

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 23/01/2025

Proposta n. 31 del 16.01.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari – Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019 NP 56. CUP B22C19000190002 - CIG A036D66E25.- **Approvazione modifica al contratto per la sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, art. 120 c.3 e c.5 del D.Lgs 36/2023.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI []

NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii..

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020.

Vista la Deliberazione n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione n. 25 del 01/02/2023.

Richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci.

Richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190 e norme collegate, e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto di interesse.

Richiamati:

- il Programma Triennale LL.PP. ATS 2021-2023 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020, aggiornato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 397 del 24/05/2021, che riportava nell'Allegato "D – Dettaglio interventi" l'Intervento NP 56 "P.O. Marino/Cagliari – Interventi di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa)" CUI L92005870909201900195 CUP B22C19000190002;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 718 del 15.11.2023 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Cagliari, nel quale è stato inserito l'intervento "lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari - Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019" - CUI L03990560926202400002 CUP B22C19000190002.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n° 2908 del 28/09/2022, la S.C. Area Tecnica Cagliari ha conferito all'Ing. Ivan Locci l'incarico professionale relativo ai "servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, compresi coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", dell'intervento in oggetto.
- con Determinazione Dirigenziale della S.C. Area Tecnica della Asl di Cagliari n° 351 del 09/08/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle lavorazioni riguardanti la facciata sud e la copertura del fabbricato "Ala Bassa", ritenute urgenti e improcrastinabili in considerazione dello straordinario stato di degrado delle strutture, con un quadro economico complessivo dell'intervento, comprese le somme a disposizione della Stazione Appaltante, di € 840.000 pari all'importo del finanziamento assegnato dal "Piano Investimenti relativamente Intervento NP 56 identificato con codice CUI L92005870909201900195 – "P.O Marino/Cagliari – Interventi di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa)" CUP B22C19000190002";

- il suddetto progetto, nelle more della rimodulazione del finanziamento per il completamento dei lavori, è stato trasmesso ad Ares Sardegna, con richiesta di svolgimento della procedura di gara, in qualità di centrale di committenza.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale della ASL n. 8 di Cagliari n. 87 del 22.02.2024 è stata nominata RUP dell'intervento, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato in forze presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale della ARES Sardegna n. 521 del 26.02.2024 si è determinata l'aggiudicazione, della gara dei "lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" CIG A036D66E25, volta alla stipula del contratto d'appalto in favore dell'operatore economico Gerilenia s.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA 02542660846, in avvalimento con la Ditta Zara appalti S.r.l, per l'importo di € 442.900,20 di cui € 25.050,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge, a fronte di un ribasso pari al 19, 789%;
- in forza dell'aggiudicazione, la ASL di Cagliari ha stipulato con la ditta GERILENIA S.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA 0254266084, il contratto prot. PG/2024/0024755 del 05/04/2024 sottoscritto digitalmente in data 11/04/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 02/07/2024, si è preso atto dell'affidamento e dell'avvio dei lavori ed è stata liquidata all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023;
- con Determinazione n° 683 del 25/10/2024 è stato liquidato il SAL n°1 in favore della ditta Gerilenia Srl.

Vista la relazione del RUP, Ing. Claudia Argiolas, sottoscritta in data 15/01/2025, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, dalla quale si evince che:

- il Direttore dei Lavori, con relazione trasmessa il 09/12/2024 ha inoltrato al RUP una proposta di modifica al contratto per sopravvenute necessità di esecuzione di lavorazioni aggiuntive, non previste nell'appalto iniziale con un aumento dell'importo lavori pari a complessivi € 5.500,34 (al lordo del ribasso d'asta), pari al 1,007 % (<< del 15 %) dell'importo lavori contrattuale di € 546.000,00 (al lordo del ribasso d'asta e inclusi i costi di sicurezza);
- il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica opportunamente evidenziata, che riguarda l'importo lavori con il relativo importo IVA e la voce "Imprevisti", risulta essere il seguente:

		QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO			
				Alliquota	Importo	TOTALE	Incidenza
LAVORI	A	LAVORI					
	A.1 a	IMPORTO LAVORI (a misura e a corpo)			€ 520 950,00		
	A.1 b	IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI VARIANTE IN C.O.			€ 5 500,34		
	A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 25 050,00		
	A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO			€ 551 500,34	€ 551 500,34	65,65%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.						
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IMPREVISTI (IVA COMPRESA) (max 10% di A.1)			€ 30 630,29		
	B.2	INCENTIVI (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)		2%	d)A.3	€ 11 030,01	
	B.3	SPESE TECNICHE:					
	B.3.1	- Progettazione P.F.T.E., Definizione, Esecuzione, C.S.P., C.S.E., Direzione Lavori, C.R.E. (Importo oneri/ribasso del 21,102%)				€ 79 212,44	
	B.3.2	- Contributo CNPAI (INARCASSA)		4%	d)B.4.1	€ 3 168,50	
	B.3.3	TOTALE SPESE TECNICHE				€ 82 380,94	
	B.4	SPESE GENERALI:					
	B.4.1	- per contributo ANAC: quota Stazione Appaltabile				€ 410,00	
	B.4.2	- per Commissioni di Gara		0,10%	d)A.3	€ 551,50	
	B.4.3	- per pubblicità				€ 0,00	
	B.4.4	- per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi				€ 1 000,00	
	B.4.5	- fondo per transazioni accordi bonari		3%	d)A.3	€ 16 545,01	
	B.4.6	TOTALE SPESE GENERALI				€ 18 506,51	
	B.5	IVA:					
	B.5.1	- IVA sui lavori		22%	d)A.3	€ 121 330,07	
	B.5.2	- IVA sui incentivi		22%	d)B.2	€ 2 426,60	
	B.5.3	- IVA sulle spese tecniche		22%	d)B.3.3	€ 18 123,81	
	B.5.4	- IVA sulle spese generali		22%	d)B.4.6	€ 4 071,43	
		IMPORTO TOTALE IVA				€ 145 951,91	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 288 499,66	€ 288 499,66
		IMPORTO TOTALE DELL'OPERA				€ 840 000,00	
		IMPORTO FINANZIAMENTO AUTORIZZATO				€ 840 000,00	

N.B.: Le economie da ribasso d'asta per SIA vengono destinate alle somme a disposizione per imprevisti

NOTA: IN EVIDENZA I VALORI MODIFICATI CON LA VARIANTE IN C.O. RISPETTO AL Q.E.G. DI PROGETTO

- l'entità delle nuove lavorazioni è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento nella voce del Quadro economico "Imprevisti";
- le lavorazioni aggiuntive, dovute a situazioni non prevedibili in progettazione e rilevate in corso d'opera, hanno determinato l'introduzione di nuovi prezzi;
- la modifica al contratto proposta dal Direttore Lavori risulta ammissibile ai sensi dell'art.120 c.3 e c.5 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto e si configura come modifica non sostanziale;

- a seguito della modifica, l'importo contrattuale stabilito € 442.909,20 al netto dell'applicazione del ribasso, viene rideterminato in € 447.321,08 oltre IVA di legge, con un incremento di € 4.411,88 pari a 0,99% dell'importo iniziale.

Dato atto che con Determinazione n°825 del 10/12/2024 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori, anche in riferimento all'esecuzione delle lavorative aggiuntive in oggetto, viste la richiesta di proroga presentata da parte della ditta Gerilenia e la relazione del Direttore dei Lavori.

Visto che l'Impresa, relativamente ai nuovi prezzi e alla modifica contrattuale, ha sottoscritto in data 09/12/2024, apposito "Verbale di Concordamento nuovi prezzi e Atto di Sottomissione", trasmesso dal Direttore dei Lavori unitamente alla relazione di variante.

Visti e ritenuto di approvare gli elaborati di seguito indicati, ivi inclusi il Quadro economico di variante ed il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione:

- Relazione del RUP
- documenti allegati alla relazione trasmessi dal Direttore dei Lavori ;
 - V-REL 01 (V00) - Relazione Tecnica Variante in Corso d'Opera;
 - V-REL 02 (V00) - Quadro Economico Generale di Variante (QEG-V);
 - V-REL 03 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Progetto (CME-P);
 - V-REL 04 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Variante (CME-V);
 - V-REL 05 (V00) – Quadro Comparativo di Variante (CME-V / CME-P);
 - V-REL 06 (V00) - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione

Per le motivazioni sopra riportate, su proposta del RUP

DETERMINA

1) di dare atto che:

- la modifica del contratto in corso di validità risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, c.3 e c.5 del D.lgs. 36/2023 in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto, costituisce un incremento pari al 0,99% e si configura come modifica non sostanziale;
- che l'entità delle nuove lavorazioni è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento nella voce del Quadro economico "Imprevisti";

2) di approvare la modifica al contratto per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 120, c.3 e c.5 del D.Lgs 36/2023;

3) di approvare gli elaborati di seguito indicati, ivi inclusi il Quadro economico di variante ed il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione:

- Relazione del RUP
 - documenti allegati alla relazione trasmessi dal Direttore dei Lavori ;
 - V-REL 01 (V00) - Relazione Tecnica Variante in Corso d'Opera;
 - V-REL 02 (V00) - Quadro Economico Generale di Variante (QEG-V);
 - V-REL 03 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Progetto (CME-P);
 - V-REL 04 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Variante (CME-V);
 - V-REL 05 (V00) – Quadro Comparativo di Variante (CME-V / CME-P);
 - V-REL 06 (V00) - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione;
- 4) **di approvare** le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico GERILENIA srl P.IVA 02542660846, con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), relativo ai lavori di cui trattasi, rideterminando l'importo al netto dell'applicazione del ribasso, in € 447.321,08 oltre IVA di legge, con un incremento di € 4.411,88 pari a 0.99% dell'importo iniziale;
- 5) **di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il RUP procederà ai sensi dell'art. 120, comma 15, del d.lgs. 36/2023, alla trasmissione all'ANAC della modifica contrattuale, secondo le modalità di cui all'allegato II.14, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determina;
- 6) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Relazione del RUP
- V-REL 01 (V00) - Relazione Tecnica Variante in Corso d'Opera;
- V-REL 02 (V00) - Quadro Economico Generale di Variante (QEG-V);
- V-REL 03 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Progetto (CME-P);
- V-REL 04 (V00) - Computo Metrico Estimativo di Variante (CME-V);
- V-REL 05 (V00) – Quadro Comparativo di Variante (CME-V / CME-P);
- V-REL 06 (V00) - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 23/ 01/ 2025 al 07/ 02/ 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio