

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 297 DEL 16/04/ 2025

Proposta n. 278 del 02/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Programmazione FSC 2007-2013 – Intervento ASL8 93-12-20 – SS Trinità - “Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari” – **APPROVAZIONE RIMODULAZIONE INTERVENTI.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Roberta Montis	
Responsabile del Procedimento	Ing. Efisio Nonnoi	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii..

Viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marelo Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Acquisita la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020.

Vista la Deliberazione n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta Regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023.

Richiamate

- la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

- la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci.

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 35/20 del 10.09.2014 è stata approvata in via definitiva l'articolazione e la specifica tecnica degli interventi ricompresi nel programma di rilevanza strategica regionale nel settore sanità di cui alla Delibera CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012, a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) periodo 2007-2013;
- nella tabella sinottica allegata alla citata deliberazione veniva indicato l'intervento di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari (1° lotto funzionale), assegnando alla ex ASL 8 Cagliari in qualità di soggetto attuatore la somma di Euro 12.500.000;
- in data 18.12.2014, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e la ASL 8 ora ATS Sardegna – ASSL Cagliari, è stata sottoscritta la Convenzione regolante il Finanziamento alle aziende sanitarie della Regione Sardegna per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi FSC 2007-2013 assegnati con le Delibere CIPE 78/211 e 93/2012;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/25 del 22.02.2019 veniva approvata la rimodulazione dell'intervento sul SS Trinità di cui al finanziamento FSC 2007-2013 assegnato con DGR n. 32/26 del 7.8.2014 e n. 35/20 del 10.9.2014 e veniva ridefinito il dettaglio degli "Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari, come di seguito riportato:

Nuovi interventi	
Ristrutturazione Padiglione ex Cucine e Padiglione H	€ 4.600.000,00
Logistica interna	€ 950.000,00
Sistemazione esterna viabilità, illuminazione pubblica e parcheggi	€ 500.000,00
Ristrutturazione palazzina d'ingresso	€ 520.000,00
Completamento laboratorio analisi, servizio radiologia, manutenzione straordinaria reparto geriatria, rifacimento sale parto del reparto ostetricia, riqualificazione piano terra padiglione ex suore, lavori pronto soccorso, fornitura arredi da destinare ai paglioni ristrutturati	€ 1.917.013,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.487.013,00

- con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 318 del 30.12.2019 si prendeva atto della sottoscrizione del 3° Atto integrativo alla Convenzione per l'attuazione dell'intervento tra la Regione Sardegna e l'Azienda per la Tutela della Salute (ASSL Cagliari) della ridefinizione degli interventi di cui alla Delib. G.R. n. 9/25 del 22.09.2019 e venivano approvate le Linee di indirizzo al Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione degli stessi rideterminandoli puntualmente e con maggiore dettaglio, in base alle effettive lavorazioni necessarie, come di seguito indicati:

interventi	
Ristrutturazione Padiglione ex Cucine	€ 2.025.000,00
Ristrutturazione Padiglione H	€ 3.037.500,00
Interventi di adeguamento Pad. F	€ 445.000,00
Sistemazione esterna viabilità, illuminazione pubblica e parcheggi	€ 732.263,00
Ristrutturazione palazzina d'ingresso	€ 1.600.000,00
Interventi di ristrutturazione e adeguamento Pad. L, Laboratorio Analisi e Pronto Soccorso	€ 647.250,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.487.013,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale ATS Sardegna n. 5841 del 15.10.2021 venivano approvati i verbali di gara e veniva affidato per l'incarico professionale relativo alla progettazione degli interventi di "Ristrutturazione Padiglione Ex Cucine";
- con deliberazione del Direttore Generale n. 325 del 09.05.2024 venivano aggiornate le Linee di Indirizzo al Responsabile Unico del Procedimento/Progetto e venivano condivisi i cronoprogrammi operativi dei singoli interventi, nonché l'opera denominata "Interventi di ristrutturazione e adeguamento Pad. L, Laboratorio Analisi e Pronto Soccorso" di € 647.250,00 veniva ridefinita come "*Lavori di ristrutturazione del Piano Primo del padiglione depositi da destinare ad uffici per il servizio farmaceutico*" di pari importo;

Dato atto inoltre che, per l'intervento "Ristrutturazione Padiglione Ex Cucine" nelle Linee di indirizzo al RUP aggiornate,

- sono stati ridefiniti, in parte, gli obiettivi funzionali mantenendo inalterata la realizzazione delle camere mortuarie, mentre, in luogo dell'Hub logistico comprendente il servizio farmaceutico con deposito e uffici e del magazzino aziendale previsti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato, è stata prevista la realizzazione di un reparto di lungodegenza con almeno 20 posti letto e la realizzazione di un primo piano con destinazione d'uso uffici nei quali ubicare la Direzione sanitaria del Presidio;
- si è evidenziato che la citata ridefinizione degli interventi comporta:
 - a) maggiori costi rispetto a quelli originariamente previsti per € 732.263,00;
 - b) la necessità di suddividere l'intervento in lotti funzionali;

Rilevato che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in corso di definizione ha evidenziato un costo complessivo dell'intervento "Ristrutturazione del Padiglione Ex Cucine – 1° Lotto funzionale" di € 2.757.263,00 che collide con la previsione di cui alla deliberazione ATS n. 318 del 30.12.2019 nella quale, per l'intervento in argomento, è previsto un importo pari ad € 2.025.000,00;
- al fine di consentire la piena attuazione del lotto funzionale citato, si rende necessario ridefinire gli interventi di cui alla Delib. G.R. n. 9/25 del 22.02.2019, destinando le somme attualmente previste per l'intervento "*Sistemazione esterna viabilità, illuminazione pubblica e parcheggi*" avente un importo previsto di € 732.263,00 per la realizzazione dell'intervento "Ristrutturazione del Padiglione Ex Cucine – 1° Lotto funzionale" per un importo complessivo di € 2.757.263,00;

Dato atto inoltre che:

- l'intervento denominato "Interventi di adeguamento Pad. F" è già stato eseguito e collaudato e residuo delle economie pari ad € 71.409,00;
- tali economie possono essere utilizzate per l'attuazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione Padiglione H";

Rilevato che, a seguito di tali rimodulazioni la nuova programmazione degli interventi di cui "Programmazione FSC 2007-2013 – Intervento ASL8 93-12-20 – SS Trinità - "Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari" sarà la seguente:

interventi	
Ristrutturazione Padiglione ex Cucine - 1° Lotto funzionale	€ 2.757.263,00
Ristrutturazione Padiglione H + Economie interventi già realizzati e collaudati	€ 3.108.909,00
Interventi di adeguamento Pad. F (lavori già realizzati e collaudati)	€ 373.591,00
Ristrutturazione palazzina d'ingresso	€ 1.600.000,00
Lavori di ristrutturazione del Piano Primo del padiglione depositi da destinare ad uffici per il servizio farmaceutico	€ 647.250,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.487.013,00

Ritenuto necessario, per quanto su esposto procedere alla rimodulazione degli interventi relativi alla “Programmazione FSC 2007-2013 – Intervento ASL8 93-12-20 – SS Trinità - “Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari” come da tabella su riportata;

PROPONE

- 1. di approvare** la rimodulazione degli interventi relativi alla “Programmazione FSC 2007-2013 – Intervento ASL8 93-12-20 – SS Trinità - “Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari”, come da di seguito riportati:

interventi	
Ristrutturazione Padiglione ex Cucine - 1° Lotto funzionale	€ 2.757.263,00
Ristrutturazione Padiglione H + Economie interventi già realizzati e collaudati	€ 3.108.909,00
Interventi di adeguamento Pad. F (lavori già realizzati e collaudati)	€ 373.591,00
Ristrutturazione palazzina d'ingresso	€ 1.600.000,00
Lavori di ristrutturazione del Piano Primo del padiglione depositi da destinare ad uffici per il servizio farmaceutico	€ 647.250,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.487.013,00

- 2. di trasmettere** copia del presente atto alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità – Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione – Settore investimenti e gestione del patrimonio, per gli adempimenti di propria competenza;
- 3. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Dirigente SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- di approvare** la rimodulazione degli interventi relativi alla "Programmazione FSC 2007-2013 – Intervento ASL8 93-12-20 – SS Trinità - "Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari", come da di seguito riportati:

interventi	
Ristrutturazione Padiglione ex Cucine - 1° Lotto funzionale	€ 2.757.263,00
Ristrutturazione Padiglione H + Economie interventi già realizzati e collaudati	€ 3.108.909,00
Interventi di adeguamento Pad. F (lavori già realizzati e collaudati)	€ 373.591,00
Ristrutturazione palazzina d'ingresso	€ 1.600.000,00
Lavori di ristrutturazione del Piano Primo del padiglione depositi da destinare ad uffici per il servizio farmaceutico	€ 647.250,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.487.013,00

- di trasmettere** copia del presente atto alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità – Servizio programmazione sanitaria ed

economico finanziaria e controllo di gestione – Settore investimenti e gestione del patrimonio, per gli adempimenti di propria competenza;

3. di **trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marcello Tidore

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16 / 04 / 2025 al 01 / 05 / 2025

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato
Dott. / Dott.ssa Sig. Marco Pischedda