

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE

**Oggetto: Affidamento del servizio di sorveglianza archeologica nell'ambito dei
"Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione
di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o
Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna" intervento PNRR - M6C1-1.1 –
CUP D27H21009550006 - Codice Identificativo Gara (CIG).....**

per un importo contrattuale pari ad € _____ (diconsi Euro _____),
comprensivo degli oneri ed accessori ed al netto di IVA e di oneri previdenziali.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____ in Cagliari, tra

- Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio
ASL n. 8 Cagliari, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale
dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, di seguito
indicato per brevità come "Committente, con sede legale in Ospedale Marino, viale
Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 in forza
della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024

e

- l'aggiudicatario della procedura _____, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, con sede legale in via ____ civico __, cap ____ città __, P.Iva _____,
archeologo di I fascia, iscritto nell'elenco nazionale degli Archeologi del Ministero
della Cultura, sede legale _____ di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "Affidatario",

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale del n. 87 del 22/02/2024 è stato nominato

Responsabile del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento **PNRR - M6C1-1.1**

“Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato “L” via Romagna” - CUP D27H21009550006, L'ing.

Claudia Argiolas

- con Determinazione Dirigenziale n° _____ del _____ ad oggetto “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.

M6C1-1.1 – “Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato “L” via Romagna” - CUP D27H21009550006 - Decisione di contrarre, ex art. 17 c.1 e c.2 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico di sorveglianza archeologica”, è stato determinato:

1) di autorizzare il RUP a contrarre per l'affidamento diretto del servizio in oggetto diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) d.lgs. 36/2023;

2) di stabilire per l'esecuzione della prestazione, un importo “a corpo” a base di negoziazione pari ad euro 2.900,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

3) di invitare alla negoziazione per lo svolgimento del Servizio l'Archeologa Ilaria Maria Francesca Pitzalis con studio in Via Sant'Antioco, 09011 Calasetta (SU) P.IVA IT03849550920;

4) di dare atto che l'affidamento trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento “PNRR_M6C1_A8_1.1_CASE DELLA COMUNITA_CAGLIARI VIA ROMAGNA” – CUP D27H21009550006;

- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto all'operatore economico _____, P.Iva _____, archeologo di I fascia iscritto nell'elenco nazionale degli Archeologi del Ministero

della Cultura, all'ordine degli ingegneri della provincia di _____ al numero _____

;

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Disposizioni Generali

Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. Oggetto dell'appalto

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico per lo svolgimento del servizio di sorveglianza archeologica da svolgersi nell'ambito dei Lavori di restauro e risanamento conservativo/ristrutturazione per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto di Cagliari Area Vasta sita in Cagliari c/o Cittadella della Salute-Fabbricato "L" via Romagna, a seguito della prescrizione impartita dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR che ne ha richiesto la presenza durante le operazioni di scavo.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura del servizio richiesto e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente il servizio stesso. Conseguentemente, nessuna obiezione potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche in genere del servizio richiesto.

Art. 3. Descrizione del Servizio

Il servizio di sorveglianza si concentrerà durante le operazioni di scavo del cantiere ed avrà modalità e tempistiche dipendenti dall'appalto, con tempi d'intervento non programmabili nel dettaglio, anche non continuativi, per tutta la durata dei lavori contrattualmente prevista, che saranno di volta in volta definiti e concordati con la

D.L. e il RUP. In relazione alle suddette esigenze di esecuzione dei lavori da sorvegliare, è richiesta una reperibilità con minimo di preavviso e la disponibilità a garantire la presenza nei periodi delle operazioni suddette, nell'ambito del tempo utile di esecuzione del servizio in argomento.

Il servizio pertanto dovrà svolgersi in relazione alle fasi del cantiere che prevedono lavori di scavo con redazione di una relazione a consuntivo da redigersi secondo gli standard previsti dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e che dovrà essere integralmente consegnata in formato cartaceo e digitale, firmata digitalmente alla stazione appaltante per l'inoltro alla Soprintendenza.

Qualora necessario, il professionista fornirà assistenza al RUP nei rapporti con la Soprintendenza.

L'operatore economico, che svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, è tenuto ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Art. 4. Durata dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio

La durata complessiva del contratto viene stabilita, in relazione al cronoprogramma per la realizzazione dei lavori, in giorni 360 (trecentosessanta) dalla data di avvio del servizio, garantendo la presenza per un numero di ore corrispondente presuntivamente a 5 giornate.

Qualora il periodo di esecuzione dei lavori in appalto, per i quali deve essere espletato il servizio, dovesse subire variazioni per motivate esigenze della stazione appaltante, l'incarico dovrà comunque proseguire per tutto il tempo necessario anche al di fuori del periodo previsto. La relazione finale dovrà essere consegnata in concomitanza con la fine dei lavori.

Art. 5. Importo Contrattuale

L'importo del presente contratto, è da intendersi stabilito "a corpo", in via fissa e invariabile, al netto del ribasso offerto del _____ % sull'importo a base di gara, in € _____ (diconsi Euro _____), comprensivo degli oneri ed accessori ed al netto di IVA e di oneri previdenziali, come da Offerta economica allegata al presente contratto.

Art. 6. Subappalto

L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che non intende procedere ad affidare prestazioni in subappalto.

Art. 7. Obblighi nell'esecuzione del servizio

L'Appaltatore garantisce l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nel rispetto di ogni normativa vigente in materia e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire il servizio con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP.

L'appaltatore si impegna inoltre ad osservare tutte le norme tecniche e/o sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla formulazione dell'offerta.

Restano a carico dell'Appaltatore:

-lo svolgimento del servizio impiegando, a propria cura e spese, tutti mezzi e le risorse necessarie per la realizzazione di quanto richiesto;

- mettere a disposizione e garantire il corretto utilizzo dei recapiti telefonici e di posta elettronica;

-farsi carico delle spese di stipula del contratto.

L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua

competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui servizi oggetto del presente atto.

L'appaltatore esonera l'Amministrazione Committente da ogni responsabilità eventualmente derivante dalla non corretta esecuzione delle opere.

Art. 8. Penali

La ASL CAGLIARI attraverso la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio effettuerà le verifiche di conformità del servizio, in base a tutte le clausole e condizioni che regolano l'esecuzione, e in conformità a quanto ordinato.

In ogni caso in cui fosse rilevata una qualunque inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente documento, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale nei termini e con le modalità di seguito descritti.

L'appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della riuscita dell'esecuzione dell'appalto.

Relativamente ai tempi di consegna in caso di sospensione e di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni, l'affidatario sarà soggetto, alla penale, giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'art.126 del D.Lgs. n.36/2023.

Resta salvo il diritto dell'Amministrazione di rivalersi nei confronti dell'operatore economico delle spese e degli ulteriori danni cagionati da ritardi nell'esecuzione del servizio.

L'inadempienza sarà specificamente contestata dal RUP, a mezzo di comunicazione scritta per PEC al quale si attribuisce convenzionalmente pieno valore di notifica; farà fede esclusivamente la data e l'ora di trasmissione da parte dell'Amministrazione, risultante dall'attestato di invio.

Per ogni altra violazione alle norme di legge o regolamentari applicabili alle

prestazioni oggetto dell'incarico, o per ogni inadempimento rispetto alla disciplina del presente contratto diverso dai ritardi, si applica una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale complessivo. L'importo della penale applicata potrà essere recuperato dall'Amministrazione mediante corrispondente riduzione sulla liquidazione della fattura emessa dall'Appaltatore tramite emissione di specifica reversale, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Il pagamento della penale di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Restano ferme le responsabilità dell'Appaltatore per i maggiori danni conseguenti ad inadempienze e ritardi nell'espletamento dei servizi e dei lavori a lui imputabili, inclusa la perdita dei finanziamenti.

Art. 9. Obblighi di tracciabilità

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio in contratto.

L'Appaltatore è tenuto a rendere tempestivamente note eventuali variazioni relative ai dati utili per il pagamento; in mancanza di detta comunicazione, la ASL n.8 CA è esonerata da qualsiasi responsabilità e conseguenza per l'eventuale inesattezza o illiceità dei pagamenti stessi. Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 10. Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 136 del

2010 e s.m.i., tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento che siano idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni con la seguente modalità: accredito sul conto corrente dedicato codice IBAN – _____, Banca _____ filiale di via _____ di _____ sul quale è delegato ad operare _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____;

Il pagamento avverrà entro 60 (SESSANTA) giorni dalla data della verifica prevista dalla legge ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali. I pagamenti saranno disposti nel termine sopra indicato, previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal presente contratto CSP, da parte del RUP ing. Claudia Argiolas. I pagamenti saranno subordinati alla verifica positiva della regolarità contributiva aggiornata al periodo di emissione della fattura.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali di cui all'art. 9. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12, 09126 Cagliari

Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926

Il codice ufficio fatturazione: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

ATTENZIONE: Si ricorda che la fattura, ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente contenere il codice CUP e CIG (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010), nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-2024-xx) nonché il numero dell'ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa (art. 3, comma 4 DM 7.12.2018).

Art. 11. Cauzione definitiva

In considerazione della natura del servizio, dell'impegno richiesto per l'esecuzione dello stesso e del ribasso apportato, non viene richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 c.4 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12. Polizza di responsabilità civile

L'Appaltatore, ha prodotto polizza di Responsabilità Civile verso Terzi n° _____ della compagnia Assicurativa _____ filiale _____ con scadenza _____ per l'importo massimale di _____

Art. 13. Risoluzione per inadempimento e recesso

La ASL n. 8 CA si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. In ogni caso, si conviene che l'ASL n.8 CA potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata A.R., nei casi previsti dalla legge.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore dovrà fornire all'ASL n.8 CA tutta la

documentazione tecnica e tutti i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

La ASL n. 8 CA si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con pec. In tal caso, la ASL n. 8 CA sarà tenuto al pagamento:

-delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla ASL n. 8 CA.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla ASL n. 8 CA.

Art. 14. Variazioni contrattuali

L'Appaltatore si obbliga ad accettare eventuali aumenti o riduzioni delle prestazioni contrattuali che dovessero essere necessarie nell'interesse dell'Amministrazione che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto.

Art. 15. Risoluzione delle controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie che, non si fossero potute definire in via amministrativa, è competente il Tribunale di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16. Divieto di cessione del contratto; cessione del credito

È vietata la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione della azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto

dell'ASL 8 CA al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

Art. 17. Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale nel Comune di Cagliari, Ospedale Marino, Via Lungomare Poetto n. 12 - 09126.

Art. 18. Documenti allegati al contratto

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta economica, che si allega materialmente al presente contratto, sottoscritta come per legge.

Le parti come sopra rappresentate pattuiscono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, la dichiarazione di tracciabilità, il Patto di integrità e la dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al possesso dei requisiti generali e specifici e al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001. Detti elaborati sono stati sottoscritti da entrambi i contraenti e restano depositati e custoditi presso la ASL n. 8 CA. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti della ASL n. 8 CA, sottoscritta dall'Appaltatore fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dallo stesso che rinuncia ad opporre eccezioni al riguardo.

Art. 19. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'Appaltatore, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 9 febbraio 2024. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri

collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 20. Patto di integrità

L'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 21. Divieto di Pantouflage/Revolving Door

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l'Appaltatore si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell'affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l'Appaltatore sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 22. Spese di contratto

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, bollo, di copie del contratto e di documenti che debbano essere eventualmente consegnati, nonché le spese di bollo per gli atti relativi alla gestione

e contabilizzazione del servizio. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Art. 23. Disposizioni Finali

Qualunque modifica delle pattuizioni di cui al presente contratto per essere valida dovrà risultare da atto scritto, sottoscritto da ASL n. 8 CA e dall'Appaltatore. Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si rimanda integralmente alle disposizioni contenute nelle leggi, regolamenti nazionali, regionali e aziendali ed ogni altra normativa vigente in materia.

Art. 24. Norme sulla Privacy

L'ASL 8 informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Art. 25- Condizione di efficacia del Contratto

Il presente contratto acquista efficacia esclusivamente con l'assunzione dell'impegno di spesa mediante apposita Determinazione Dirigenziale. Fino a tale momento, il contratto non produce effetti giuridici vincolanti tra le parti. L'Appaltatore riconosce e accetta che l'Amministrazione non sarà tenuta a corrispondere alcun compenso né a riconoscere alcun diritto derivante dal presente contratto prima della formale registrazione dell'impegno di spesa nel bilancio della ASL n.8 di Cagliari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

L'Appaltatore:

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)