

	Scrittura privata REP. n.	
	COMUNE DI SADALI	
	AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N.8 DI CAGLIARI	
	CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO	
	L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Aprile con la presente scrittura privata,	
	previa rinuncia all'assistenza di testimoni;	
	TRA	
	Il Comune di Sadali C.F00160520912. - con sede in viale Grazia Deledda,	
	n.1, rappresentato da Laconi Barbara, nato a Sorgono il 23/07/1975, il quale	
	interviene nel presente atto in qualità di Sindaco, giusta nomina avvenuta con	
	Delibera di Consiglio Comunale n°29 del 06/11/2020 , in nome e per conto del	
	Comune di Sadali, codice fiscale 00160520912 e partita IVA 00160520912 di	
	seguito nominato "comodante";	
	E	
	L'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con sede presso l'Ospe-	
	dale Marino, via Lungomare Poetto n.12, Cagliari, rappresentata dal Dott.	
	Marcello Tidore, nato a Nuoro il 13/07/1978, codice fiscale	
	TDRMCL78L13F9790 il quale interviene nel presente atto in qualità di rap-	
	presentante legale, (Direttore Generale), della ASL n.8 Cagliari, codice fiscale	
	e partita IVA 03990560926, di seguito denominata "comodatario",	
	PREMESSO:	
	- che la ASL n.8 di Cagliari ha comunicato la temporanea chiusura dello	
	stabile, sito in via Santa Croce, sede del Poliambulatorio territoriale e	
	1	

	Guardia Medica, per la realizzazione dei lavori di cui al PNRR Mis-	
	sione 6 C1 – Intervento 1.1 Case della Comunità;	
	- che lo spostamento del Poliambulatorio e Guardia Medica in altro co-	
	mune determinerebbe un grave disagio per la popolazione del Co-	
	mune di Sadali (SU);	
	- che pertanto il Comune di Sadali ha comunicato la disponibilità di una	
	porzione del fabbricato scolastico di proprietà del Comune, sito in via	
	Grazia Deledda n. 3, per ospitare temporaneamente e fino alla con-	
	clusione dei lavori le attività sanitarie del Poliambulatorio e Guardia	
	Medica, compatibili con i suddetti locali distinti al Catasto Fabbricati	
	del Comune di Sadali al Foglio 23, particella 1007, sub 1, identificati	
	nella planimetria allegata;	
	- che la ASL n.8 di Cagliari, al fine di garantire la continuità assistenziale	
	nel Comune di Sadali, ha manifestato l'interesse ad acquisire, in co-	
	modato d'uso gratuito il locale sito in via Grazia Deledda n.3, per il	
	tempo sufficiente alla realizzazione dei lavori di cui al PNRR Missione	
	6 C1 – Intervento 1.1 Case della Comunità;	
	Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, tra le parti sopra generalizzate:	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:	
	le premesse fanno parte integrante del presente contratto e si intendono qui	
	integralmente ripetute e trascritte;	
	- il Comune di Sadali concede in comodato d'uso gratuito alla ASL n. 8 di	
	Cagliari una porzione di fabbricato scolastico, sito in via Grazia Deledda n. 3,	
	2	

	distinti al Catasto fabbricati del Comune di Sadali al Foglio 23, particella 1007,	
	sub 1, come identificati nella planimetria allegata, per il tempo necessario alla	
	realizzazione dei lavori di cui alla Missione 6 C1 – Intervento 1.1 Case della	
	Comunità;	
	- il Comune di Sadali garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o	
	personali di terzi che possano in alcun modo limitarne il libero godimento ov-	
	vero la piena disponibilità da parte del comodatario;	
	- poiché le utenze idriche ed elettriche sono a servizio dell'intero fabbricato,	
	stante la durata breve e provvisoria del comodato, il Comune di Sadali si ri-	
	serva di richiedere alla ASL n.8 di Cagliari il rimborso dei consumi (kwh per	
	utenza elettrica e mc per utenza idrica), calcolati come differenza rispetto alla	
	media dei consumi verificatasi nelle stesse mensilità del biennio precedente	
	all'ingresso della ASL n.8 di Cagliari.	
	- Il Comune di Sadali dovrà sostenere a propria cura e spese le opere di ma-	
	nutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso in comodato e	
	delle relative pertinenze;	
	- Il Comune di Sadali consegnerà l'immobile in data 22/04/2025 e prima di tale	
	data si impegna a eseguire sia opere di riattivazione dei servizi igienici, com-	
	preso il montaggio di porte mancanti e l'eventuale sostituzione dei boiler, sia	
	la messa in sicurezza della rampa di accesso allo stabile con opere di ripri-	
	stino della pavimentazione e l'installazione di idoneo parapetto. Sono a carico	
	della ASL n.8 di Cagliari le spese per l'installazione dei quattro lavabi con	
	relative condotte di adduzione e scarico e lo spostamento della vetrata posta	
	a ridosso dell'ingresso principale. Dalla stessa data l'ASL n.8 di Cagliari ne	
	3	

