

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 236 DEL 08/04/2025

Proposta n. 285 del 04/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari. Presa d'atto Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 e autorizzazione alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG B56410BC08.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Federica Marras	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Mareello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Acquisita la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

Vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale

definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

Vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci;

Richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- in data 10.01.2017 l'ATS attivava sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;
- in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, l'allora ASSL Cagliari inoltrava sul portale Consip (con ODA n. 3625600 - prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;
- in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il RTI summenzionato, espletate le attività relative all'Audit preliminare di fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;
- con Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione approvava il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzava l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di euro 3.142.831,86 oltre Iva al 22% pari ad un importo annuo

loro di euro 3.834.254,87 e per un importo complessivo netto nel settennio di euro 21.999.823,02 oltre IVA di legge;

- con la citata deliberazione n. 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.199.982,30 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi “IEX” a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone.

Considerato che

- nelle more dell’esecuzione del contratto, con legge regionale n.24 del 2020 è stata istituita l’Azienda Regionale per la Salute (ARES), posta in stato di liquidazione ATS e istituite le Aziende Sanitarie Locali;
- a seguito della summenzionata riforma, con DGR N.10/21 del 16/03/2023 il patrimonio, precedentemente di proprietà ATS è stato assegnato rispettivamente alle neo costituite ARES e ASL e in particolare, la ASL 8 di Cagliari è subentrata, per gli immobili di spettanza, nella gestione della convenzione Consip, denominata “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2” approvata con Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1307 del 27.12.2017

Preso atto che

- nella gestione del contratto summenzionato sono state apportate diverse revisioni al PTE, ed in particolare l’ultima (rev.10) è stata approvata con Deliberazione, n. 174 del 20/04/2023, del Direttore Generale della Asl 8 Cagliari sulla scorta della quale si sono rimodulati gli impegni di spesa, sui conti di competenza, relativi alle singole annualità;
- con l’aggiornamento del PTE rev. 10 l’importo del canone complessivo del Multiservizio nel settennio è stato valorizzato pari a euro 21.405.496,42 (iva al 22 % esclusa) e l’importo per interventi extra canone dei servizi “IEX” a consumo pari ad euro 2.140.549,64 (iva al 22 % esclusa) per un totale contrattuale pari ad euro 23.546.046,06 (iva al 22 % esclusa);
- il contratto MIES II è scaduto in data 28/02/2025;
- ai sensi dell’art. 5.3.2 del Capitolato Tecnico, la durata contrattuale è stata prorogata sino al 15/04/2025 per garantire la continuità dei servizi nella stagione termica;
- la prosecuzione contrattuale, ai sensi del D. Lgs. 115/2008 ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP / CRC Sardegna o altro soggetto aggregatore, consente la continuità dei servizi essenziali senza soluzione di continuità, stante anche l’impossibilità per la ASL n.8 di Cagliari non essendo Stazione Appaltante di indire nuove procedure;

- a seguito di formale richiesta, il 05/09/2024 il Consip comunicava l'assenza di convenzioni attive a cui aderire;
- con nota prot. PG/2024/0064695 del 12/09/2024, è stata richiesta alla Direzione Generale della CRC RAS se fosse ancora disponibile una quota del Lotto 1 Sardegna SUD dell'accordo quadro di cui in oggetto necessaria a soddisfare le esigenze della ASL n.8 di Cagliari;
- con nota prot. n. 9580 del 11/11/2024 la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS, in riscontro a ns. nota prot. PG/2024/0064695 del 12/09/2024, comunicava che la convenzione quadro Lotto 1 CIG 85748226F6 non presenta un plafond disponibile sufficiente a far fronte al fabbisogno della ASL n. 8 di Cagliari e comunicava, inoltre, che la gara d'appalto per l'affidamento di analoga procedura dedicata alle Aziende sanitarie verrà inserita nella pianificazione per l'annualità 2025 e a tutt'oggi non risulta costituito il gruppo di progettazione della gara;
- con lettera prot. 986/2024 con l'allegato 00 PTE Prosecuzione Asl Cagliari Rev. del 24/10/2024 la RTI Carbotermo SpA /Eletecno ST SpA ha presentato alla ASL n. 8 di Cagliari la proposta di prosecuzione contrattuale ai sensi dell'articolo 6, comma 2 lett. b) dell'Allegato II al D. Lgs. 30 maggio 2008 n.115 per l'affidamento del multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia;
- la RTI Carbotermo SpA /Eletecno ST SpA con nota prot. 986/2024 DT-MtF del 24/10/2024 si impegna ad accettare il recesso anticipato del contratto qualora si rendessero disponibili dalla Consip, CRC o da ARES una o più Convenzioni/Accordi Quadro che consentano di sostituire l'appalto MIES II, proseguito ai sensi del D. Lgs. 115/2008, fermo restando comunque il completamento della stagione termica ed il completamento da parte dell'Appaltatore di tutti gli interventi di efficientamento proposti nel PTE ed approvati sul sistema informativo alla data del recesso;
- con nota prot. PG/2024/0081883 del 12/11/2024 il Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari richiedeva ad ARES Sardegna parere in merito alla proposta di prosecuzione contrattuale, sopracitata esitata positivamente con nota PG/2024/0068356 del 21/11/2024 ARES Sardegna;
- con Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 presso ASL di Cagliari – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A." è stata approvata la prosecuzione per 5 anni con decorrenza dal 16/04/2025 e termine stabilito al 15/04/2030, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP, CRC Sardegna o altro soggetto aggregatore ed alle condizioni riportate nelle sopracitate note;

Considerato che

- come evidenziato dalla nota PG/2024/0068356 del 21/11/2024 di ARES Sardegna, si evince che la proposta presentata dalla Carbotermo S.p.A. non altera il contratto originario ed integra il medesimo con ulteriori attività utili al miglioramento del servizio proposto in favore dell'Amministrazione;
- L'O.E. offre come ulteriore prestazione migliorativa un incremento delle attività manutentive ordinarie a canone sugli impianti fotovoltaici, le quali consentirebbero il conseguimento di significativi risparmi energetici, riducendo i tempi di fuori servizio a favore della massimizzazione della produzione energetica;
- il risparmio energetico totale annuo atteso a seguito degli interventi di cui alla proposta PTE (allegata al presente atto) è stato stimato non inferiore al 5% conformemente ai punti 4 e 5 dell'Allegato II del D. Lgs. 115/2008; tale risparmio è valutato sull'indice di prestazione energetica non rinnovabile il cui valore ante interventi è calcolato negli APE (Attestati di Prestazione Energetica) allegati alla proposta;
- tra gli interventi proposti di efficientamento energetico rientra anche il rifacimento e/o la realizzazione di nuovi impianti in accordo con l'art. 6 comma 3 dell'allegato II al D. Lgs. 115/08.

Preso atto che la Deliberazione del Direttore Generale di ARES Sardegna n.8 del 23/01/2025 non è stata sottoposta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020;

Vista l'imminente scadenza della stagione termica (15/04/2025) e la necessità di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto e l'assenza di alternative si rende indispensabile e urgente valutazione del presente atto ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2020;

Dato atto che la ripartizione della spesa per il servizio in argomento e l'importo complessivo sono definiti nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	9.897.082,35 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	2.123.648,75 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	3.982.802,40 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	621.804,35 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	635.275,15 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	651.846,35 €
C.1	Servizio di manutenzione sistemi dosatori prodotti chimici per trattamento reti idriche con funzione di lotta alla proliferazione della Legionella	540.000,00 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		18.452.459,35 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	1.845.245,94 €
TOTALE IMPONIBILE		20.297.705,29 €
IVA (22%)		4.465.495,16 €
TOTALE		24.763.200,45 €

Dato atto che nella tabella di seguito vengono evidenziati ulteriori interventi propedeutici all'efficiamento energetico:

ID	Denominazione sintetica intervento	Impianto / Servizio di riferimento	Costo dell'intervento	Tempi realizzazione con data inizio / fine	Note
I-01	Revamping del sistema di supervisione e telecontrollo impianti HVAC, con creazione di cruscotto di gestione generale, presso Ed.03 P.O. SS. Trinità	A.1 – A.2EE – A.2CE	315.002,88 €	01/03/2025 – 28/02/2027	
I-02	Sostituzione UTA a servizio Sale Operatorie Pad. D, compreso rifacimento canalizzazioni esterne e nuova distribuzione idrica, presso Ed.03 P.O. SS. SS. Trinità	A.1 – A.2EE – A.2CE	124.800,50 €	01/03/2025 – 28/02/2027	
I-03	Efficiamento impianto climatizzazione a servizio Pad. A, con sostituzione Apparecchiature, presso Ed.03 P.O. SS. Trinità	A.1 – A.2EE – A.2CE	258.813,30 €	01/03/2025 – 28/02/2027	
I-04	Efficiamento impianto di illuminazione - sostituzione corpi illuminanti con nuovi a Led presso Ed.03 P.O. SS. Trinità	A.2EE	120.000,00 €	01/03/2025 – 28/02/2027	
I-05	Completamento del piano di efficientamento dell'Ed.03 P.O. SS. Trinità con installazione pompe di calore ad integrazione della Centrale Termica Pad. I-E	A.1 – A.2EE – A.2CE	131.560,00 €	01/03/2025 – 28/02/2027	
TOTALE INTERVENTI PREVISTI				€ 950.176,68	
TOTALE MONTANTE ICREE DA CONTRATTO				€ 800.176,68	
Quota per ulteriori attività/interventi di efficientamento energetico, integralmente a carico dell'Assuntore				€ 150.000,00	
RESIDUO DISPONIBILE				€ 0,00	

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale sul canone ordinario graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 e verrà finanziato come da tabelle di seguito riportate:

PERIODO	A1-CCI ENERGIA	A1-CCI MAN	A1-ACV ENERGIA	A1-ACV MAN	A1-CI	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	C1	TOTALE
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati						
dal 16/04 al 31/12/2025	1.056.758,31 €	132.131,41 €	58.228,15 €	60.161,07 €	102.716,36 €	302.547,22 €	567.412,94 €	88.585,83 €	90.504,95 €	92.865,78 €	76.931,51 €	2.628.843,52 €
dal 01/01 al 31/12/2026	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2027	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2028	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2029	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 15/04/2030	426.767,78 €	53.360,76 €	23.515,21 €	24.295,81 €	41.481,61 €	122.182,53 €	229.147,54 €	35.775,04 €	36.550,08 €	37.503,49 €	31.068,49 €	1.061.648,35 €
Totale	7.417.630,45 €	927.460,85 €	408.716,80 €	422.284,40 €	720.989,85 €	2.123.648,75 €	3.982.802,40 €	621.804,35 €	635.275,15 €	651.846,35 €	540.000,00 €	18.452.459,35 €

PERIODO DI COMPETENZA	TOTALE	TOTALE comprensivo IVA
dal 16/04 al 31/12/2025	2.628.843,52 €	3.207.189,10 €
dal 01/01 al 31/12/2026	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2027	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2028	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2029	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 15/04/2030	1.061.648,35 €	1.295.210,98 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Suddiviso nei conti di seguito

	Imponibile	Comprensivo IVA
A506010105 – Riscaldamento e gestione calore	8.547.337,10 €	10.427.751,26 €
A507010101 – Manutenzione e riparazione fabbricati	9.905.122,25 €	12.084.249,15 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale derivante dagli interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro 2.251.200,04.

Dato atto che il CIG B56410BC08 acquisito da ARES e che pertanto ASL n. 8 Cagliari dovrà procedere ad acquisire il proprio CIG Derivato;

Per i motivi esposti in premessa e che qui si richiamano integralmente,

PROPONE

Di recepire integralmente la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025;

Di autorizzare il RUP, alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni, a far data dal 16/04/2025, con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecn ST S.p.A. - CIG B56410BC08;

Di dare atto che il contratto andrà risolto qualora si rendessero disponibili dalla Consip, CRC o da ARES una o più Convenzioni/Accordi Quadro che consentano di sostituire l'appalto MIES II, proseguito ai sensi del D. Lgs. 115/2008, fermo restando comunque il completamento della stagione termica ed il completamento da parte dell'Appaltatore di tutti gli interventi di efficientamento proposti nel PTE ed approvati sul sistema informativo alla data del recesso;

Di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	9.897.082,35 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	2.123.648,75 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	3.982.802,40 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	621.804,35 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	635.275,15 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	651.846,35 €
C.1	Servizio di manutenzione sistemi dosatori prodotti chimici per trattamento reti idriche con funzione di lotta alla proliferazione della Legionella	540.000,00 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		18.452.459,35 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	1.845.245,94 €
TOTALE IMPONIBILE		20.297.705,29 €
IVA (22%)		4.465.495,16 €
TOTALE		24.763.200,45 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale sul canone ordinario graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 e verrà finanziato come da tabelle di seguito riportate:

PERIODO	A1-CCI ENERGIA	A1-CCI MAN	A1-ACV ENERGIA	A1-ACV MAN	A1-CI	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	C1	TOTALE
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati						
dal 16/04 al 31/12/2025	1.056.758,31 €	132.131,41 €	58.228,15 €	60.161,07 €	102.716,36 €	302.547,22 €	567.412,94 €	88.585,83 €	90.504,95 €	92.865,78 €	76.931,51 €	2.628.843,52 €
dal 01/01 al 31/12/2026	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €

dal 01/01 al 31/12/2027	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2028	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2029	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 15/04/2030	426.767,78 €	53.360,76 €	23.515,21 €	24.295,81 €	41.481,61 €	122.182,53 €	229.147,54 €	35.775,04 €	36.550,08 €	37.503,49 €	31.068,49 €	1.061.648,35 €
Totali	7.417.630,45 €	927.460,85 €	408.716,80 €	422.284,40 €	720.989,85 €	2.123.648,75 €	3.982.802,40 €	621.804,35 €	635.275,15 €	651.846,35 €	540.000,00 €	18.452.459,35 €

PERIODO DI COMPETENZA	TOTALE	TOTALE IVATO
dal 16/04 al 31/12/2025	2.628.843,52 €	3.207.189,10 €
dal 01/01 al 31/12/2026	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2027	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2028	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2029	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 15/04/2030	1.061.648,35 €	1.295.210,98 €
Totali	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Suddiviso nei conti di seguito

	Imponibile	Comprensivo IVA
A506010105 – Riscaldamento e gestione calore	8.547.337,10 €	10.427.751,26 €
A507010101 – Manutenzione e riparazione fabbricati	9.905.122,25 €	12.084.249,15 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale derivante dagli interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro 2.251.200,04.

Di demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione del contratto;

Di richiedere l'urgenza all'Assessorato regionale competente in materia di sanità al fine del controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020 del presente atto;

Di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò (Sostituisce il D.A. come da deliberazione n. 108 del 10/03/2023)	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

Di recepire integralmente la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025;

Di autorizzare il RUP, alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni, a far data dal 16/04/2025, con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG B56410BC08;

Di dare atto che il contratto andrà risolto qualora si rendessero disponibili dalla Consip, CRC o da ARES una o più Convenzioni/Accordi Quadro che consentano di sostituire l'appalto MIES II, proseguito ai sensi del D. Lgs. 115/2008, fermo restando comunque il completamento della stagione termica ed il completamento da parte dell'Appaltatore di tutti gli interventi di efficientamento proposti nel PTE ed approvati sul sistema informativo alla data del recesso;

Di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	9.897.082,35 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	2.123.648,75 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	3.982.802,40 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	621.804,35 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	635.275,15 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	651.846,35 €
C.1	Servizio di manutenzione sistemi dosatori prodotti chimici per trattamento reti idriche con funzione di lotta alla proliferazione della Legionella	540.000,00 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		18.452.459,35 €
Ilex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	1.845.245,94 €
TOTALE IMPONIBILE		20.297.705,29 €
IVA (22%)		4.465.495,16 €
TOTALE		24.763.200,45 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale sul canone ordinario graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 e verrà finanziato come da tabelle di seguito riportate:

PERIODO	A1-CCI ENERGIA	A1-CCI MAN	A1-ACV ENERGIA	A1-ACV MAN	A1-CI	AZCE	A2EL	B1	B2	B3	C1	TOTALE
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati						
dal 16/04 al 31/12/2025	1.056.758,31 €	132.131,41 €	58.228,15 €	60.161,07 €	102.716,36 €	302.547,22 €	567.412,94 €	88.585,83 €	90.504,95 €	92.865,78 €	76.931,51 €	2.628.843,52 €
dal 01/01 al 31/12/2026	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2027	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2028	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2029	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 15/04/2030	426.767,78 €	53.360,76 €	23.515,21 €	24.295,81 €	41.481,61 €	122.182,53 €	229.147,54 €	35.775,04 €	36.550,08 €	37.503,49 €	31.068,49 €	1.061.648,35 €
Totali	7.417.630,45 €	927.460,85 €	408.716,80 €	422.284,40 €	720.989,85 €	2.123.648,75 €	3.982.802,40 €	621.804,35 €	635.275,15 €	651.846,35 €	540.000,00 €	18.452.459,35 €

PERIODO DI COMPETENZA	TOTALE	TOTALE IVATO
dal 16/04 al 31/12/2025	2.628.843,52 €	3.207.189,10 €
dal 01/01 al 31/12/2026	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2027	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2028	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2029	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 15/04/2030	1.061.648,35 €	1.295.210,98 €
Totali	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Suddiviso nei conti di seguito

	Imponibile	Comprensivo IVA
A506010105 – Riscaldamento e gestione calore	8.547.337,10 €	10.427.751,26 €
A507010101 – Manutenzione e riparazione fabbricati	9.905.122,25 €	12.084.249,15 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale derivante dagli interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro 2.251.200,04.

Di demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione del contratto;

Di richiedere l'urgenza all'Assessorato regionale competente in materia di sanità al fine del controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020 del presente atto;

Di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 2024.11.21 - Riscontro proposta Dlgs 115_AS_L CA_DIP ACQUISTI PG 68356;
- CONSIP_PROT_41208_2024_41;
- Delibera ARES n. 8 del 23.01.2025;
- Nota di riscontro CRC;
- PG20240064695_Richiesta al CRC_signed_signed;
- Proposta di prosecuzione contrattuale MIES II ai sensi del Dlgs 115_08 rev. 2
- Proposta di prosecuzione contrattuale MIES II Rev 3 del 25.10.2024.zip
- Convenzione originale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 08 / 04 / 2025 al 23 / 04 / 2025

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa _____