

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 308 DEL 17/04/2025**

Proposta n. 312 del 15/04/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** "Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002" – **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Roberta Montis	
Responsabile unico del procedimento	Ing. Efisio Nonnoi	
Il Dirigente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii..

### **Viste**

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marcello Tidore quale Direttore Generale dell’Azienda Socio- Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Viste** le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Acquisita** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n.24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale.

**Vista** la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023.

**Vista** la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci.

## Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

## Premesso che

- con DGR n. 35/23 del 25 ottobre 2023 è stata assegnata la somma di € 450.000,00 all'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari, di cui **€ 250.000,00** per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e **€ 200.000,00** per la ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari, destinato a Guardia Medica;
- con Determinazione n. 1513 prot. n. 31100 del 01.12.2023, sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari e i relativi allegati;
- in data 05.12.2023 e 12.12.2023 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 32035 del 12.12.2023 relativa agli interventi di **"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023"**;

**Dato atto** che, per l'intervento denominato **"Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023"** è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D42E23000160002;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 28.11.2023 con la quale per l'intervento **"Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002"** è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs- 36/2023 Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Efsio Nonnoi, Collaboratore Tecnico Professionale a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per ricoprire l'incarico, come da curriculum depositato agli atti del Servizio;

**Rilevato** che, l'edificio ospitante la Guardia Medica di Via Santa Maria Chiara in Cagliari-Pirri è stato edificato da oltre settant'anni ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 in quanto non è stata effettuata la verifica di cui al comma 2 dello stesso articolo di Legge;

**Dato atto** che,

- il R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537, all'art. 52, comma 2, stabilisce che *“le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364 (ora D.Lgs. 42/2004), per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere.”*;
- in ottemperanza alla suddetta disposizione normativa, per l'intervento in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 27.06.2024 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione architettonica e la direzione dei lavori all'Arch. Carmen Huertas Roa con studio professionale in Via Libeccio n.14 09126 - Cagliari P.IVA 03537060927, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Cagliari e Provincia al n. 826;
- la progettazione in tecnica dell'intervento è stata eseguita dall'Ufficio Tecnico della ASL n. 8 Cagliari a firma dell'Ing. Efisio Nonnoi;

**Visto** il progetto esecutivo predisposto per la parte architettonica dall'Arch. Carmen Huertas Roa e per la parte tecnica dall'Ing. Efisio Nonnoi dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A alla presente deliberazione e avente il quadro economico di cui all'All. B;

**Acquisita** agli atti l'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC\_SABAP-CA\_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024;

**Dato atto** che per l'intervento in argomento, prima dell'avvio dei lavori, si procederà, ai sensi dell'art. 22, del DPR 380/2001 e art. 10-bis, della L.R. n. 23/1985, alla trasmissione tramite PEC del progetto esecutivo in approvazione tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari;

**Rilevato** che, l'intervento in oggetto non rientra tra gli interventi da includere nella programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto necessario** approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002”*, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e all'approvazione del Quadro Economico di cui all'All. B;

Per i motivi sopra esposti

### **PROPONE**

- 1. di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di “**Lavori di ristrutturazione completa dell’immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002**”, composto dagli elaborati progettuali di cui all’All. A;
- 2. di approvare** il Quadro Economico dell’intervento di cui all’All. B dell’importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- 3. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Il Dirigente SC Ufficio Tecnico e Patrimonio**

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott. Gianluca Calabrò	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### DELIBERA

- 1. di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di “**Lavori di ristrutturazione completa dell’immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002**”, composto dagli elaborati progettuali di cui all’All. A;
- 2. di approvare** il Quadro Economico dell’intervento di cui all’All. B dell’importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- 3. di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l’adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla consegna e all’avvio dei lavori;
- 4. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Marcello Tidore**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- All. A – Elenco elaborati;
- All. B – Quadro Economico;

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 17/04/2025 al 02/05/2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato  
Dott. / Dott.ssa Sig. Marco Pischedda