ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 778 **DEL** 29 /11/ 2024

Proposta n. 828 del 19/11/2024
STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Oggetto: AREA Cagliari — Immobili siti in Cagliari, via San Gregorio Magno 11 - liquidazione spese condominiali:
Interno A5: spese per la gestione ordinaria anno 2024 –- gestione straordinaria anno 2024 - saldo gestione ordinaria 2023;
Interno a A6: spese per la gestione ordinaria anno 2024 – saldo gestione ordinaria 2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	VENERANDA PIRAS Firmato digitalmente da VENERANDA PIRAS Data: 2024.11.21 16:49:27 +01'00'
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	FARCI FABIO FRANCESCO Regione Autonoma della Sardegna 22.11.2024 15:30:40 GMT+02:00

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI [x] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 "Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Acquisita la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante "L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa", con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020.

Vista la Deliberazione n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

Richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato

conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci;

Richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190 e norme collegate, e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto "Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47" è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e all'Azienda regionale della salute (ARES) dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla presente Deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 è stata recepita con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna", di cui la ASL di Cagliari ha preso atto con Deliberazione della ASL 8 n. 643 del 10/10/2023;
- la ASL Cagliari è proprietaria, in virtù della Delibera RAS 10/21 del 16.03.2023 nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11, piano terra (interno A5), per il quale si provvede al pagamento delle spese condominiali, ed è locataria, in virtù del contratto meglio indicato nella Delibera del Commissario Liquidatore ATS n. 184 del 19.04.2023, di un appartamento, sito nel medesimo condominio al piano primo (interno A6) di proprietà Velluti Luisella, per il quale vengono corrisposte le spese condominiali, la cui gestione è affidata alla GE.IMM S.n.c.;

Vista

- la Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, n. 3322 del 08.11.2022 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali per la gestione ordinaria e straordinaria anno 2022 pari ad euro 1.090,84 (di cui euro 478,84 per l'interno A/5, comprensivi della gestione straordinaria ed euro 612,00 per l'interno A/6);
- la Determinazione Dirigenziale Asl 8 Cagliari n. 71 del 14/02/2024 con la quale si è provveduto al pagamento delle spese condominiali per un importo complessivo pari ad euro 978,64 per il conguaglio

anno 2022 e spese condominiali relative all'anno 2023 di cui euro 373,13 per l'interno A5 ed euro 605,51 per l'interno A6;

Acquisiti

- in data 01/08/2024 con protocollo Asl n. PG/2024/0055925 il verbale d'assemblea del 30 e 31 luglio 2024 del condominio di via San Gregorio Magno n. 11, con la quale si è provveduto all'approvazione del rendiconto delle spese gestione 2023 e ai relativi riparti nonché all' approvazione del preventivo spese della gestione 2024 e ai relativi riparti;
- in formato cartaceo, il sollecito di pagamento delle spese condominiali per il condominio di via San Gregorio Magno 11 – Cagliari, protocollo generale in entrata del 19/09/2024, in cui si riporta quanto segue:
  - relativamente all'interno A5 il riepilogo delle spese straordinarie periodo 01/01/2024-31/12/2024 importo a debito di euro 857,94, il saldo gestione 2023 importo a debito di euro 10,19, la gestione ordinaria periodo 01/01/2024-30/10/2024 importo a debito di euro 229,87;
  - relativamente all'interno A6 il riepilogo delle spese per il saldo gestione 2023 importo a debito di euro 34,12, per le spese di gestione ordinaria periodo 01/01/2024-30/10/2024 importo a debito di euro 514,55;
- in data 13/11/2024 con protocollo Asl PG/2024/0082117 del 13/11/2024 la diffida ad adempiere dell'Avv. Mario Maffei con la quale si richiede di corrispondere al condominio GE.IMM s.n.c. l'importo di euro 1098,00 per il pagamento delle quote di Gestione Straordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024 e Gestione ordinaria dal 01/01/2024 al 31/12/2024 oltre euro 250,00 a titolo di spese;

Verificati il bilancio consuntivo 2023 e il bilancio preventivo 2024 approvati nell'assemblea del 30 – 31 luglio 2024 nonchè i solleciti di pagamento ricevuti, si riporta quanto segue:

- relativamente all'**interno A5**:
  - **euro 10,19 saldo a debito sulla gestione 2023** (importo dovuto per il 2023 euro 328,19 – importo versato nel 2023 euro 318);
  - **euro 857,94 a debito sulla gestione straordinaria** dal 01/01/2024 al 31/12/2024, relativa alla somma delle quote di competenza Asl di euro 786,51 riguardante i lavori sulla "terrazza Valle" e l'importo di euro 71,43 concernente i lavori sui "prospetti e travature";
  - **euro 286,87 saldo finale a debito sulla gestione ordinaria** dal 01/01/2024 al 31/12/2024, come da prospetto rate gestione ordinaria 2024 di euro 342,00 (n.6 rate bimestrali cadauna di euro 57) decurtato dell'importo versato a credito di euro 55,13;
- relativamente all'**interno A6**:
  - **euro 34,12 a debito saldo gestione 2023** (importo dovuto per il 2023 euro 639,18 – importo versato nel 2023 euro 605,06);

- **euro 617,55 saldo finale a debito sulla gestione ordinaria** dal 01/01/2024 al 31/12/2024, come da prospetto rate gestione ordinaria 2024 di euro 618,00 (n.6 rate bimestrali cadauna di euro 103) decurtato dell'importo versato a credito di euro 0,45;

Ritenuto di dover pagare **l'importo complessivo di euro 1.806,67** per le spese condominiali come sotto specificato:

- **annualità 2023 l'importo di euro 44,31** (di cui euro 10,19 per il saldo gestione 2023 interno A5 ed euro 34,12 per il saldo gestione 2023 interno A6);
- **annualità 2024 l'importo di euro 1.762,36** (di cui euro 617,55 gestione ordinaria 2024 interno A6, mentre per l'interno A5 si dettaglia un importo a debito di euro 286,87 per la gestione ordinaria 2024 e un importo a debito di euro 857,94 per le spese di gestione straordinaria 2024);

Precisato che la documentazione relativa ai pagamenti in oggetto è stata verificata dal Dirigente Ingegnere Claudia Argiolas;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1) **Di autorizzare** la liquidazione degli oneri condominiali dovuti per il conguaglio a debito della gestione ordinaria anno 2023, per le spese della gestione ordinaria e straordinaria dell'anno 2024, a favore del condominio di via San Gregorio Magno 11 a Cagliari, amministrato dalla GE.IMM. S.n.c., di importo complessivo pari ad **euro 1.806,67;**
2) **Di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 1.806,67** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	**ASL8-TEC**	**1**	**A802020701** "Altre sopravvenienze passive"	**DPS020134** "Igiene e sanità pubblica"	**€44,31**
2024	**ASL8-TEC**	**1**	**A514030501** "Quote per spese condominiali"	**DPS020134** "Igiene e sanità pubblica"	**€ 1762,36**

3) **Di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 15 gg dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
4) **Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

VERB ASS 30-31-07-24 COND. VIA SAN GR MAGNO .pdf FileTimbrato
Rendiconto 2023 - Preventivo 2024 – APPROVATI
INT 5 SOLL PG PROT AS 19-09-24
INT 6 SOLL PG PROT AS 19-09-24
Diffida Condominio via San Gregorio Magno n. 11 CA

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 29/ 11 /2024 al 14 / 12 / 2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE
Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2024.11.29 11:34:29 +01'00'