

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per la realizzazione della CdC  
sita in Quesada s.n.c. – Cagliari. – CUP: D28I21000460006**

**Importi del finanziamento: € 1.906.355,00 (PNRR) + 268.985,00 (FOI) = € 2.175.340,00**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA  
del progetto definitivo/esecutivo (PD - PE)**

*(D. L.vo n.50/2016 art. 26)*

In seguito alle verifiche svolte con l'intervento e l'interlocuzione di:

- ing. Sergio Cassarà, Responsabile Tecnico della verifica;
- ing. Sigi Costa, ing. Gaetano Cognata, arch. Nancy Scammacca, Ispettori verificatori esperti di settore;
- Ing. Riccardo Capocchi (direttore tecnico di ATTC), ing. Giuseppe Iazzetta (direttore tecnico di Georingegneria srl), ing. Campo e ing Perrone progettisti;
- ing. Efsio Nonnoi (RUP).

**Il Responsabile Tecnico della verifica:**

- esaminato il progetto PD-E ricevuto in data 08.08.2024;
- visto il piano dei controlli del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- eseguito il controllo con le previsioni del PFTE;
- preso atto del rapporto conclusivo delle verifiche del PFTE (All. n.3);
- preso atto delle dichiarazioni del RUP del 17.11.2023 (All. n.4);
- preso atto che esaminato il progetto non si è reso necessario eseguire campionamenti;
- visto il rapporto di verifica intermedia del 13.08.2024;
- esaminate le risposte dei progettisti ai rilievi formulati con il rapporto intermedio ed il progetto PD-E aggiornato trasmesso in data 25.09.2024;
- visto il rapporto conclusivo della verifica del 18.10.2024 con cui il progetto è stato ritenuto “non conforme”;
- tenuto conto che su richiesta del RUP il progetto è stato revisionato e sottoposto ad ulteriore verifica e che la Stazione Appaltante ha espresso la necessità di includere tra le opere in progetto un'area limitrofa al fabbricato oggetto di intervento, da destinarsi ad area parcheggio a servizio della Casa della Comunità;
- esaminate il PD-E aggiornato, inviato in data 13.03.2025 (insieme con le risposte dei progettisti ai rilievi formulati con il rapporto conclusivo) composto dagli elaborati di cui al seguente elaborato allegato (All. n.1);

Rev. 0 del 14/02/2023	Rapporto intermedio della verifica PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	Pagina di 1 di 5
-----------------------	---	------------------

DATA ACQUISIZIONE	TITOLO DOCUMENTO	CODICE	REVISIONE
13.03.2025	Elenco Elaborati	PE_A1_01_04 Elenco elaborati QUESADA	04

- vista la nota dello scrivente Responsabile tecnico della verifica del 24.03.2025 (All. n.5) e la successiva risposta del RUP del 26.03.2025 (All. n.6);
- visti i rapporti delle verifiche di settore aggiornati alla data odierna, che si allegano (All. n. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5);

**dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:**

#### ESITO DELLA VERIFICA CONCLUSIVA

- ☐ CONFORME
- ☐ **CONFORME CON OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI**
- ☐ NON CONFORME

#### NOTE

Nel dossier progettuale finale, a seguito della fase di contraddittorio con il gruppo di progettazione e con il RUP, dopo le verifiche svolte e le relative revisioni del progetto, restano aperte n.1 non conformità e n.6 osservazioni.

Di seguito l'elenco analitico dei rilievi formulati con la verifica.

All. 2.1 – Rapporto delle verifiche parte generale-sicurezza-DNSH				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	-	A1, A3 tot. = 2	-	A1 Manca CdS
B (Note generali)	- tot. = -	B.1, tot. = 1	-	
C (Conformità)	C.14 tot. = 1	C.1, C.15, C.16, tot. = 3	-	C.14 Q.E. incompleto
<b>Sommano All. n.2.1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	-	

Rev. 0 del 14/02/2023	Rapporto della verifica PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	Pagina di 2 di 5
-----------------------	--	------------------

All. 2.2 - Rapporto delle verifiche parte architettonica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
<b>Sommano All. n.2.2</b>	-	-	-	

All. 2.3 - Rapporto delle verifiche parte impiantistica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
<b>Sommano All. n.2.3</b>	-	-	-	

All. 2.4 - Rapporto delle verifiche strutturali				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot = -	- tot. = -	
<b>Sommano All. n.2.4</b>	-	-	-	

All. 2.5 – Rapporto delle verifiche parte acustica				
	NC	Oss	NV	Note
A (Completezza)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
B (Note generali)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
C (Conformità)	- tot. = -	- tot. = -	- tot. = -	
<b>Sommano All. n.2.5</b>	-	-	-	

---

### **Notazioni di maggiore rilievo**

Con riferimento alla parte generale, la non conformità rilevata riguarda il Quadro Economico (QE), che risulta incompleto, in quanto non sono state indicate le somme a disposizione, per cui non è possibile verificare la correttezza del quadro e se le somme disponibili siano bastevoli per l'appalto. Si prescrive il completamento del QE e la verifica della congruità delle spese previste nell'ambito del finanziamento assentito.

Permane inoltre l'osservazione in merito alla mancanza dell'esito della conferenza dei servizi e dei relativi pareri espressi dagli enti preposti.

**Si evidenzia che i rilievi espressi non pregiudicano l'approvabilità del progetto da parte del RUP - che, esaminate le controdeduzioni del progettista, può motivatamente procedere alla validazione anche a seguito di verbale di verifica conclusivo negativo** (art.26, c.8 del D. Lgs. N.50/2016 e art.55 del DPR 207/2010).

**Si precisa che il trattamento dei rilievi formulati (NC, osservazioni) nonché delle prescrizioni, non ricade tra le responsabilità del verificatore.**

---

### **Allegati:**

- 1. Elenco elaborati del progetto**
- 2.1 Rapporto verifiche - parte generale**
- 2.2 Rapporto verifiche - parte architettonica**
- 2.3 Rapporto verifiche - parte impianti**
- 2.4 Rapporto verifiche - parte strutture**
- 2.5 Rapporto verifiche - parte acustica**
- 3 Rapporto conclusivo della verifica PFTE**
- 4 Dichiarazione del RUP**
- 5 Nota del RT della verifica del 24.03.2025**
- 6 Dichiarazione del RUP del 26.03.2025**

Palermo/Taranto/Cagliari li, 27 marzo 2025

**Il Responsabile Tecnico**

---

EVENTUALI REPLICHE DEI PROGETTISTI:

---

---

**Il Progettista**

---

## IL RESPONSABILE TECNICO

preso atto del rapporto delle verifiche eseguite, sopra richiamato, che ha evidenziato l'esito

☐ conforme

☒ conforme con osservazioni

☐ non conforme

☐ Preso atto dell'assenza di osservazioni;

☐ Considerate le osservazioni del progettista;

## ATTESTA CHE IL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Considerate le specifiche disposizioni: funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel progetto, le precisazioni e disposizioni del RUP, nonché la normativa vigente, il progetto risulta

☐ CONFORME

☒ CONFORME CON OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

☐ NON CONFORME

OSSERVAZIONI / MOTIVAZIONI

Vale quanto precisato in precedenza nelle "Note".

Il trattamento delle eventuali prescrizioni, non conformità ed osservazioni, non ricade tra le responsabilità del verificatore.

Eventuali integrazioni a seguito di repliche dei progettisti

.....  
.....

Palermo/Taranto/Cagliari li .....

**Il Responsabile Tecnico**

**Visto il RUP**