



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 349 DEL 30/04/2025

Proposta n. 333 del 22/04/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. **Assunzione impegno di spesa per l'anno 2025** - CIG B68334A6BE.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amm.vo	Federica Marras	
Il RUP	Fabio Francesco Farci	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” come modificata dalla Legge Regionale 11 marzo 2025, n.8 “ Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”.

Richiamata

- la delibera n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la delibera n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;
- la delibera del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci e stipulato apposito contratto (repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Preso atto della Deliberazione del Direttore Generale n° 236 del 08/04/2025 nella quale sono state precisate le motivazioni e i riferimenti normativi che autorizzano la proroga del contratto in oggetto.

Preso atto che l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna ha esercitato il controllo previsto dall' art. 41, L.R. n. 24/2020 sulla Deliberazione del Direttore Generale n° 236 del 08/04/2025 e con determinazione n. 329 del 14/04/2025 ha espresso Parere favorevole;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 301 del 16/04/2025 avente ad oggetto "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Presa d'atto della determinazione RAS n.329 del 14/4/2025 – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A - CIG B68334A6BE".

Dato atto che la ripartizione della spesa per il servizio in argomento e l'importo complessivo sono definiti nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	9.897.082,35 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	2.123.648,75 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	3.982.802,40 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	621.804,35 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	635.275,15 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	651.846,35 €
C.1	Servizio di manutenzione sistemi dosatori prodotti chimici per trattamento reti idriche con funzione di lotta alla proliferazione della Legionella	540.000,00 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		18.452.459,35 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	1.845.245,94 €
TOTALE IMPONIBILE		20.297.705,29 €
IVA (22%)		4.465.495,16 €
TOTALE		24.763.200,45 €

Dato atto che l'importo del quadro economico sopra riportato potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica e della durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato di appalto.

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale sul canone ordinario graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 e verrà finanziato come da tabelle come di seguito riportate:

PERIODO	A1-CCI ENERGIA	A1-CCI MAN	A1-ACV ENERGIA	A1-ACV MAN	A1-CI	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	C1	TOTALE
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati						
dal 16/04 al 31/12/2025	1.056.758,31 €	132.131,41 €	58.228,15 €	60.161,07 €	102.716,36 €	302.547,22 €	567.412,94 €	88.585,83 €	90.504,95 €	92.865,78 €	76.931,51 €	2.628.843,52 €
dal 01/01 al 31/12/2026	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2027	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2028	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2029	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 15/04/2030	426.767,78 €	53.360,76 €	23.515,21 €	24.295,81 €	41.481,61 €	122.182,53 €	229.147,54 €	35.775,04 €	36.550,08 €	37.503,49 €	31.068,49 €	1.061.648,35 €
Totali	7.417.630,45 €	927.460,85 €	408.716,80 €	422.284,40 €	720.989,85 €	2.123.648,75 €	3.982.802,40 €	621.804,35 €	635.275,15 €	651.846,35 €	540.000,00 €	18.452.459,35 €

PERIODO DI COMPETENZA	IMPONIBILE	TOTALE comprensivo di IVA
dal 16/04 al 31/12/2025	2.628.843,52 €	3.207.189,10 €
dal 01/01 al 31/12/2026	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2027	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2028	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2029	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 15/04/2030	1.061.648,35 €	1.295.210,98 €
Totali	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Suddiviso nei conti di seguito indicati

CONTO	IMPONIBILE	TOTALE comprensivo di IVA
A506010105 – Riscaldamento e gestione calore	8.547.337,10 €	10.427.751,26 €
A507010101 – Manutenzione e riparazione fabbricati	9.905.122,25 €	12.084.249,15 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale derivante dagli interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro 2.251.200,04.

Per i motivi esposti in premessa e che qui si richiamano integralmente,

DETERMINA

Di dare atto che con determinazione dirigenziale n.301 del 16/04/2025 è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale, ai sensi del D. Lgs. 115/2008 per 5 anni, a far data dal 16/04/2025, con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. – CIG B68334A6BE;

Di approvare il quadro economico della prestazione "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità" per il quinquennio come sotto rappresentato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	9.897.082,35 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	2.123.648,75 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	3.982.802,40 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	621.804,35 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	635.275,15 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	651.846,35 €
C.1	Servizio di manutenzione sistemi dosatori prodotti chimici per trattamento reti idriche con funzione di lotta alla proliferazione della Legionella	540.000,00 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		18.452.459,35 €
IEX	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	1.845.245,94 €
TOTALE IMPONIBILE		20.297.705,29 €
IVA (22%)		4.465.495,16 €
TOTALE		24.763.200,45 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale sul canone ordinario graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 e verrà finanziato come da tabelle come di seguito riportate:

PERIODO	A1-CCI ENERGIA	A1-CCI MAN	A1-ACV ENERGIA	A1-ACV MAN	A1-CI	A2CE	A2EL	B1	B2	B3	C1	TOTALE
	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento o gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati	A506010105 Riscaldamento o gestione calore	A507010101 Man Rip fabbricati						
dal 16/04 al 31/12/2025	1.056.758,31 €	132.131,41 €	58.228,15 €	60.161,07 €	102.716,36 €	302.547,22 €	567.412,94 €	88.585,83 €	90.504,95 €	92.865,78 €	76.931,51 €	2.628.843,52 €
dal 01/01 al 31/12/2026	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2027	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2028	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 31/12/2029	1.483.526,09 €	185.492,17 €	81.743,36 €	84.456,88 €	144.197,97 €	424.729,75 €	796.560,48 €	124.360,87 €	127.055,03 €	130.369,27 €	108.000,00 €	3.690.491,87 €
dal 01/01 al 15/04/2030	426.767,78 €	53.360,76 €	23.515,21 €	24.295,81 €	41.481,61 €	122.182,53 €	229.147,54 €	35.775,04 €	36.550,08 €	37.503,49 €	31.068,49 €	1.061.648,35 €
Totale	7.417.630,45 €	927.460,85 €	408.716,80 €	422.284,40 €	720.989,85 €	2.123.648,75 €	3.982.802,40 €	621.804,35 €	635.275,15 €	651.846,35 €	540.000,00 €	18.452.459,35 €

PERIODO DI COMPETENZA	IMPONIBILE	TOTALE comprensivo di IVA
dal 16/04 al 31/12/2025	2.628.843,52 €	3.207.189,10 €
dal 01/01 al 31/12/2026	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2027	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2028	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 31/12/2029	3.690.491,87 €	4.502.400,08 €
dal 01/01 al 15/04/2030	1.061.648,35 €	1.295.210,98 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Suddiviso nei conti di seguito indicati

CONTO	IMPONIBILE	TOTALE comprensivo di IVA
A506010105 – Riscaldamento e gestione calore	8.547.337,10 €	10.427.751,26 €
A507010101 – Manutenzione e riparazione fabbricati	9.905.122,25 €	12.084.249,15 €
Totale	18.452.459,35 €	22.512.000,41 €

Di stabilire che l'onere derivato dalla prosecuzione contrattuale derivante dagli interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE graverà sui bilanci di esercizio 2025/2026/2027/2028/2029/2030 per un importo totale comprensivo di IVA pari ad euro 2.251.200,04.

Di impegnare a favore della RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecn ST S.p.A. per l'anno di esercizio 2025 le somme come di seguito riportate per poter procedere alla liquidazione delle somme di competenza:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro	Conto	Centro di Costo	Importo Iva (22%) Inclusa
2025	ASL8-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 1.217.882,82
2025	ASL8-TEC	1	A507010101 Manutenzione e riparazione fabbricati	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 2.014.041,53

2025	ASL8-TEC	1	A507010101 Manutenzione e riparazione fabbricati (IEX10)	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 549.292,81
------	----------	---	---	--	--------------

Di demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione del contratto;

Di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 30 / 04 /2025 al 15 / 05 /2025

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio