



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 56 DEL 28/01/2025

Proposta n. 4 Del 07/01/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: COMPASS_CA_019 - Immobile sito in Quartu Sant'Elena in via Bizet ang. Via Mascagni -- liquidazione delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2024 - conguaglio delle spese per la gestione ordinaria 2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Alessio Mura	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Acquisita la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020.

Vista la Deliberazione n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

Richiamate

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci;

Richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190 e norme collegate, e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto di interesse;

Premesso che la ASL di Cagliari, in data 07/09/2023 ha stipulato con il comune di Quartu Sant'Elena un contratto di comodato d'uso per l'immobile, di proprietà del suddetto Comune, ubicato in Quartu Sant'Elena in via Bizet ang. via Mascagni, facente parte del Condominio denominato “Via Mascagni 1” – Cod. Fisc. 92049090928;

Acquisiti con mail del 10-12-2024 il verbale di assemblea ordinaria tenutasi in data 17/07/2024 riguardante l'approvazione del bilancio consuntivo relativo la gestione ordinaria dal 01/04/2023 al 31/03/2024 e il bilancio preventivo relativo la gestione ordinaria dal 01/04/2024 al 31/03/2025, nonché i bilanci sopraindicati e il riepilogo scadenza rate, dai quali emerge quanto segue:

- **euro 1.206,08** per saldo gestione ordinaria anno 2023/2024;
- **euro 906,30** per la gestione ordinaria dell'anno 2024/2025, ripartita come di seguito indicato:
 1. bimestre aprile/maggio 2024, euro 181,26
 2. bimestre giugno/luglio 2024, euro 181,26
 3. bimestre agosto/settembre 2024, euro 181,26
 4. bimestre ottobre/novembre 2024, euro 181,26
 5. bimestre dicembre 2024/gennaio 2025, euro 181,26

Dato atto che l'importo di euro 1.206,08 riguarda il bilancio consuntivo della gestione ordinaria del periodo tra il 01/04/2023 e il 31/03/2024.

Preso atto che gli oneri a carico della Asl di Cagliari devono essere computati a far data dalla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, come da accordi con l'Amministratore del Condominio “Via Mascagni 1”, si è provveduto al ricalcolo delle spettanze dovute da parte della ASL di Cagliari come di seguito riportato:

Saldo gestione ordinaria dal 01/09/2023 al 31/12/2023

- Saldo settembre/ottobre/novembre/dicembre 2023 (€ 1.206,08 / 12 x 4) = **€ 402,03**

Saldo gestione ordinaria dal 01/01/2024 al 31/03/2024

- Saldo gennaio/febbraio/marzo 2024 (€ 1.206,08 / 12 x 3) = **€ 301,52**

Confermato l'importo relativo al preventivo gestione ordinaria per il periodo 01/04/2024 - 31/01/2025 pari ad euro **906,30**;

Dato atto che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

Ritenuto pertanto di quantificare complessivamente in **euro 1.609,85** le somme dovute dalla ASL Cagliari n. 8 al condominio denominato “Mascagni 1”, per l'immobile sito in Quartu Sant'Elena in via Bizet ang. via Mascagni

(COMPASS_CA_019) come somma delle spettanze così suddivise:

- saldo gestione ordinaria 01/09/2023 - 31/12/2023: **€ 402,03**
- saldo gestione ordinaria 01/01/2024 - 31/03/2024: **€ 301,52**
- preventivo gestione ordinaria 01/04/2024 - 31/01/2025: **€ 906,30**

Precisato che la documentazione relativa ai pagamenti in oggetto è stata verificata dal Dirigente Ingegnere Claudia Argiolas;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1. Di autorizzare** a favore della società Studio Valle la liquidazione nell'importo complessivo di **euro 1.609,85** per le somme dovute dalla ASL Cagliari n. 8 al condominio denominato "Via Mascagni 1" Quartu Sant'Elena in via Bizet ang. via Mascagni (COMPASS_CA_019) relative al pagamento:

- del saldo gestione ordinaria spese condominiali dal 01/09/2023 al 31/03/2024 pari ad euro 703,55 (€ 402,03 + € 301,52)
- del preventivo gestione ordinaria spese condominiali dal 01/04/2024 al 31/01/2025 pari ad euro 906,30,

con bonifico bancario da effettuarsi sulle coordinate comunicate dalla società Studio Valle Gestioni Immobiliari – disponibili sul documento allegato;

- 2. Di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi **euro 1.609,85**, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per Spese Condominiali" (2023)	A8DA010199 "Costi Comuni Asl – Cagliari"	€ 402,03
2024	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per Spese Condominiali" (2024)	A8DA010199 "Costi Comuni Asl – Cagliari"	€ 1.207,82

- 3. Di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento a favore del Condominio di via Bizet ang. via Mascagni – Quartu Sant'Elena - Codice Fiscale 92049090928, entro 15 gg dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

4. **Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI-Condominio-Via-Mascagni n.1 – Quartu Sant'Elena

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 28/ 01 / 2025
al 12/ 02/ 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio