

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 127 DEL 03/03/2025

Proposta n. 8 del 08/01/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Prosecuzione dei contratti di locazione per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 e liquidazione dei canoni degli immobili in locazione per i quali è avvenuto il “Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” ratificato da Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii..

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio- Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n.24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale.

Vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023.

Vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci.

Richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che con la Deliberazione n. 184 del 19/04/2023, del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, è stata recepita la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023, riguardante il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna, relativa agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla suddetta Deliberazione n.184 del 19/04/2023, sono stati allegati i seguenti documenti:

- ALLEGATO_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- ALLEGATO_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria.

Rilevato che con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023, è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023, avente ad oggetto: "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle Direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)".

Dato atto che

- l'ARES Sardegna ha liquidato i canoni dei fitti passivi fino alla data del 30/06/2023, (fatta eccezione per i canoni dell'immobile sito in Capoterra via Gramsci 151 liquidati da Ares a tutto il 31.03.2023, e liquidati dalla Asl di Cagliari per il secondo trimestre anno 2023);
- con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 723 del 21/11/2023, si è stabilito di proseguire i contratti e la liquidazione dei canoni sino alla data del 31/12/2023 degli immobili in locazione per i quali è avvenuto il "Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)" recepito con Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023;

- con Deliberazione del Direttore Generale della Asl Cagliari n. 182 del 28/02/2024 si è stabilito di proseguire i contratti di locazione per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 e la liquidazione canoni degli immobili in locazione per i quali è avvenuto il “Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” con Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023;
- in data 31/07/2024 la Asl 8 Cagliari ha rilasciato l'immobile sito a Quartu Sant' Elena in via Cavour n. 32, di proprietà del Sig. Angioni Francesco, come da verbale di riconsegna dell'immobile sottoscritto fra le parti;
- con Deliberazione della Asl di Cagliari n. 658 del 20/09/2024 si è preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 10970 del 18/12/2023 la quale ha stabilito:
 - che la Cooperativa Cento era decaduta dalla concessione d'uso del centro servizi sito a Monserrato in via Argentina n. 92 sin dal 10.10.2020;
 - il subentro del Comune di Monserrato in tutti i diritti in essere nel contratto di locazione LOCPAS_CA_011 stipulato il 04.01.1994 dalla U.S.L. n. 21 di Cagliari con la Società Cooperativa Cento.

Verificato che per la ASL di Cagliari, sono in essere le seguenti locazioni passive ai fini dell'erogazione dei servizi appresso indicati:

DATI GENERALI						
ID	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE	PROPRIETÀ
LOCPAS_CA_002	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	SIAN + IGIENE ALIMENTI	VELLUTI LUISELLA
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA TALETE	GUARDIA MEDICA	AREA
LOCPAS_CA_004	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA MAGLIAS	CONSULTORIO FAMILIARE	ANGIUS TULLIO
LOCPAS_CA_006	CAGLIARI	IMMOBILE	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	SERVIZIO VETERINARIO+GUARDIA MEDICA	MURGIA COSIMO
LOCPAS_CA_007	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA
LOCPAS_CA_008	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA EUROPA, 7	SERVIZIO VETERINARIO	CONTINI ROMANO E PIU
LOCPAS_CA_009	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA SA DAMA	CSM	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA
LOCPAS_CA_010	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA SA DAMA	CSM	DEDONI ALDO
LOCPAS_CA_011	CAGLIARI	IMMOBILE	MONSERRATO	VIA ARGENTINA, 92	CONSULTORIO FAMILIARE	COMUNE DI MONSERRATO
LOCPAS_CA_013 (ex 014)	CAGLIARI	IMMOBILE	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	POLIAMBULATORIO CORPO A - Vari servizi sanitari	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA

LOCPAS_CA_014 (ex 015)	CAGLIARI	IMMOBILE	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	POLIAMBULATORIO CORPO B - Vari servizi sanitari	- ESG
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	CAGLIARI	IMMOBILE	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	MAGAZZINI	IMMOB SAN COSIMO SRL
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	CAGLIARI	IMMOBILE	SENORBI'	VIA CARLO SANNA, 273 -277 (ex 211 - 211 A)	CONSULTORIO FAMILIARE	PISANO M LAURA

Accertata la necessità della ASL n. 8 di Cagliari di:

- **dare prosecuzione** ai contratti di locazione sopraindicati per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 e per gli importi appresso indicati:

TABELLA 1								
DATI GENERALI					IMPORTI FITTI PASSIVI PERIODO 01/01/2025-31/12/2025			
ID	DISTRETTO	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETÀ	IMPONIBILE (A)	IVA (B)	SOMMA (A+B)	IMP. DI REGIST. (50%) C
LOCPAS_CA_002	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	VELLUTI LUISELLA	11.471,71 €		11.471,71 €	114,72 €
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA TALETE	AREA	23.323,92 €	5.131,26 €	28.455,18 €	116,62 €
LOCPAS_CA_004	CAGLIARI	CAGLIARI	VIA MAGLIAS	ANGIUS TULIO	25.075,64 €		25.075,64 €	250,76 €
LOCPAS_CA_006	CAGLIARI	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	MURGIA COSIMO	17.097,12 €		17.097,12 €	170,97 €
LOCPAS_CA_007	CAGLIARI	ISILI	VIA PETRARCA	PALA ANTONIO E AMELIA	13.915,84 €		13.915,84 €	139,16 €
LOCPAS_CA_008	CAGLIARI	ISILI	VIA EUROPA, 7	CONTINI ROMANO E PIU	13.512,24 €		13.512,24 €	135,12 €
LOCPAS_CA_009	CAGLIARI	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA	13.792,24 €		13.792,24 €	137,92 €
LOCPAS_CA_010	CAGLIARI	ISILI	VIA SA DAMA	DEDONI ALDO	13.792,24 €		13.792,24 €	137,92 €
LOCPAS_CA_011	CAGLIARI	MONSERRATO	VIA ARGENTINA, 92	COMUNE DI MONSERRATO	38.726,11 €	8.519,74 €	47.245,85 €	193,63 €
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	CAGLIARI	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	IMMOB. SAN COSIMO SRL	105.156,00 €	23.134,32 €	128.290,32 €	525,78 €
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	CAGLIARI	SENORBI'	VIA CARLO SANNA, 211 - 211 A	PISANO M. LAURA	23.248,33 €		23.248,33 €	232,48 €
TOTALE					299.111,39 €	36.785,32 €	335.896,71 €	2.155,08 €

Precisando altresì, che il contratto di locazione relativo agli immobili LOCPAS_CA_013 (ex 014) e LOCPAS_CA_014 (ex 015), siti in Quartu Sant' Elena in Via Turati angolo Via Bizet sotto riportati, è tuttora vigente e con scadenza al 31/12/2025, e pertanto non riportato nel precedente elenco ma di cui devono essere corrisposti i canoni del periodo "01/01/2025-31/12/2025":

DATI GENERALI					IMPORTI FITTI PASSIVI PERIODO 01/01/2025-31/12/2025			
ID	DISTRETTO	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETÀ	IMPONIBILE (A)	IVA (B)	SOMMA (A+B)	IMPOSTA DI REGISTRO
LOCPAS_C A_013 (ex 014)	CAGLIARI	QUARTU SANTELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG	967.000,00 €	212.740,00 €	1.179.740,00	A CARICO DELLA LOCATRICE
LOCPAS_C A_014 (ex 015)	CAGLIARI	QUARTU SANTELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG				

PROPONE

- di impegnare** la spesa per l'anno 2025, per il periodo "01/01/2025 - 31/12/2025", per l'importo di euro 1.515.636,71 iva inclusa di euro 249.525,32, oltre euro 2.155,08 per le imposte di registro, per complessivi euro 1.517.791,79, ai fini della corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili e relative somme ivi indicate nella tabella 1, precisando che le somme per le imposte di registro saranno corrisposte ai locatori solo a seguito di presentazione di regolare quietanza di pagamento;
- di autorizzare** il pagamento delle rate dei canoni di locazione liquidando secondo le periodicità contrattuali e relativi importi, come definiti nel prospetto "allegato A Importi rate periodiche canoni di locazione periodo 01/01/2025-31/12/2025", costituente parte integrante della presente Deliberazione;
- di dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificato secondo il prospetto seguente, verranno registrati sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente, come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL 8 - TEC	1	A508010101 Locazioni Passive e Oneri Condominiali	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 1.515.636,71
2025	ASL 8 - TEC	1	A514040101 Imposte di registro	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 2.155,08
2025	TOTALE				€ 1.517.791,79

- di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- di impegnare** la spesa per l'anno 2025 per il periodo "01/01/2025 - 31/12/2025", per l'importo di euro 1.515.636,71 iva inclusa di euro 249.525,32, oltre euro 2.155,08 per le imposte di registro, per complessivi euro 1.517.791,79, ai fini della corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili e relative somme indicate nella tabella 1, precisando che le somme per le imposte di registro saranno corrisposte ai locatori solo a seguito di presentazione di regolare quietanza di pagamento;
- di autorizzare** il pagamento delle rate dei canoni di locazione liquidando secondo le periodicità contrattuali e relativi importi come definiti nel prospetto "allegato A Importi rate periodiche canoni di locazione periodo 01/01/2025-31/12/2025", costituente parte integrante della presente Deliberazione;
- di dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificato secondo il prospetto seguente, verranno registrati sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente, come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL 8 - TEC	1	A508010101 Locazioni Passive e Oneri Condominiali	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 1.515.636,71
2025	ASL 8 - TEC	1	A514040101 Imposte di registro	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 2.155,08
2025	TOTALE				€ 1.517.791,79

5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato_A_Importi_rate_periodiche_canoni_di_locazione_periodo_01-01-2025__31-12-2025

SENTEN_1

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

310724 Rilascio via Cavour

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 03 / 03 / 2025 al 18 / 03 / 2025

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra Patrizia Mura