

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunitm e presa in carico della persona
OGGETTO:	Casa della comunità di Villasimius
CUP	xxxx
IMMOBILE:	Via Regina Elena n.10
FONTI DI FINANZIAMENTO:	
PNRR	€ 946.788,00
REGIONALE INTEGRATIVO	€ 350.000,00
FOI 2023 RGS n. 195 del 06.10.2023 e n. 211	€ 94.678,80
integrazione con Legge Regionale L.R. 18/2024	€ 170.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.561.466,80

LEGENDA VERIFICA:

	VERIFICARE SOMME	
	DA RICALCOLO PARCELLA	95.168,36 €
	IPOTESI DI RIDUZIONE	
	SUPERAMENTO FINANZIAMENTO	

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTI PFTE lordo	IMPORTI PFTE netto rib.asta	IMPORTI PE lordo	IMPORTI PDE netto rib.asta	
A	APPALTO INTEGRATO					
A.1.1	LAVORI A CORPO					
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO	959.873,57 €		962.983,69 €		
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso		15,66% 809.557,37 €		15,66% 812.180,44 €	
	ECONOMIE DI GARA SU A1		150.316,20 €		147.693,13 €	
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo					
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	83.071,00 €		140.825,64 €		
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		15,66% 70.062,08 €		15,66% 118.772,34 €	
	ECONOMIE DI GARA SU A2		13.008,92 €		-35.701,34 €	
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO	1.042.944,57 €		1.103.809,33 €		
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		15,66% 879.619,45 €		930.952,79 €	
	SUBTOTALE - ECONOMIE SU A1+A2		163.325,12 €		111.991,78 €	
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza					
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	53.749,92 €	53.749,92 €	40.319,54 €	40.319,54 €	
	SUBTOTALE - ECONOMIE SU A3				13.430,38 €	
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO	1.096.694,49 €		1.144.128,87 €		
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso(A1+A2+A3)		933.369,37 €		971.272,33 €	
	TOTALE ECONOMIE DI GARA APPALTO INTEGRATO		163.325,12 €		125.422,16 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA					
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	61.617,68 €				
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		28,20% 44.241,49 €		28,70% 44.241,49 €	
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.1		17.376,19 €		17.376,19 €	
B.1.2	Verifica della progettazione	42.215,28 €				
	Verifica della progettazione al netto del ribasso		7,00% 39.260,21 €		7,00% 39.260,21 €	
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.2		2.955,07 €		2.955,07 €	
B.1.3	D.L. + CSE	83.412,97 €		83.412,97 €		
	D.L. + CSE al netto del ribasso		28,20% 59.890,51 €		28,70% 59.473,45 €	
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.3		23.522,46 €		23.939,52 €	
B.1.4	Collaudo	25.000,00 €				
	COLLAUDO al netto del ribasso		15.000,00 €		15.000,00 €	
	ECONOMIE DI GARA SU B.1.4		10.000,00 €		10.000,00 €	
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	212.245,93 €				
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del		158.392,22 €		157.975,15 €	
	ECONOMIE DI GARA SU B.1		53.853,71 €		54.270,78 €	
B2	FORNITURE					
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture	52.000,00 €				
	FORNITURE al netto economie		40.000,00 €		52.000,00 €	
	ECONOMIE sulle fonitru		12.000,00 €		0,00 €	
B3	SOMME A DISPOSIZIONE					
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice	40.000,00 €	4,3%	40.000,00 €	1,6%	12.994,89 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa	17.547,11 €	1,6%	14.933,91 €	1,6%	15.540,36 €

B3.3	Fondo per accordo bonario	3,0%	32.900,83 €	3,0%	28.001,08 €	3,0%	29.138,17 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		90.447,95 €				
	TOTALE B3 al netto delle economie ECONOMIE su B3				82.934,99 € 7.512,96 €		57.673,41 € 32.774,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		354.693,88 €				
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE al netto delle economie (B1+B2+B3)				281.327,21 €		267.648,57 €
	TOTALE ECONOMIE B				73.366,67 €		87.045,31 €
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE						
C.1.1	CNPAIA 4% su A2	4,0%	3.322,84 €	4,0%	2.802,48 €	4,0%	4.750,89 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1	4,0%	2.464,71 €	4,0%	1.769,66 €	4,0%	1.769,66 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2	4,0%	1.688,61 €	4,0%	1.570,41 €	4,0%	1.570,41 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3	4,0%	3.336,52 €	4,0%	2.395,62 €	4,0%	2.378,94 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4	4,0%	1.000,00 €	4,0%	600,00 €	4,0%	600,00 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		11.812,68 €				
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU CNPAIA 4%				9.138,17 € 2.674,51 €		11.069,90 € 742,78 €
D	IVA						
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)	10,0%	101.362,35 €	10,0%	86.330,73 €	10,0%	85.250,00 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1	22,0%	19.006,64 €	22,0%	16.030,20 €	22,0%	27.175,11 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2	22,0%	14.098,13 €	22,0%	10.122,45 €	22,0%	10.122,45 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3	22,0%	9.658,86 €	22,0%	8.982,74 €	22,0%	8.982,74 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4	22,0%	19.084,89 €	22,0%	13.702,95 €	22,0%	13.607,52 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5	22,0%	220,00 €	22,0%	3.432,00 €	22,0%	3.432,00 €
D.7	I.V.A. 22% su B2	22,0%	11.440,00 €	22,0%	8.800,00 €	22,0%	11.440,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		174.870,86 €				
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso ECONOMIE DI GARA RISULTANTI SU IVA				147.401,07 € 27.469,79 €		160.009,83 € 14.861,04 €
E	SOMMANO IMPORTI [A+B+C+D]		1.638.071,91 €		1.371.235,82 €		1.410.000,62 €
F	DI CUI ECONOMIE (IVA INCLUSA)				190.230,98		10,18
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1.638.071,91 €		1.561.466,80 €		1.410.010,80 €
[E+F]							
	di cui INCREMENTO PREZZI PFTE 2022-2023 al netto del ribasso, iva 10% inclusa				18.610,51 €		18.610,51 €
	INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE L.R. 18/2024						170.000,00 €
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO CON LEGGE REGIONALE L.R. 18/2024						1.561.466,80 €