

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 63 DEL 28/01/2025

Proposta n. 55 del 27.01.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari – Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019 NP 56. CUP B22C19000190002 - CIG A036D66E25 - **Concessione proroga del termine di fine lavori**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020.

vista la Deliberazione n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190 e norme collegate, e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto di interesse;

richiamati:

- il Programma Triennale LL.PP. ATS 2021-2023 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020, aggiornato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 397 del 24/05/2021, che riportava nell'Allegato "D – Dettaglio interventi" l'intervento NP 56 "P.O. Marino/Cagliari – Interventi di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa)" CUI L92005870909201900195 CUP B22C19000190002;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 718 del 15.11.2023 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Cagliari, nel quale è stato inserito l'intervento "lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari - Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019" - CUI L03990560926202400002 CUP B22C19000190002;

premessato che:

- con Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n° 2908 del 28/09/2022, la S.C. Area Tecnica Cagliari ha conferito all'Ing. Ivan Locci l'incarico professionale relativo ai "servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, compresi coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL n. 8 di Cagliari n. 87 del 22.02.2024 è stata nominata RUP dell'intervento, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato in forze presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale della ARES Sardegna n. 521 del 26.02.2024 si è determinata l'aggiudicazione, della gara dei "lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino", volta alla stipula del contratto d'appalto in favore dell'operatore economico Gerilenia s.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA 02542660846, in avvalimento con la Ditta Zara appalti S.r.l, per l'importo di € 442.900,20 di cui € 25.050,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- in forza dell'aggiudicazione, la ASL di Cagliari ha stipulato con la ditta GERILENIA S.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA 0254266084, il contratto prot. PG/2024/0024755 del 05/04/2024 sottoscritto digitalmente in data 11/04/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 02/07/2024, si è preso atto dell'affidamento e dell'avvio dei lavori ed è stata liquidata all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

precisato che, agli atti del procedimento risultano il verbale di consegna parziale dei lavori sottoscritto con l'impresa in data 29/04/2024 e il successivo verbale di consegna definitivo,

sottoscritto in data 07/05/2024, da cui decorre il cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori, pari a 220 giorni consecutivi;

dato atto che con Determinazione n 825 del 10/12/2024 è stata concessa una prima proroga del termine di ultimazione dei lavori portando tale termine al 31/01/2025 dovute alla necessità di esecuzione di attività non previste e aggiuntive che si sono determinate in corso d'opera e in relazione a giornate caratterizzate da situazioni metereologiche avverse, vista anche la relazione pervenuta in data 09/12/2024 da parte del Direttore dei Lavori;

dato atto

- che con PEC del 23/01/2025, PG/2025/0006024 del 24/01/2025, l'impresa Gerilenia Srl ha presentato una nuova istanza di proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, per motivi non imputabili all'operatore economico, fino al 28/02/2025, in relazione:
 - alla rimozione da attuarsi da parte della Stazione Appaltante, di alcune unità esterne dell'impianto di condizionamento a servizio delle attività sanitarie presenti al piano terra dell'edificio e sulla pensilina di ingresso, necessaria a consentire il normale prosieguo delle lavorazioni;
 - alla comparsa dei segni di una perdita idrica sottotraccia in corrispondenza di una parete già trattata che necessita di essere individuata e riparata prima della finitura definitiva;
 - alle giornate con condizioni meteo avverse occorse nel mese di gennaio;
- che il Direttore dei Lavori, con nota del 27/01/2025 ha confermato le motivazioni indicate dalla Ditta affidataria, esprimendosi positivamente sull'accoglimento della proroga;
- che la richiesta di proroga contrattuale è pervenuta con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e che la stessa è ricondotta ad aspetti oggettivi, fondati e ammissibili;

visto l'art. 120 comma 8 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale "l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con un congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale";

considerato che sono state messe in atto le azioni di coordinamento necessarie per procedere alle attività di rimozione/spostamento delle unità esterne dell'impianto di climatizzazione presenti in facciata e che si sta provvedendo a dar corso alle stesse da parte della Stazione Appaltante;

ravvisata l'opportunità di portare a compimento le lavorazioni di cui all'oggetto attraverso la concessione della ulteriore proroga, stabilendo il nuovo termine nel giorno 28/02/2025;

dato atto che la proroga in trattazione non implica nessuna conseguenza sugli altri patti contrattuali e che vengono confermate integralmente tutte le disposizioni regolanti l'affidamento;

Per i motivi esposti in premessa, su proposta del RUP

DETERMINA

1. **di prendere atto** della richiesta di proroga contrattuale pervenuta da parte dell'impresa appaltatrice con PEC del 23/01/2025, PG/2025/0006024 del 24/01/2025;
2. **di prendere atto** della nota del Direttore dei Lavori con parere favorevole all'accoglimento della ulteriore proroga, confermate le motivazioni dell'istanza;

3. **di approvare** la richiesta di proroga dei termini contrattuali presentata dall'appaltatore GERILENIA SRL ai sensi dell'art. 121 comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori finalizzati alla manutenzione straordinaria della facciata sud e della copertura dell'Ala bassa del P.O. Marino;
4. **di stabilire** il nuovo termine di fine lavori nel giorno 28/02/2025;
5. **di dare atto** che tale proroga non implica conseguenze sui patti contrattuali;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Richiesta di proroga

Relazione del Direttore dei Lavori

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 28/01/2025 al 12/02/2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio