliberazione di G.R. n. 17/14 del 04.04.2017 recante "POR FESR 2014-2020 - Programmazione integrata interventi in ambito sanitario", sono state trasferite le risorse per la realizzazione delle Case della Salute dal PAC al POR FESR 2014-2020 per un totale complessivo pari a € 10.350.000;
- tra gli interventi finanziati dalla suddetta D.G.R. n.17/14 del 2017 è prevista la realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Monserrato (lavori di riqualificazione e acquisto di attrezzature) che sarà gestita da ATS, alla quale è stato destinato un finanziamento complessivo pari a € 2.460.000;

Dato atto che:

- con la Legge Regionale n. 24, dell’11 settembre 2020, avente ad oggetto “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, è stato riformato e riorganizzato il Servizio sanitario regionale (SSR) pubblico istituendo, tra gli altri, i seguenti enti di governo, Azienda regionale della salute (ARES) e Aziende socio-sanitarie locali (ASL), ed al contempo, con l’abrogazione della L.R. 17/2016, è stata messa in liquidazione l’Azienda per la tutela della Salute (ATS);
- gli ambiti territoriali di competenza delle ASL istituite ai sensi della L.R. 24/2020, sono coincidenti con quelli delle otto aziende sanitarie locali (ASSL) oggetto di incorporazione ai sensi dell’art. 1, comma 3, della L.R. 17/2016, ora soppresse, ed hanno personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, tecnica, patrimoniale, contabile e di gestione;
- ai sensi dell’art. 9, comma 3, lett. h) e comma 4, è istituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari la quale ha competenza anche per il territorio della città metropolitana di Cagliari;

Considerato che:

- a) la L.R. 24/2020 ha definito la Casa della salute, declinata in Case della comunità dalla normativa nazionale, quale struttura ausiliaria territoriale del Servizio sanitario regionale, che raccoglie l'offerta extra-ospedaliera del servizio sanitario, integrata con il servizio sociale. L'art. 44, comma 1, sancisce che "La Regione, con l'obiettivo di qualificare l'assistenza territoriale al servizio della persona, di integrare i processi di cura e di garantire la continuità assistenziale, individua nella casa della salute la struttura che raccoglie in un unico spazio l'offerta extra-ospedaliera del servizio sanitario, integrata con il servizio sociale, in grado di rispondere alla domanda di assistenza di persone e famiglie con bisogni complessi"
- b) con deliberazione n. 9/22 del 24.03.2022 è stato approvato il "Piano regionale dei servizi sanitari 2022-2024. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 32", in cui l'Allegato 1, punto 6.3 - Le Case della comunità, individua la già Casa della salute di Monserrato, come Casa della comunità organizzata secondo il modello Hub;
- c) con deliberazione n. 23/15 del 21.07.2022 sono stati approvati i requisiti di autorizzazione all'esercizio e approvazione preliminare dei requisiti ulteriori di accreditamento istituzionali per le Case e Ospedali della comunità; in particolare l'allegato 1 – Scheda 28-1 e Allegato 4 – Scheda 25-18 disciplinano i requisiti minimi autorizzativi delle Case di comunità Assistenza territoriale Hub;
- d) il Decreto del Ministero della Salute 23 maggio 2022 n. 77 avente ad oggetto: "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale", ha disciplinato gli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza territoriale;
- e) l'Allegato 1 al D.M. 77/2022, al punto 5 disciplina, nello specifico, i servizi previsti da standard nella Case di Comunità;
- f) con relazione prot. n. PG/2022/0178075 del 06.12.2022, il Direttore del Distretto Cagliari Area Vasta (All. 3), ha esplicitato l'organizzazione delle attività sociosanitarie che saranno erogate nella Casa della Comunità di Monserrato, definita in accordo con le linee di indirizzo del DM 77, seguendo le indicazioni di organizzazione funzionale degli spazi secondo il "Documento di indirizzo per il Metaprogetto delle Case di Comunità" che l'AGENAS ha prodotto in collaborazione con il Politecnico di Milano, ed in particolare le attività che saranno offerte alla popolazione, come di seguito indicate:
- Cure primarie con i medici di medicina generale, pediatri di libera scelta e medici di continuità assistenziale che garantiranno un servizio medico h 24/ 7 giorni su 7;
 - Assistenza domiciliare integrata;
 - Medicina specialistica (neurologia, geriatria, pneumologia, cardiologia, diabetologia, nefrologia) e servizi di diagnostica correlata;
 - Servizio prelievi ematochimici;
 - Ambulatorio infermieristico;
 - Servizio vaccinazioni;
 - Servizio sociale integrato ASL e Comune;
 - Punto unico d'accesso (PUA) e Unità Valutativa Territoriale (UVT);
 - CUP e URP

- Consultori Familiari;
 - Spazio polivalente dedicato all'attività con la comunità.
- g) secondo gli standard strutturali delle Case della Comunità, in riferimento al modello Hub, la superficie necessaria e per l'erogazione dei servizi sanitari come sopra evidenziati è di massimo 900 mq;
- h) nell'attuale conformazione dell'edificio denominato "Ex Cries" i servizi sanitari previsti da standard per le Case della Comunità e i requisiti strutturali massimi, come definiti ai punti f) e g), trovano collocazione esclusivamente al piano terra concesso all'allora ATS Sardegna, di superficie lorda pari a circa 1.000 mq;
- i) per quanto suddetto, nella nuova configurazione della Casa della Comunità non risulta più necessario l'utilizzo del piano primo che può essere restituito al Comune di Monserrato per la realizzazione di altre attività eventualmente anche correlate con l'attività della Casa della Comunità in argomento;
- j) in conformità all'art. 2 del contratto di concessione sottoscritto tra Comune di Monserrato e ATS Sardegna, al piano primo, per una superficie di circa 245 mq, troveranno ubicazione i locali nella disponibilità del Comune di Monserrato da destinare ad associazioni di volontariato in ambito sanitario e altre attività comunali in stretta correlazione con le attività della Casa della Salute ora Casa della Comunità, sistemati a cura della ASL n. 8 di Cagliari nell'ambito degli interventi della realizzazione della Casa della Comunità; tali locali avranno accesso indipendente dal resto del primo piano, attraverso una scala esterna già realizzata e adeguata ai sensi della Legge 13/89;

Viste

- la Determinazione Dirigenziale ATS Sardegna n. 3108 del 23/06/2020, con quale è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione con i relativi allegati inerente l'affidamento mediante procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. "REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE NEL COMUNE DI MONSERRATO", con contestuale autorizzazione a contrarre;
- la Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n. 37 del 24.01.2022 con la quale è stato aggiudicato, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto al RTP VPS srl Architetti, (mandataria), arch. Marco Rizzoli (mandante), TecnoLav Engineering srl (mandante), Team Sistemi Energetici srl (mandante), arch. Lorenzo Grussu (mandante) per un importo di 219.679,23 € comprensivo anche delle eventuali opzioni al netto della Inarcassa e dell'I.V.A.;

Dato atto che

- in data 12.07.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata, prot. n. PG/2022/0050806, tra l'ARES e l'RTP l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore del costituendo RTP composto da: VPS s.r.l. è più;

- in data 30.09.2022 è stato sottoscritto il “Verbale di Avvio dell’Esecuzione del Contratto” relativo all’espletamento dell’incarico di progettazione;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 146 del 20.02.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della Casa di Comunità nel Comune di Monserrato, CUP G31B16000900006;

Dato atto che

- in data 15.11.2024, i progettisti incaricati hanno trasmesso mezzo PEC gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Monserrato, dell’importo complessivo di € 5.000.000,00 dei quali € 3.074.568,60 per lavori comprensivi di € 118.252,64 per oneri della sicurezza, ed € 1.925.431,40 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- ai sensi di quanto disposto dall’Art. 26, comma 1, del D.lgs 50/2016 (art. 41, comma 1, del D.Lgs 36/2023) la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’art. 23 del D.Lgs 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- ai sensi di quanto disposto al successivo art. 26, comma 6, lett. c), per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni alla stessa;
- all’interno della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 8 Cagliari, sono inquadrate le professionalità in possesso delle necessarie competenze per effettuare la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in argomento, ed in particolare:
 - o Ing. Alessio Cugia, per la parte elettrica;
 - o Ing. Daniele Meleddu, per la parte meccanica;
 - o Ing. Claudio Martis, per la parte edile;

Ritenuto necessario dover individuare il gruppo di verifica interno all’amministrazione, ai sensi dell’art. 26, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 50/2016;

Per i motivi sopra esposti, su parere conforme del RUP,

DETERMINA

1. di individuare, per le attività di verifica, di cui all’art. 26, D.Lgs. 50/2016, dei livelli progettuali definitivo ed esecutivo il gruppo di verifica interno all’amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall’art. 26, comma 6, lett. c), composto dai dipendenti, in possesso delle necessarie competenze, inquadrati nella SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 8 Cagliari:

- o Ing. Alessio Cugia, per la parte elettrica;
- o Ing. Daniele Meleddu, per la parte meccanica;
- o Ing. Claudio Martis, per la parte edile;

2. di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 Cagliari dal 29 / 11 / 2024 al 14 / 12 / 2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio