

Ubicazione Opera

COMUNE DI CAGLIARI
CITTADELLA DELLA SALUTE - VIA ROMAGNA

Opera

PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. – “Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato “L” via Romagna”
CUP D27H21009550006

Ente Appaltante

**Azienda Socio sanitaria Locale n. 8
di Cagliari**

Indirizzo

**CAGLIARI - Ospedale Marino, Viale
Lungomare Poetto n. 12, Cagliari (CA)**

P.IVA **03990560926**

Tel./Fax **0706097941 /**

e-mail **direzione.generale@aslcagliari.it**

Il RUP

Ing. Claudia Argiolas



Data	Elaborato	Tavola N°
13/01/2025	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

“PNRR – MISSIONE 6 “SALUTE” – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità in Via Romagna a Cagliari” CUP D27H21009550006						RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITVO/ESECUTIVO								
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO			Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto	PNRR	FINAZ. RAS	FOI
A	Lavori soggetti a ribasso							
	E.22	Opere Edili	587.220,45	18,124%	€ 480.792,62	€ 480.792,62		
	S.04	Strutture	226.323,44	18,124%	€ 185.304,58	€ 185.304,58		
	IA.01	Impianti meccanici (idrico, antincendio, gas)	71.090,71	18,124%	€ 58.206,23	€ 58.206,23		
	IA.02	Impianti meccanici	118.804,51	18,124%	€ 97.272,38	€ 97.272,38		
	IA.04	Impianti elettrici ed elettrici speciali	165.486,26	18,124%	€ 135.493,53	€ 135.493,53		
	Sommano categorie		€ 1.168.925,37	18,124%	€ 957.069,34	€ 957.069,34		
B	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 48.176,22	0,00%	€ 48.176,22	€ 48.176,22		
	Sommano Lavori		€ 1.217.101,59	18,124%	€ 1.005.245,56	€ 1.005.245,56		
C	Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)		€ 108.387,24	18,124%	€ 88.743,14	€ 88.743,14		
	INDAGINI: indagini strutturali e prove sui materiali		€ 5.034,52	18,124%	€ 4.122,06	€ 4.122,06		
	Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C)		€ 1.330.523,35		€ 1.098.110,76	€ 1.098.110,76		€ -
SOMME A DISPOSIZIONE			Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto	PNRR	FINAZ. RAS	FOI
						€ 1.525.037,00	€ 220.000,00	€ 193.980,00
D	IVA LAVORI 10%		€ 121.710,16		€ 100.524,56	€ 100.524,56		
E	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€ 19.473,63	0,00%	€ 19.473,63	€ 19.473,63		
F	SPESE TECNICHE							
	1	Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 75.585,86	41,80%	€ 43.990,97	€ 43.990,97		
	2	Spese Tecniche DL + CSE	€ 111.685,68	41,80%	€ 65.001,07	€ 65.001,07		
	3	Spese Tecniche di Collaudo	€ 37.235,85	23,23%	€ 27.588,67	€ 27.588,67		
	4	Spese Tecniche di Verifica progetti	€ 40.687,45	40,00%	€ 24.412,47	€ 24.412,47		
	6	PRATICA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE (comprensive di IVA e CNPAIA)	€ 3.900,23	5,00%	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
	7	indagini geologiche e prove sui materiali (comprensive di IVA e Cassa Previ)	€ 30.000,00		€ 20.211,78	€ 20.211,78		
	8	sorveglianza archeologica (comprensiva di IVA e Cassa previdenziale)			€ 3.000,00	€ 3.000,00		
G	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE 4%		€ -		€ -	€ -		
	1	CNPAIA Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 3.023,43	41,80%	€ 1.759,64	€ 1.759,64		
	2	CNPAIA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 4.335,49	18,124%	€ 3.549,73	€ 3.549,73		
	3	CNPAIA Spese tecniche INDAGINI	€ 201,38	18,124%	€ 164,88	€ 164,88		
	4	CNPAIA Spese Tecniche DL + CSE	€ 4.467,43	41,80%	€ 2.600,04	€ 2.600,04		
	5	CNPAIA Spese Tecniche di Collaudo	€ 1.489,43	23,23%	€ 1.143,44	€ 1.143,44		
	6	CNPAIA per verifica progetti	€ -		€ -	€ -		
H	IVA SPESE TECNICHE 22%					€ -		
	1	IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 17.294,04	41,80%	€ 10.065,13	€ 10.065,13		
	2	IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 24.799,00	18,124%	€ 20.304,43	€ 20.304,43		
	3	IVA Spese tecniche INDAGINI strutturali	€ 1.151,90	18,124%	€ 943,13	€ 943,13		
	4	IVA Spese tecniche Direzione Lavori	€ 25.553,68	41,80%	€ 14.872,24	€ 14.872,24		
	5	IVA Spese tecniche Collaudo	€ 8.519,56	23,23%	€ 6.540,47	€ 6.540,47		
	5	IVA Spese tecniche di Verifica Progetti	€ 8.951,24	40,00%	€ 5.370,74	€ 5.370,74		
I	FORNITURE					€ -		
	1	Attrezzature, arredi, forniture	€ 100.000,00	0,00%	€ 100.000,00		€ 100.000,00	
	IVA su Forniture 22%		€ 22.000,00	0,00%	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
L	SOMME ACCORDI BONARI 3% (iva inclusa)		€ 40.164,35	18,124%	€ 32.884,97	€ 32.884,97		
M	ACCANTONAMENTO RISOLUZIONE INTERFERENZE		€ 16.500,00	0,00%	€ 16.500,00	€ 16.500,00		
N	Imprevisti 10% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)		€ 121.709,81	0,00%	€ 100.524,27	€ 2.524,27	€ 98.000,00	
Totale somme a disposizione (D+E+F+G+H+I+L+M+N)			€ 840.439,61		€ 646.926,25	€ 426.926,25	€ 220.000,00	€ -
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.170.962,96		€ 1.745.037,00	€ 1.525.037,00	€ 220.000,00	€ -