

Ubicazione Opera

COMUNE DI TEULADA

Opera

PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.– Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell' Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi.
- CUP D38I21000750006 –

Ente Appaltante

**Azienda Socio sanitaria Locale n. 8
di Cagliari**

Indirizzo

**CAGLIARI - Ospedale Marino, Viale
Lungomare Poetto n. 12, Cagliari (CA)**

P.IVA **03990560926**

Tel./Fax **0706097941 /**

e-mail **direzione.generale@aslcagliari.it**

Il RUP

Ing. Claudia Argiolas



Data	Elaborato	Tavola N°
22/04/2025	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità in Vico I Marconi a Teulada " CUP D38I21000750006						RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME								
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITVO/ESECUTIVO														
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO						Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto	PNRR	FOI				
A	Lavori soggetti a ribasso													
	E.21	Opere Edili	€	392.187,03	15,661%	€	330.766,62	€	330.766,62					
	S.02	Strutture	€	98.545,37	15,661%	€	83.112,18	€	83.112,18					
	IA.01	Impianti meccanici (idrico, antincendio, gas)	€	41.622,81	15,661%	€	35.104,26	€	35.104,26					
	IA.02	Impianti meccanici	€	150.014,21	15,661%	€	126.520,48	€	126.520,48					
	IA.04	Impianti elettrici ed elettrici speciali	€	330.434,62	15,661%	€	278.685,25	€	278.685,25					
	Sommano categorie					€	1.012.804,04	€	854.188,80	€	826.298,76	€	27.890,04	
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€	28.900,00	0,000%	€	28.900,00	€	28.900,00		
	Sommano Lavori					€	1.041.704,04		€	883.088,80	€	855.198,76		
C	IA.04	Integrazione adeguamento impianti antincendio PT	€	19.400,72	15,661%	€	16.362,37	€	16.362,37	€	16.362,37			
	Sommano Lavori TOTALI					€	1.061.104,76	15,661%	€	899.451,17	€	871.561,13		
	Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)					€	79.476,42	15,661%	€	67.029,62	€	67.029,62		
	Servizi di ingegneria (integrazione antincendio PT e aggiornamento)					€	4.697,44	15,661%	€	3.961,77	€	3.961,77		
D	Sommano Servizi di ingegneria					€	84.173,86	15,661%	€	70.991,39	€	70.991,39		
	Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C+D)					€	1.145.278,62	15,661%	€	970.442,56	€	942.552,52	€	27.890,04
SOMME A DISPOSIZIONE						Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto	PNRR	FOI				
									€ 1.775.032,00	€ 248.294,40				
D	IVA LAVORI 10%					€	106.110,48		€	89.945,12	€	87.156,11	€	2.789,00
E	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)					€	16.977,68	0,00%	€	16.977,68	€	16.977,68		
F	SPESE TECNICHE													
	1	Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP			€	63.674,56	28,70%	€	45.399,96	€	45.399,96			
	2	Spese Tecniche DL + CSE			€	101.368,59	28,70%	€	72.275,80	€	72.275,80			
	3	Spese Tecniche di Collaudo			€	33.365,75		€	33.365,75	€	33.365,75			
	4	Spese Tecniche di Verifica progetti (D1)			€	46.815,88	7,00%	€	43.538,77	€	43.538,77			
	6	PRATICA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE (comprehensive di IVA e CNPAIA)			€	3.676,00		€	3.676,00	€	3.676,00			
	NOTAIO					€	4.000,00		€	4.000,00	€	4.000,00		
	7	indagini geologiche e prove sui materiali (comprehensive di IVA e CNPAIA)						€	5.650,00	€	5.650,00			
	8	Lavori in economia			€	10.000,00		€	10.000,00	€	10.000,00			
G	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE 4%					€	-		€	-	€	-		
	1	CNPAIA Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP			€	2.546,98	28,70%	€	1.816,00	€	1.816,00			
	2	CNPAIA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO			€	3.366,95	15,661%	€	2.839,66	€	2.839,66			
	4	CNPAIA Spese Tecniche DL + CSE			€	4.054,74	28,70%	€	2.891,03	€	2.891,03			
	5	CNPAIA Spese Tecniche di Collaudo			€	1.334,63	0,00%	€	1.334,63	€	1.334,63			
	6	CNPAIA per verifica progetti			€	1.872,64	7,00%	€	1.741,55	€	1.741,55			
H	IVA SPESE TECNICHE 22%									€	-			
	1	IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP			€	14.568,74	41,80%	€	8.479,01	€	8.479,01			
	2	IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO			€	19.258,98	18,124%	€	15.768,48	€	15.768,48			
	4	IVA Spese tecniche Direzione Lavori			€	23.193,13	41,80%	€	13.498,40	€	13.498,40			
	5	IVA Spese tecniche Collaudo			€	7.634,08	0,00%	€	7.634,08	€	7.634,08			
	5	IVA Spese tecniche di Verifica Progetti			€	10.711,47	7,00%	€	9.961,67	€	9.961,67			
I	FORNITURE									€	-			
	1	Attrezzature, arredi, forniture			€	150.000,00	0,00%	€	150.000,00	€	150.000,00			
	IVA su Forniture 22%					€	33.000,00	0,00%	€	33.000,00	€	33.000,00		
L	SOMME ACCORDI BONARI 3%					€	35.016,46	15,66%	€	29.532,53	€	29.532,53		
M	ACCANTONAMENTO RISOLUZIONE INTERFERENZE					€	40.000,00	0,00%	€	40.000,00	€	40.000,00		
O	Imprevisti 10% (min. 5% - max 10% di A+B+C - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)					€	106.110,48	0,00%	€	89.945,12	€	89.945,12		
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q)						€	838.658,22		€	733.271,24	€	730.482,23	€	2.789,00
TOTALE COMPLESSIVO						€	1.983.936,84		€	1.703.713,80	€	1.673.034,76	€	30.679,04
IMPOORTO COMPESSIVO FINANZIAMENTI								€	2.023.326,40					
RESIDUI FINANZIAMENTI						€	319.612,60		€	101.997,24		€	217.615,36	