

OGGETTO:	<i>Elaborati richiesti ad integrazione del Progetto Definitivo/ Esecutivo</i> Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006 <i>relativi alla realizzazione di impianto di allarme e rivelazione incendi e illuminazione di sicurezza al piano del Poliambulatorio di Teulada, incluso solo parzialmente nel progetto.</i>
ENTE APPALTANTE:	ASL n°8 di Cagliari
TECNICI INCARICATI	Gruppo di progettazione indicato dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro AQ1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n, 4 "Lavori in Appalto Integrato" VITTADELLO SpA, mandataria. <ul style="list-style-type: none">- ATEC EIG SRL- THETIS SPA- Ing. Giuseppe Coppola
RUP	Ing. Claudia Argiolas
IMPORTO LAVORI INTEGRAZIONE	€ 19.400,00

VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D. Lgs n. 50/2016)

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- con le Deliberazioni del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 e n. 778 del 11.12.2023 veniva adottato e successivamente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell' Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006;

- con adesione all'Accordo Quadro Invitalia AQ1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato", ODA n°7 PG/2023/0068858 del 21/09/2023 e Contratto Prot. n. PG/2024/0007643 del 30.01.2024, si è dato incarico all'operatore aggiudicatario VITTADELLO SpA, (mandataria) di sviluppare la progettazione al livello definitivo/esecutivo;
- che in data 09/02/2024 è stata acquisita la revisione finale del progetto per la quale, in data 19/02/2025 è pervenuto il rapporto conclusivo di verifica da parte dei Verificatori esterni, STUDIO CANGEMI s.r.l., aggiudicatario del relativo Accordo Quadro Invitalia;
- con nota PEC del 19/02/2025, si richiedeva al RTI affidatario dell'Accordo Quadro di Appalto Integrato, la disponibilità ad una integrazione delle attività di progettazione e di realizzazione, al fine di estendere gli impianti di protezione antincendio su tutto il piano rialzato dell'edificio, interessato solo parzialmente dall'intervento, a fronte degli adempimenti di prevenzione incendi richiesti per l'esercizio della struttura nella sua interezza;
- in data 11/04/2025 sono stati consegnati sia gli elaborati aggiuntivi relativi all'estensione degli impianti di allarme e rivelazione incendi e di illuminazione di sicurezza sia gli aggiornamenti di alcuni elaborati relazionali del progetto esecutivo, nei quali si dà conto della attività integrativa senza apportare alterazioni sostanziali ai contenuti degli stessi;
- la realizzazione degli impianti suddetti al piano superiore dell'edificio, comporta un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 19.400,20 al lordo del ribasso effettuato, pari a 15,661%, corrispondente ad € 16.362,37 netti;

Il giorno 24 del mese di aprile dell'anno 2025, il sottoscritto Ing. Mario Osvaldo Areddu, collaboratore tecnico professionale in forza presso la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n° 8 di Cagliari, su incarico del RUP dell'intervento PNRR relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006, di procedere alla verifica degli elaborati inerenti all'addendum richiesto per dotare il piano rialzato segue del Poliambulatorio di Teulada della dotazione impiantistica antincendio già progettata per il piano seminterrato, ha esaminato gli elaborati progettuali e, in data 24 aprile 2025 ha svolto attività di contraddittorio con l'ing. Domenica Perrone della ATEC EIG Srl, referente del gruppo di progettisti. Pertanto il sottoscritto

eserisce la seguente verifica
ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

relativa ai suoi nuovi elaborati progettuali trasmessi, unitamente agli aggiornamenti apportati alle relazioni del progetto già verificate conformi, accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sugli elaborati in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli elaborati trasmessi in relazione all'Addendum richiesto, sono individuati e possono essere distinti come da seguente elenco:

➤ **ELABORATI GRAFICI:**

PE_C3_11_00_Pianta rivelazione incendi p. rialzato

PE_C3_12_00_Pianta illuminazione emergenza p. rialzato

PE_C3_13_00_Schema rivelazione incendi p. rialzato

PE_C5_06_04_Misure e presidi antincendio protezione attiva-piano terra (si legga p. rialzato)

PE_D1_05_04 Layout cantiere p. rialzato

➤ **ELABORATI RELAZIONALI:**

PE_A1_01_05_Elenco elaborati

PE_A1_02_04_Relazione generale

PE_A1_04_03_Relazione sulle interferenze

PE_D1_01_02 PSC

➤ **ELABORATI TECNICO ECONOMICI:**

PE_E1_01_03_Quadro economico di sintesi

PE_E1_03_02_Cronoprogramma

PE_E6_01_00_EP – Addendum

PE_E6_02_00_IM – Addendum

PE_E6_03_00_CM – Addendum

Solo gli Elaborati Grafici e i documenti di computo presenti tra gli elaborati tecnico-economici (relativi alla sola integrazione), sono di nuova elaborazione. I rimanenti documenti costituiscono aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo/esecutivo già inclusi nella verifica operata dallo Studio Cangemi con modifiche non sostanziali dei contenuti, atteso che negli stessi si dà conto delle ulteriori attività relative all'adeguamento antincendio da effettuarsi al piano rialzato.

In base ai criteri di cui all'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., si è proceduto alla verifica dei seguenti aspetti progettuali:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità

AFFIDABILITÀ

- ☒ E' stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- ☒ E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, impiantistiche e di sicurezza.

COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- ☒ E' stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione degli elaborati;
- ☒ E' stata effettuata la verifica documentale rispetto a quelli previsti per il livello del progetto da esaminare;
- ☒ E' stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- ☒ E' stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- ☒ E' stata verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- ☒ E' stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- ☒ E' stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercuribilità delle calcolazioni effettuate;
- ☒ E' stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

COMPATIBILITÀ

- ☒ E' stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nei documenti preliminari alla progettazione (PFTE e Progetto di P.I. con parere favorevole espresso dai VVF);
- ☒ E' stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	<input checked="" type="checkbox"/>
igiene, salute e benessere delle persone	<input checked="" type="checkbox"/>
sicurezza antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>
inquinamento	<input checked="" type="checkbox"/>
durabilità e manutenibilità	<input checked="" type="checkbox"/>
coerenza dei tempi e dei costi	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicurezza ed organizzazione del cantiere	<input checked="" type="checkbox"/>

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

(ai sensi dell'art. 40 Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023)

Fase di verifica	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DEFINITIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	ADDENDUM PROGETTO ESECUTIVO

Verificatori	Data della verifica	_22/04/2025		
	Titolo	Nome	Cognome	Funzione/Azienda
	ING.	MARIO OSVALDO	AREDDU	Dirigente Ingegnere S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL Cagliari

Elaborati	ELABORATI RELAZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto
	ELABORATI GRAFICI	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto

Esito del controllo tecnico	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO
	<input type="checkbox"/>	NECESSARIE MODIFICHE/INTEGRAZIONI

ESITO DELLA VERIFICA

A seguito di quanto sopra detto, si ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e descrivano in modo chiaro le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli tecnico contabili.

Il progetto analizzato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con un sufficiente livello di approfondimento richiesto da una progettazione di tale livello.

Considerato la completezza degli elaborati ed il loro contenuto, si ritiene l'opera eseguibile.

Pertanto si dichiara che la VERIFICA eseguita in contraddittorio con il progettista del Progetto Esecutivo per l'intervento di cui in oggetto ha dato ESITO POSITIVO.

Cagliari, lì 24/04/2025

il Verificatore
Ing. Mario Osvaldo Areddu