



Spett.^{li}

Ministero della Cultura

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22 – 00153 Roma (RM)

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la
Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud**

Sardegna

Via Cesare Battisti, 2 – Cagliari

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Comune di Cagliari

Ufficio Edilizia Privata

Viale Trieste, 141 – Cagliari

PEC: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - “Case della Comunità e presa in carico della persona”
– Interventi: “PNRR_M6C1_A8_1.1 - **“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006”** - Indizione Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 co.2 della L. 241/90 – Forma semplificata e modalità asincrona per acquisizione Pareri/Nulla Osta
– **Richiesta Parere**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 888 del 30.12.2024 avente ad oggetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Interventi: “PNRR_M6C1_A8_1.1 - “Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006” - Indizione conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1190 in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all’acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche”, allegata alla presente;

Dato atto che:



- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

Atteso che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 778 del 11.12.2023 con la quale, nell'ambito degli interventi del Piano Operativo regionale finanziato a valere sulle risorse PNRR e PNC, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento **“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006”**;

Visto, il progetto definitivo/esecutivo predisposto, nell'ambito dell'accordo quadro integrato INVITALIA – Lotto Geografico: Sardegna – Sub-Lotto Prestazione: Lavori in Appalto integrati, dal gruppo di progettazione indicato dall'O.E. aggiudicatario e composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. “A” alla presente indizione;

Accertato che, l'edificio sul quale dovrà essere realizzata la Casa della Comunità del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Quesada è stata realizzato da oltre settant'anni e che, ai sensi di quando disposto dal comma 1, dell'art. 12, del D.Lgs. 42/2004 è sottoposto ai vincoli e alle disposizioni di quanto presente nella Parte Seconda dello stesso Decreto;

Atteso che

- si rende necessario acquisire le autorizzazioni edilizie, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii., e le Autorizzazioni ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 146;
- si rende necessario, per i motivi su esposti, indire, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del comma 1 dell'art.14 bis, al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in

oggetto;

- si applicano i termini ridotti di cui all'art. 13, comma 1, del Decreto-Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTI gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;

Tutto ciò premesso

COMUNICA

Con Determinazione Dirigenziale n° 888 del 30.12.2024 è stata indetta la **Conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo connesso all'intervento di **“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006”**.

A TAL FINE COMUNICA

1) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo del seguente intervento: **“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006”**.

2) TERMINE PERENTORIO RICHIESTA INTEGRAZIONI/INFORMAZIONI:

- Di fissare al **07/03/2025** (15 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata) il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

3) TERMINE PERENTORIO DETERMINAZIONI ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:

- Di fissare al **07/04/2025** (45 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata) il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una



disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al precedente punto ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti come sopra specificati, equivalgono ad assenso senza condizioni.

4) TERMINE EVENTUALE RIUNIONE IN MODALITA' SINCRONA:

- Di fissare al **17/04/2025** (entro 10 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 4) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della legge 241/90.

ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

- l'oggetto del procedimento promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, per l'intervento di **"Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006"**.
- amministrazione competente: **Azienda Sanitaria Locale n°8 Cagliari;**
- unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: **S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio CAGLIARI;**
- Responsabile del Procedimento: **l'Ing. Efsio Nonnoi**, email: efσιο.nonnoi@aslcagliari.it, in servizio presso la sopracitata unità organizzativa;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso la **S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio**, dal Lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico chiamando al numero di telefono 070 606 2606, ovvero richiedendola in forma elettronica, inviando apposita e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it.
- i file del progetto definitivo/esecutivo di cui alla conferenza di servizi indetta, dovranno essere scaricati al seguente link: <https://we.tl/t-JNJpw04nHu>;

Per qualsiasi necessità in merito alla procedura della conferenza di servizi contattare il Responsabile del Procedimento/Progetto Ing. Efsio Nonnoi ai seguenti contatti:

- e.mail: efσιο.nonnoi@aslcagliari.it;
- tel.: 070 606 2606
- cell.: 336 8116064

il RUP
Ing. *Efsio Nonnoi*