



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

IMMOBILE	Via Ausonia n.22
FINANZIAMENTO	Bilancio Asl Cagliari
IMPORTO FINANZIAMENTO	-
ENTE COMMITTENTE	Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto, 12 – Cagliari Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna, 16 Cagliari C.F./P.IVA: 03990560926
RAPPRESENTANTE LEGALE	Dott. Aldo Atzori
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Ing. Daniele Meleddu
OGGETTO	Installazione nuovo impianto ascensore presso il centro di riabilitazione globale di via Ausonia 22
CUP	D25F24000320005
CIG;	

<p><i>Il Responsabile Unico del Progetto</i> Inq. Daniele Meleddu  Daniele Meleddu 12.05.2025 11:36:41 GMT+02:00 </p>	<p><i>Il Direttore dell'Ufficio Tecnico e Patrimonio</i> Ing. Fabio Francesco Farci</p>
<p><i>Il Commissario Straordinario</i> Dott. Aldo Atzori</p>	<p><i>Il Direttore Amministrativo</i> Dott. Gianluca Calabro</p>

1. PREMESSA

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato "D.I.P.") costituisce il documento preliminare necessario all'avvio delle attività di progettazione dell'intervento di seguito specificato: "Nuova installazione impianto ascensore in Via Ausonia 22".

Interventi di questa natura, realizzati nel tempo da questa Azienda, rientrano nella generale attività di manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico e sono finalizzati alla riqualificazione degli immobili. Il documento di indirizzo alla progettazione, redatto, indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'Allegato I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione".

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS);
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 36/2023);
- i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

2. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E DELL'AREA DI INTERVENTO

a. Inquadramento generale e ubicazione

L'intervento coinvolge la sede di via Ausonia n.22 Cagliari che accoglie il centro di riabilitazione globale distribuito ad oggi tra il piano terra e il primo piano.



Figura 1 Piano urbanistico comunale: La zona interessata dall'intervento ricade nel P.U.C. del Comune di Foglio 557

b. Inquadramento catastale

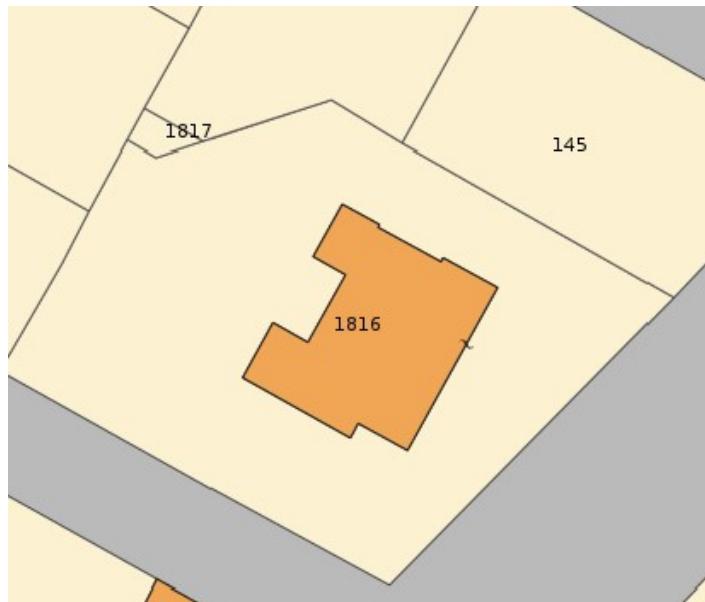


Figura 2 inquadramento catastale: Cagliari b354 Sez. A - Foglio 31 - Part. 146.



Figura 3 Ortofoto

c. Inquadramento urbanistico, vincoli e tutele

L'edificio è soggetto ai seguenti vincoli:

- Paesaggistico: l'immobile ricade in un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Qualsiasi intervento deve essere autorizzato dall'autorità competente, garantendo la salvaguardia del contesto paesaggistico e culturale.
- Vincoli di tutela culturale: ai sensi degli articoli 136 (beni di notevole interesse pubblico) e 157 (autorizzazione paesaggistica) del D.Lgs. 42/2004, sono richiesti iter specifici per interventi di modifica, restauro o ampliamento. Inoltre, l'immobile potrebbe essere influenzato dalle disposizioni dell'articolo 143 (piano paesaggistico).
- Vincoli ambientali: l'area rientra nelle Aree di Attenzione definite dalla Protezione Civile, soggette a regolamenti particolari per la mitigazione del rischio ambientale (es. frane, alluvioni, rischio idrogeologico).
- Vincoli urbanistici: eventuali interventi devono rispettare le norme del Piano Regolatore Generale (PRG) e, se applicabile, il Piano di Governo del Territorio (PGT).

- Vincoli idrogeologici: l'immobile potrebbe trovarsi in una zona soggetta a rischio idraulico o di dissesto geologico, richiedendo valutazioni preventive e pareri tecnici specifici per lavori strutturali o di modifica del terreno.
- Vincoli sismici: la zona è classificata sismica secondo le normative vigenti, pertanto qualsiasi intervento edilizio dovrà rispettare le prescrizioni relative alla sicurezza antisismica.
- Eventuali tutele archeologiche: in presenza di evidenze o potenziali reperti storici, gli interventi potrebbero essere soggetti a monitoraggi o vincoli archeologici.

Compito del progettista in fase di esecuzione, a fronte di una definizione più specifica del progetto, è di verificare, nei termini definiti dalla normativa vigente, la sussistenza dei vincoli sopra indicati e di eventuali ulteriori vincoli. Pertanto, nella fase progettuale dovrà essere svolta una completa ed esaustiva attività di ricognizione di tutte le autorizzazioni che si dovranno richiedere e, di conseguenza, l'eventuale redazione di tutti i documenti necessari per l'ottenimento delle stesse.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO E QUADRO ESIGENZIALE

a. Oggetto del Servizio

In questo caso specifico trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti dal DPR 380/01 art3 lett. b), il livello di progettazione richiesto è quello esecutivo in conformità all'art.41 comma 5 del D.lgs 36/23 ("....Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.").

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al presente DIP e alle disposizioni dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023 e sarà essenzialmente articolato come di seguito riportato:

- Redazione del Progetto Esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 22 dell'Allegato I.7 di cui al D. Lgs.36/2023;
- Collaudo dell'impianto di sollevamento

b. Obiettivo dell'intervento e quadro esigenziale

L'obiettivo principale dell'intervento è migliorare l'accessibilità e la fruibilità del centro di riabilitazione mediante l'installazione di un ascensore, garantendo il pieno rispetto delle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e accessibilità per le persone con mobilità ridotta o disabilità. Contestualmente, l'intervento si propone di rispondere alle seguenti esigenze specifiche:

Accessibilità e inclusività:

Garantire l'accesso ai servizi del centro da parte di tutti gli utenti, inclusi coloro con mobilità ridotta o disabilità, in conformità con la normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche (D.M. 236/1989 e successive modifiche).

Efficienza funzionale:

Realizzare un impianto ascensore capace di servire immediatamente il piano terra e il primo piano, con predisposizione tecnica per l'estensione al secondo piano.

Assicurare un'integrazione armoniosa dell'impianto con l'infrastruttura esistente, ottimizzando gli spazi e preservando la funzionalità degli ambienti circostanti.

Sostenibilità e ottimizzazione delle risorse:

Utilizzare tecnologie a basso consumo energetico per l'impianto ascensore, minimizzando l'impatto ambientale e i costi operativi.

Predisporre il vano e le componenti strutturali per ridurre al minimo gli interventi successivi, contenendo i costi futuri di adeguamento.

Progettazione lungimirante:

Prevedere spazi adeguati per l'installazione futura dell'impianto completo che servirà anche il secondo piano, assicurando che l'intervento attuale non ostacoli o complichii lo sviluppo futuro del centro.

Sicurezza e conformità normativa:

Garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle strutture, in particolare per gli impianti di sollevamento (D.P.R. 162/1999 e D.Lgs. 81/2008).

Assicurare percorsi sicuri e protetti per gli utenti durante la fase di installazione.

Valorizzazione funzionale del centro:

Favorire un utilizzo più efficiente degli spazi disponibili e incrementare il potenziale del centro di riabilitazione, in linea con una strategia di sviluppo a lungo termine.

c. Area di intervento

L'intervento si colloca all'interno della tromba della scala e coinvolge il piano terra, il primo e il secondo piano come mostrato nelle figure seguenti.

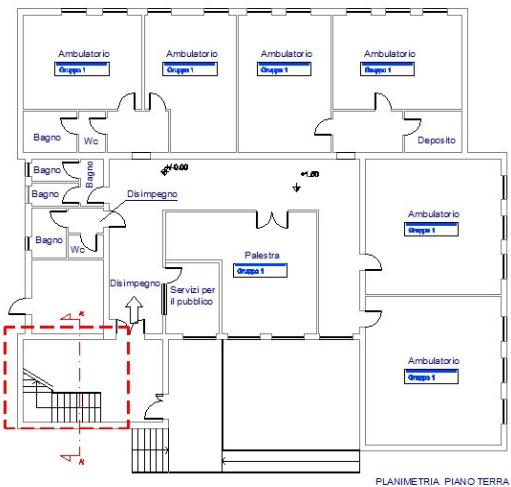


Figura 3-1 piano terra

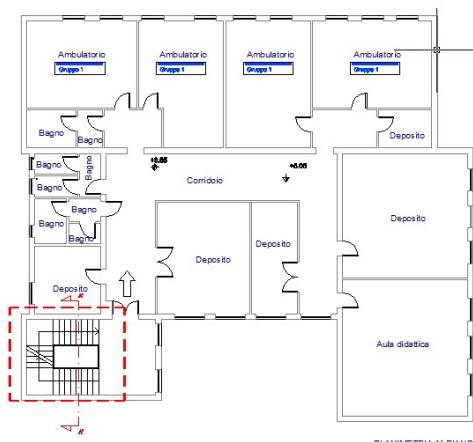


Figura 3-2 primo piano

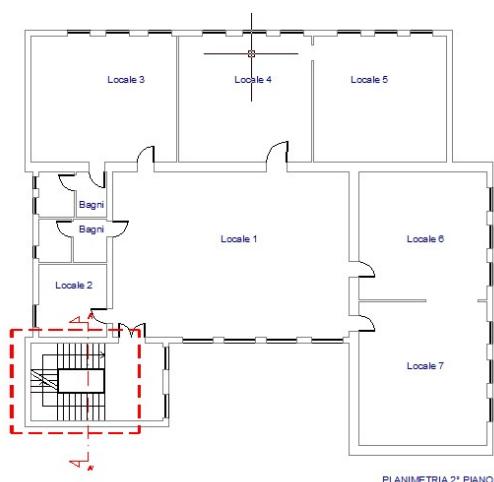


Figura 3-3 piano secondo

4. NORMATIVE TECNICHE DA RISPETTARE

- DPR 380/01 art.3 comm1 lett. b): "interventi di manutenzione straordinaria";
- D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- Circolare n. 33/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- D.G.R. n. 36-7 del 05/09/2006 "L.R. n. 8/2004 articolo 1 comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico";
- Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348" e ss.mm.ii.;
- Legge 18 maggio 1989 n. 183, art. 17, comma 6, ter D.L. 180/98 e s.m.i. – PAI Piano di Assetto Idrogeologico.
- D.lgs 81/08 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- DM 37/2008 (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici);
- Direttiva 95/16/CE (Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori);
- UNI EN 81 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori
- UNI EN 81-20:2020 (Ascensori per il trasporto di persone e cose - Ascensori per persone e cose accompagnate da persone)
- UNI EN 81-50:2020 (Verifiche e prove - Regole di progettazione, calcoli, verifiche e prove dei componenti degli ascensori)
- Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

5. PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste sono riportate negli allegati All.02 (Determinazione dei corrispettivi SIA) e All.03 (Determinazione dei corrispettivi Collaudo) al presente DIP.

6. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

E' onere del progettista predisporre tutta la documentazione necessaria, nessuna esclusa, al fine dell'ottenimento dei nullaosta e/o autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

7. LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI

OGGETTO:	centro di riabilitazione globale*via Ausonia n.22,progettazione e installazione di un impianto ascensore
CUP	D25F24000320005
IMMOBILE:	via Ausonia n.22
Finanziamento	-

8. LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

Il costo totale dell'intervento (lavori, SIA, IVA, ect..) non potrà superare l'importo indicato nel presente Documento di Indirizzo alla Progettazione.

9. INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA

La copertura finanziaria è data dall'economia di bilancio Asl Cagliari

10. STIMA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

In relazione all'importo dei lavori stimato nel Quadro economico allegato, il corrispettivo delle prestazioni SIA richieste è stato calcolato applicando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016.

L'importo complessivo del SIA posto a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali è così composto:

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		11.209,65 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		1.292,13 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		5.017,01 €
ESECUZIONE DEI LAVORI		15.664,92 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)		33.183,71 €
di cui Spese K = 25,00%		6.636,74 €
RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI		4.532,16 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)		4.532,16 €
di cui Spese K = 25,00%		906,43 €

Nel rispetto della legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'equo compenso il professionista potrà esclusivamente applicare un ribasso relativo alla quota parte Spese. L'amministrazione si riserva di affidare al professionista incaricato della progettazione esecutiva degli interventi anche la fase di direzione dei lavori e collaudo, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Qualora si rendessero disponibili ulteriori finanziamenti o qualora si rendesse necessario provvedere alla redazione di varianti in aumento con l'utilizzo delle economie di gara, trova applicazione il disposto normativo di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) sino ad un massimo complessivo pari alla soglia prevista dall'art. 50 comma 1 lettera b (max 140.000,00 euro).

11. PROCEDURA E SCELTA DEL CONTRAENTE

Si farà ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di

affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

12. TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto d'appalto relativo ai servizi di progettazione verrà stipulato a corpo.

13. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In fase di progettazione la scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM), introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

1. INDIVIDUAZIONE, LADDOVE POSSIBILE E/O NECESSARIO, DI LOTTI FUNZIONALI E/O DI LOTTI PRESTAZIONALI, ARTICOLATI IN STRUTTURE ANALITICHE DI PROGETTO

Non si è ritenuta necessaria la divisione in lotti

2. INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori: Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni

Procedure	inizio	fine
Affidamento SIA	Mar-2025	Apr-2025
Redazione e consegna Progetto esecutivo	Apr-2025	45gg

3. PENALI

Le penali giornaliere da applicare per il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati progettuali saranno pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale per giorno di ritardo.

4. ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

5. In caso di modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 è possibile utilizzare i ribassi d'asta - fermo restando il rispetto della normativa vigente - per far fronte alle spese derivanti da varianti in corso d'opera e migliorie del progetto nel limite del 50% della prestazione originaria.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Al presente DIP sono allegati:

- All.01- Quadro Economico,
- All.02- Determinazione dei corrispettivi SIA
- All.03- Determinazione dei corrispettivi Collaudo

	CENTRO RIABILITATIVO, VIA AUSONIA 22- CAGLIARI
OGGETTO:	installazione impianto ascensore
CUP	
IMMOBILE:	Centro riabilitativo, Via Ausonia 22 – Cagliari
FINANZIAMENTO:	

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
LAVORI				
A.1	LAVORI A CORPO			86.116,95 €
A	TOTALE LAVORI			86.116,95 €
B.2	COSTI SICUREZZA (escluso dal ribasso)			4.302,22 €
B	COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			4.302,22 €
A+B	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO			90.419,17 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	SIA			33.183,71 €
C2	CNPAIA	4,0%		1.327,35 €
C3	Collaudo			4.532,16 €
C4	CNPAIA	4,0%		181,29 €
C5	Imprevisti - all. I7 art.5, comma 2	5,0%		4.520,96 €
	Fondo per accordo bonario	3,0%		2.712,58 €
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0%		1.808,38 €
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22% SIA	22,0%		7.592,43 €
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22% Collaudo	22,0%		1.036,96 €
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	22,0%		20.886,83 €
	Contributo ANAC Stazione Appaltante			250,00 €
TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE				78.032,64 €
IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO				168.451,81 €

COMUNE DI CAGLIARI

Provincia CA
via Ausonia

Opera

Progettazione ed installazione impianto ascensore

Ente Appaltante

Asl Cagliari

Indirizzo

(Via Ausoni n.22)

P.IVA

Tel./Fax **070/609-7934**
 -7932
 -7909

E- Mail **direzione.generale@aslagliari.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<p style="text-align: center;">DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)</p>	Rev.
Il Tecnico	Il Dirigente	

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

14. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <i>Note: è inclusa la spesa per la sicurezza</i>	0,90	33.351,11	18,5151465775 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: è inclusa la spesa per la sicurezza</i>	1,15	57.068,06	15,5153429940 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

15. FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

1. SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoría d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

STRUTTURE - S.04

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.17 - QbII.24	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). - Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1350
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1860

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100

QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)																
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI		Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compen- si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi						
		Singole Categorie						Q1	V*G*P*Q	K=25,00%	S=CP*K					
		<<V>>									CP+S					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.01 - Qbl.05	0,25	2.545,61			636,4	3.182,01					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.02 - Qbl.05	0,05	277,88			69,47	347,35					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.05 - Qbl.09	0,07	712,77			178,19	890,96					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.09 - Qbl.12	0,09	500,18			125,05	625,23					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.09 - Qbl.12	0,045	250,09			62,52	312,61					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.17 - Qbl.24	0,135	750,26			187,57	937,83					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.03	0,01	101,82			25,46	127,28					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.04	0,01	101,82			25,46	127,28					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.05	0,015	152,74			38,19	190,93					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.07	0,05	509,12			127,28	636,4					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.01 - Qbl.05	0,27	1.500,53			375,13	1.875,66					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbl.02 - Qbl.05	0,08	814,6			203,65	1.018,25					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.05	0,07	389,03			97,26	486,29					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.03	0,01	55,58			13,9	69,48					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.04	0,005	27,79			6,95	34,74					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.07	0,05	277,88			69,47	347,35					
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)																
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI		Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compen- si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi						
		Singole Categorie							Q1	V*G*P*Q	K=25,00%	S=CP*K				
		<<V>>									CP+S					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbl.11 - Qbl.13	0,186	1.033,70			258,43	1.292,13					
PROGETTAZIONE ESECUTIVA																
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI		Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compen- si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi						
		Singole Categorie							Q1	V*G*P*Q	K=25,00%	S=CP*K				
		<<V>>									CP+S					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbill.01	0,15	1.527,37			381,84	1.909,21					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbill.03	0,025	254,56			63,64	318,2					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbill.05	0,015	152,74			38,19	190,93					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbill.06	0,03	305,47			76,37	381,84					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qbill.07	0,05	509,12			127,28	636,4					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbill.01	0,12	666,9			166,73	833,63					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbill.03	0,015	83,36			20,84	104,2					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbill.05	0,0125	69,47			17,37	86,84					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbill.06	0,03	166,73			41,68	208,41					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qbill.07	0,05	277,88			69,47	347,35					
ESECUZIONE DEI LAVORI																
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI		Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compen- si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi						
		Singole Categorie							Q1	V*G*P*Q	K=25,00%	S=CP*K				
		<<V>>									CP+S					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.01	0,38	2.111,85			527,96	2.639,81					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.02	0,03	305,47			76,37	381,84					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.03	0,02	203,65			50,91	254,56					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.04	0,02	203,65			50,91	254,56					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.06	0,06	610,95			152,74	763,69					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.10	0,035	356,39			89,1	445,49					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.11	0,04	407,3			101,83	509,13					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.12	0,25	2.545,61			636,4	3.182,01					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.02	0,02	111,15			27,79	138,94					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.03	0,02	111,15			27,79	138,94					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.04	0,02	111,15			27,79	138,94					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.06	0,06	333,45			83,36	416,81					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.10	0,045	250,09			62,52	312,61					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.11	0,04	222,3			55,58	277,88					
S.04	STRUTTURE	33.351,11	0,185151466	0,9	Qcl.12	0,25	1.389,38			347,35	1.736,73					
IA.03	IMPIANTI	57.068,06	0,15515343	1,15	Qcl.01	0,32	3.258,38			814,6	4.072,98					

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	11.209,65 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	1.292,13 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	5.017,01 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	15.664,92 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	33.183,71 €
di cui Spese K = 25,00%	6.636,74 €

COMUNE DI CAGLIARI

Provincia CA
via Ausonia

Opera

Progettazione ed installazione impianto ascensore

Ente Appaltante

Asl Cagliari

Indirizzo

(Via Ausoni n.22)

P.IVA

Tel./Fax 070/609-7934
-7932
-7909

E- Mail direzione.generale@asl.cagliari.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Il Tecnico	Il Dirigente	

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	90.419,17	13,4110802371%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **90.419,17 €**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

IMPIANTI – IA.03

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri	Compensi	Spese ed	Corrispetti	
						Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	vi	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S	
IA.03	IMPIANTI	90.419,17	0,134110802	1,15	Qdl.01	0,08	1.115,61	278,9	1.394,51	
IA.03	IMPIANTI	90.419,17	0,134110802	1,15	Qdl.04	0,18	2.510,12	627,53	3.137,65	

R E P I L O G O	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	4.532,16 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	4.532,16 €
di cui Spese K = 25,00%	906,43 €