

OGGETTO: Realizzazione casa della comunità – Intervento di Manutenzione Straordinaria – TEULADA

**RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA
del progetto definitivo/esecutivo (PD - PE)**

(D. L.vo n.50/2016 art. 26)

In seguito alle verifiche svolte con l'intervento e l'interlocuzione di:

- ing. Sergio Cassarà, Responsabile Tecnico della verifica;
- ing. Sigi Costa, ing. Gaetano Cognata, arch. Nancy Scammacca, Ispettori verificatori esperti di settore;
- Ing. Riccardo Capocchi (direttore tecnico di ATTC), ing. Giuseppe Iazzetta (direttore tecnico di Georingegneria srl), ing. Campo e ing Perrone progettisti;
- Ing. Claudia Argiolas, RUP

Il Responsabile Tecnico della verifica (RTV):

- preso atto del progetto PD-PE del 19.07.2024;
- visto il piano dei controlli del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- eseguito il controllo con le previsioni del PFTE;
- preso atto che esaminato il progetto non si è reso necessario eseguire campionamenti;
- visto il rapporto di verifica intermedia;
- viste le disposizioni del RUP per il superamento delle NC;
- esaminate le risposte dei progettisti ai rilievi formulati con il rapporto intermedio ed il progetto PD - PE aggiornato, inviato in data 10.02.2025, composto dagli elaborati di cui al seguente elaborato allegato (All. n.1):

DATA ACQUISIZIONE	TITOLO DOCUMENTO	CODICE	REVISIONE
10.02.2025	Elenco Elaborati	PE_A1_01_01 Elenco elaborati	01

- visti i propri rapporti delle verifiche di settore aggiornati alla data odierna, che si allegano (All. n. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5);

dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:

ESITO DELLA VERIFICA CONCLUSIVA

☐ CONFORME

☒ CONFORME CON OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

☐ NON CONFORME

NOTE

Nel dossier progettuale finale permangono aperte n.1 non conformità, n.4 osservazioni.
Di seguito l'elenco analitico delle NC ed osservazioni.

All. 2.1 – Rapporto delle verifiche parte generale-sicurezza-DNSH				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	A.4 tot. = 1	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
C (Conformità)	C.18 tot. = 1	C.3, tot. = 1	C.4 tot. = 1	C.18 Q.E. da compl. C.4 Risoluz. Interf.
Sommano All. n.2.1	1	2	1	

All. 2.2 - Rapporto delle verifiche parte architettonica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	B.7 tot. = 1	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	C.25 tot. = 1	- tot. = -	
Sommano All. n.2.2	-	2	-	

All. 2.3 - Rapporto delle verifiche parte impiantistica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
Sommano All. n.2.3	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	

All. 2.4 – Rapporto delle verifiche parte acustica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
Sommano All. n.2.4	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	

All. 2.5 - Rapporto delle verifiche strutturali				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
Sommano All. n.2.5	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	

Notazioni di maggiore rilievo

Con riferimento alla parte generale, si segnala resta la NC riguardante il quadro economico (QE) del progetto che è risultato incompleto.

La risoluzione delle interferenze è stata stralciata dalla verifica e rimandata alla fase esecutiva, in ottemperanza alla disposizione data dal RUP (All. n.3).

Per la parte architettonica, le non conformità rilevate nel progetto definitivo-esecutivo, a seguito di verifica, sono state risolte. Sono state integrate tavole mancanti, richieste per una più approfondita comprensione del progetto, e ne sono state modificate alcune esistenti.

Rev. 0 del 14/02/2023	Rapporto della verifica PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	Pagina di 3 di 5
-----------------------	--	------------------

Le osservazioni, che prevalentemente riguardavano distribuzione dei wc, conformazione di infissi esistenti, e piccole discrepanze nelle tavole, sono state trattate e risolte.

Per quanto riguarda la parte impiantistica, ed acustica non residuano osservazioni e/o non conformità.

Per quanto riguarda la parte strutturale si prende atto delle dichiarazioni del RUP circa l'esclusione dall'incarico di verifica della struttura del montalettighe.

Prescrizioni

- Completare il QE verificando la congruità delle spese previste nell'ambito del finanziamento.
- Verificare la rispondenza delle caratteristiche degli infissi in progetto rispetto al parere espresso dall'Unione dei Comuni (All. n.4).

Si evidenzia che i rilievi mossi (NC ed osservazioni) non pregiudicano l'approvabilità del progetto da parte del RUP - che, esaminate le controdeduzioni del progettista, può motivatamente procedere alla validazione anche a seguito di verbale di verifica conclusivo negativo (art.26, c.8 del D. Lgs. N.50/2016 e art.55 del DPR 207/2010).

Si precisa che il trattamento delle eventuali prescrizioni e/o non conformità e/o parti non valutate, non ricade tra le responsabilità del verificatore.

Allegati:

- 1 Elenco elaborati del progetto esaminato**
- 2.1 Rapporto verifiche - parte generale**
- 2.2 Rapporto verifiche - parte architettonica**
- 2.3 Rapporto verifiche - parte impianti**
- 2.4 Rapporto verifiche - parte acustica**
- 2.5 Rapporto verifiche - parte strutturale**
- 3 Disposizioni del RUP del 23.12.2024**
- 4 Parere Unione dei Comuni**
- 5 Parere VVF**

Palermo/Taranto/Cagliari li 18.02.2025

Il Responsabile Tecnico della verifica

EVENTUALI REPLICHE DEI PROGETTISTI:

Il Progettista

IL RESPONSABILE TECNICO

preso atto del rapporto delle verifiche eseguite, sopra richiamato, che ha evidenziato l'esito

☐ conforme

☒ conforme con osservazioni

☐ non conforme

☐ Preso atto dell'assenza di osservazioni;

☐ Considerate le osservazioni del progettista;

ATTESTA CHE IL

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Considerate le specifiche disposizioni: funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel progetto, le precisazioni e disposizioni del RUP, nonché la normativa vigente, il progetto risulta

☐ CONFORME

☒ CONFORME CON OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

☐ NON CONFORME

OSSERVAZIONI / MOTIVAZIONI

Vale quanto precisato in precedenza nelle "Note".

L'accertamento del trattamento delle non conformità, osservazioni e prescrizioni non ricade tra le responsabilità del verificatore.

Eventuali integrazioni a seguito di repliche dei progettisti

.....
.....

Palermo/Taranto/Cagliari li

Il Responsabile Tecnico della verifica

Visto il RUP